BAB VI
SIMPULAN DAN SARAN

6.1 SIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan baik secara teknis maupun analisis finansial pada proyek pembangunan ruko di Kota Nganjuk, maka dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Proyek ruko dapat dikatakan aman secara analisis struktur pelat dan balok.
2. Investasi pada proyek pembangunan ruko di Kota Nganjuk layak untuk dilaksanakan berdasarkan aspek finansial. Dari ketiga skenario yang dirancang, skenario kedua memiliki kelayakan paling baik dari nilai keuntungan dan tingkat pengembalian modal dengan hasil perhitungan *Net Present Value (NPV)* adalah sebesar Rp 840.314.968,18. Besarnya *Break Even Point (BEP)* skenario kedua adalah Rp 7.951.145.083,89 dan terjadi pada tahun ke- 1,36. *Payback Period (PP)* terjadi pada tahun 1,07 dari umur analisis 3 tahun. Sedangkan besarnya *Internal Rate of Return (IRR)* adalah 36,14%.

6.2 SARAN

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, ada beberapa saran yang diharapkan mampu melengkapi penelitian lebih lanjut, diantaranya :

1. Pada penelitian ini nilai pengeluaran dari tahun ke-1 hingga tahun ke-3 diasumsikan sama besar, maka untuk penelitian selanjutnya dapat dihitung besarnya pengeluaran setiap tahun karena kemungkinan terjadi kenaikan harga pada setiap item pengeluaran pada setiap tahunnya.

2. Pada penelitian ini bunga yang digunakan untuk tahun ke-1, tahun ke-2, dan tahun ke-3 adalah sama besar yaitu 12,5%, maka untuk penelitian selanjutnya dapat digunakan bunga yang berbeda pada setiap tahunnya karena kemungkinan adanya perubahan nilai besarnya bunga pinjaman.