

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| Halaman Judul .....   | i    |
| LEMBAR PENGESAHAN DOSEN .....                                     | ii   |
| CATATAN DOSEN PEMBIMBING .....                                    | iii  |
| PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....                                   | iv   |
| Prakata .....   | v    |
| Abstrak .....   | vii  |
| Abstrak .....   | viii |
| Daftar Isi .....  | ix   |
| Daftar Gambar .....   | xii  |
| Daftar Tabel .....  | xv   |
| BAGIAN 1 Pendahuluan .....  | 16   |
| 1.1 Latar Belakang Persoalan Perancangan .....                    | 16   |
| 1.2 Pernyataan Persoalan Perancangan .....                        | 17   |
| 1.2.1 Permasalahan Umum .....                                     | 17   |
| 1.2.2 Permasalahan Khusus .....                                   | 18   |
| 1.3 Metoda Pemecahan Persoalan Perancangan yang Diajukan .....    | 18   |
| 1.3.1 Metode Perancangan .....                                    | 19   |
| 1.4 Peta Pemecahan Masalah .....                                  | 20   |
| BAGIAN 2 Penelusuran Persoalan Perancangan dan pemecahannya ..... | 21   |
| 2.1 Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur .....             | 21   |
| 2.1.1 Konteks Lokasi .....  | 21   |
| 2.1.2 Peta kawasan Makro .....                                    | 23   |
| 2.1.3 Peta Kawasan Mikro .....                                    | 24   |
| 2.2 Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait .....              | 25   |
| 2.2.1 Lokasi Terpilih .....                                       | 25   |
| 2.2.2 Karakteristik Tepian Danau .....                            | 25   |
| 2.2.3 Bangunan Pendukung Sekitar .....                            | 30   |
| 2.2.4 Peraturan daerah Mengenai DAS .....                         | 31   |
| 2.3 Data Ukuran Lahan dan Bangunan .....                          | 32   |
| 2.3.1 Data Permasalahan Banjir Danau Sipin .....                  | 33   |

|   |  |    |
|---|--|----|
| 2.3.2   | Data View .....  | 36 |
| 2.4   | Data Klien dan Pengguna.....   | 36 |
| 2.4.1   | Berdasarkan Aktifitas .....  | 36 |
| 2.5   | Kajian Restoran.....   | 39 |
| 2.5.1   | Sejarah dan Pengertian Restoran .....                                | 39 |
| 2.5.2   | Tipologi Restoran Berdasarkan Pelayanan.....                         | 45 |
| 2.6   | Paparan Teori yang Dirujuk.....                                      | 47 |
| 2.6.1   | Teori Pemanfaatan Lahan Banjir .....                                 | 47 |
| 2.6.2   | Kajian Teori Optimalisasi View .....                                 | 48 |
| 2.7   | Rancangan terhadap View .....  | 50 |
| 2.7.2   | Kajian Design Dinning Hall Restaurant yang Mengoptimalkan View<br>52 |    |
| 2.8   | Preseden Perancangan Bangunan Sejenis .....                          | 57 |
| 2.9   | Kajian dan konsep figuratif rancangan (penemuan bentuk dan ruang) .  | 61 |
| 2.9.1   | Menikmati View Secara Statis (saat makan).....                       | 62 |
| 2.9.2   | Menikmati View Secara Dinamis (bergerak) .....                       | 62 |
| 2.9.3   | Waktu Menikmati View .....   | 62 |
| 2.10  | Analisis View Danau Sipin.....                                       | 63 |
| BAGIAN 3 hasil Rancangan dan pembuktiannya..... |  | 65 |
| 3.1   | Narasi dan Ilustrasi Skematik Hasil Rancangan .....                  | 65 |
| 3.1.1   | Analisis Kebutuhan Ruang .....                                       | 65 |
| 3.1.2   | Analisis Karakteristik Ruang.....                                    | 66 |
| 3.1.3   | Skema Hubungan Antar Ruang .....                                     | 67 |
| 3.1.4   | Skema Alur Kegiatan Pengguna.....                                    | 68 |
| 3.1.5   | Rancangan Skematik Kawasan Tapak.....                                | 70 |
| 3.1.6   | Rancangan Skematik bentuk Bangunan .....                             | 76 |
| 3.1.7   | Rancangan Skematik Interior Bangunan .....                           | 78 |
| 3.1.8   | Rancangan Skematik Sistem Struktur .....                             | 80 |
| BAGIAN 4 Diskripsi hasil rancangan .....        |  | 81 |
| 4.1   | Rancangan Kawasan Tapak .....  | 81 |
| 4.2   | Rancangan Bangunan .....   | 82 |
| 4.2.1   | Properti Size .....  | 82 |

|                                   |   |     |
|-----------------------------------|---|-----|
| 4.2.2                             | Bentuk Masa .....                                       | 83  |
| 4.3                               | Rancangan Interior Bangunan.....                        | 85  |
| 4.4                               | Rancangan Sistem Struktur dan Detail .....              | 88  |
| 4.5                               | Rancangan Terhadap View dan Banjir .....                | 90  |
| BAGIAN 5 EVALUASI RANCANGAN ..... |   | 92  |
| 5.1                               | Kesimpulan Review Evaluatif Pembimbing dan Penguji..... | 92  |
| 5.1.1                             | Dosen Pembimbing .....                                  | 92  |
| 5.1.2                             | Dosen Penguji.....                                      | 92  |
| DAFTAR PUSTAKA.....               |   | 93  |
| LAMPIRAN 1(APREB).....            |   | 95  |
| LAMPIRAN 2(GAMBAR DESIGN) .....   |   | 102 |
| LAMPIRAN(FOTOMAKET).....          |   | 117 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 1.1 Metode Perancangan.....   | 19 |
| Gambar 1.2 Peta Pemecahan Permasalahan .....   | 20 |
| <br>   |    |
| Gambar 2.1 Peta Kawasan Makro. ....  | 23 |
| Gambar 2.2 Peta Mikro Kawasan.....   | 24 |
| Gambar 2.3 Porses terbentuknya Danau Sipin Kota Jambi.....                                 | 26 |
| Gambar 2.4 Foto kerambah dan perangkap ikan danau sipin.....                               | 27 |
| Gambar 2.5 View danau dan sunset danau sipi .....  | 29 |
| Gambar 2.6 Bangunan sekitar lokasi terpilih .....  | 30 |
| Gambar 2.7 Foto Lokasi .....   | 32 |
| Gambar 2.8 Site Terpilih dan ukuran lahan.....   | 33 |
| Gambar 2.9 Curah hujan kota jambi.....   | 33 |
| Gambar 2.10 Lokasi potensi banjir pada site terpilih.....                                  | 34 |
| Gambar 2.11 Banjir Danau Sipin Kota Jambi .....  | 35 |
| Gambar 2.12 View Danau Sipin Dan View Sunset yang terjadi.....                             | 36 |
| Gambar 2.13 Pengelompokan Pengguna Berdasarkan Jumlah .....                                | 38 |
| Gambar 2.14 Contoh Restaurant .....  | 41 |
| Gambar 2.15 Ukuran meja kursi dan pergerakan manusia.....                                  | 43 |
| Gambar 2.16 Bentuk standar layout dapur .....  | 44 |
| Gambar 2.17 Ilustrasi Skema Pelayanan danau Sipin Restoran.....                            | 46 |
| Gambar 2.18 Penggunaan sistem panggung sebagai solusi dari masalah banjir..                | 48 |
| Gambar 2.19 Ilustrasi penikmatan view melalui Bukaannya.....                               | 51 |
| Gambar 2.20 Contoh restoran Dengan konsep tidak ber dinding untuk mengoptimalkan View..... | 52 |
| Gambar 2.21 Brooklyn. NYC roof garden design open Terrace/Deck .....                       | 53 |
| Gambar 2.22 Bright Coolaroo contoh design dinning hall dengan konsep Terrace deck.....     | 54 |
| Gambar 2.23 Contoh Design Roofed Hall.....   | 55 |
| Gambar 2.24 Contoh design dinning hall with View .....                                     | 56 |
| Gambar 2.25 Hotel dan restaurant patio palafito.....                                       | 57 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.26 Suasana tapak terendam air .....                                   | 57 |
| Gambar 2.27 Rekayasa elevasi pada bangunan.....                                | 58 |
| Gambar 2.28 Bentuk bangunan Son La Restaurant.....                             | 59 |
| Gambar 2.29 Tekstur batu sebagai material lokal di site .....                  | 60 |
| Gambar 2.30 Jalur penghawaan dan struktur bambu pada bangunan .....            | 61 |
| Gambar 2.31 Analisis View Horizontal Siang Hari .....                          | 64 |
| Gambar 2.32 View Vertical Yang Dinikmati di Danau Sipin Kota Jambi.....        | 64 |
| <br>   |    |
| Gambar 3.1 Hubungan Antar Ruang .....  | 67 |
| Gambar 3.2 Alur kegiatan Pengunjung restoran .....                             | 68 |
| Gambar 3.3 Alur kegiatan pengelola Restoran.....                               | 68 |
| Gambar 3.4 Alur kegiatan pengunjung Wisata Kerambah.....                       | 69 |
| Gambar 3.5 Alur kegiatan Chef Restoran Danau Sipin Kota Jambi .....            | 69 |
| Gambar 3.6 Bangunan pendukung di sekitar lokasi terpilih .....                 | 70 |
| Gambar 3.7 Peta kontur Site Terpilih.....                                      | 71 |
| Gambar 3.8 Skematik potongan Kontur saat banjir dan tidak banjir .....         | 71 |
| Gambar 3.9 Skematik zona tapak .....   | 72 |
| Gambar 3.10 Site di saat banjir .....  | 73 |
| Gambar 3.11 Skematik pergerakan matahari dan cahaya yang di timbulkan .....    | 74 |
| Gambar 3.12 Desain spot <i>view</i> sunset, orientasi ke arah barat site ..... | 75 |
| Gambar 3.13 Potongan jalur dan ketinggian elevasinya untuk merespon banjir .   | 76 |
| Gambar 3.14 Skema bentuk memanjang yang akan mengoptimalkan <i>view</i> .....  | 77 |
| Gambar 3.15 Bentuk denah untuk mengoptimalkan <i>view</i> horizontal danau ... | 78 |
| Gambar 3.16 Gambar <i>View</i> Vertical langit sunset di sore hari .....       | 78 |
| Gambar 3.17 Skematik interior bangunan.....                                    | 79 |
| Gambar 3.18 Gambar permainan ketinggian Tempat duduk bagi pengunjung....       | 79 |
| Gambar 3.19 Skematik Sistem Struktur saat banjir dan tidak.....                | 80 |
| <br>   |    |
| Gambar 4.1 Siteplan .....  | 81 |
| Gambar 4.2 bentuk bangunan.....  | 83 |
| Gambar 4.3 Tampak Depan.....   | 84 |
| Gambar 4.4 Tampak Belakang .....   | 84 |

|   |    |
|---|----|
| Gambar 4.5 Tampak Samping kiri .....                              | 84 |
| Gambar 4.6 Tampak Samping Kanan .....                             | 84 |
| Gambar 4.7 denah Ruangan Pendukung.....                           | 85 |
| Gambar 4.8 Denah Area Makan .....                                 | 86 |
| Gambar 4.9 Gambar Ruang Makan Dan view yang Dinikmati .....       | 87 |
| Gambar 4.10 denah ruang meeting.....                              | 87 |
| Gambar 4.11 3d interior Ruang meeting .....                       | 88 |
| Gambar 4.12 detail Struktur atap alang alang yang di gunakan..... | 89 |
| Gambar 4.14 Tampak bangunan.....                                  | 90 |

## DAFTAR TABEL

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Tabel 3.1 Kebutuhan Ruang .....     | 65 |
| Tabel 3.2 Pembagian ruang .....     | 66 |
| Tabel 4.1 Tabel Properti Size ..... | 82 |