

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>Halaman Judul</b> .....	i
<b>Halaman Pernyataan Bebas Plagiarisme</b> .....	ii
<b>Halaman Pengesahan Skripsi</b> .....	iii
<b>Halaman Pengesahan Ujian</b> .....	iv
<b>Halaman Kata Pengantar</b> .....	v
<b>Halaman Daftar Isi</b> .....	vii
<b>Halaman Daftar Tabel</b> .....	xi
<b>Halaman Daftar Gambar</b> .....	xii
<b>Halaman Daftar Lampiran</b> .....	xiii
<b>Halaman Abstrak</b> .....	xiv
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Manfaat dan Tujuan Penelitian.....	8
D. Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB II     TINJAUAN UMUM SUBYEK PENELITIAN</b> .....	10
A. Perkembangan Properti Residensial di Indonesia.....	10

	B. Penyaluran Kredit Properti Residensial di Indonesia.....	11
	C. Gambaran Industri Perumahan di Indonesia.....	12
<b>BAB III</b>	<b>KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>14</b>
	A. Fajriyanto.....	14
	B. Tarjo Suhendar.....	14
	C. Silvia Sace.....	15
<b>BAB IV</b>	<b>LANDASAN TEORI DAN HIPOTESIS.....</b>	<b>16</b>
	A. Landasan Teori.....	16
	1. Pengertian Properti Residensial / Perumahan.....	16
	2. Teori Kredit.....	18
	a. Falsafah Kredit.....	18
	b. Unsur-unsur Kredit.....	18
	c. Jenis-jenis Kredit.....	19
	d. Sasaran Kegiatan Perkreditan.....	22
	e. Manfaat Kredit.....	22
	3. Sistem Pembiayaan Perumahan dan Pemukiman.....	24
	4. Teori Tingkat bunga.....	29
	5. Teori Inflasi.....	30
	6. Teori Pertumbuhan Ekonomi.....	32
	7. Teori Pertumbuhan Penduduk.....	32
	B. Hipotesis.....	33

<b>BAB V</b>	<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>34</b>
	A. Variabel Penelitian.....	34
	B. Jenis dan Sumber Data.....	35
	C. Metode Analisis.....	35
	1. Model Analisis.....	35
	2. Alat Uji Analisis.....	37
	a. Uji Spesifikasi Model : MWD.....	37
	b. Uji Stasionaritas Data : Uji Akar Unit D-F.....	38
	c. Uji Statistik.....	40
	a). Uji $t$ .....	40
	b). Uji $F$ .....	42
	c). Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	43
	d. Uji Ekonometrik.....	43
	a). Uji Normalitas.....	43
	b). Uji Multikolinearitas.....	45
	c). Uji Heteroskedastisitas.....	46
	d). Uji Autokorelasi.....	47
<b>BAB VI</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
	A. Deskripsi Data.....	49
	B. Hasil Analisis Regresi.....	51
	C. Uji Statistik.....	53
	1. Uji $t$ .....	53

	a. Uji Parameter $\beta_1$ .....	55
	b. Uji Parameter $\beta_2$ .....	56
	c. Uji Parameter $\beta_3$ .....	57
	d. Uji Parameter $\beta_4$ .....	58
	2. Uji $F$ .....	59
	3. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	60
	D. Uji Ekonometrik.....	61
	1. Uji Normalitas.....	61
	2. Uji Multikolinearitas.....	62
	3. Uji Heteroskedastisitas.....	63
	4. Uji Autokorelasi.....	64
	E. Pembahasan.....	66
<b>BAB VII</b>	<b>SIMPULAN DAN IMPLIKASI</b> .....	69
	A. Simpulan.....	69
	B. Implikasi.....	70
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	72
	<b>LAMPIRAN – LAMPIRAN</b> .....	74

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>		<b>Halaman</b>
1.1	Jumlah Rumah Tangga di Indonesia Berdasarkan Penguasaan Tempat Tinggal.....	5
1.2	Rekapitulasi Permintaan Perumahan di Indonesia.....	6
6.1	Data Penelitian.....	50
6.2	Hasil Pengolahan Regresi.....	52
6.3	Nilai t Hitung Tiap Variabel Bebas.....	54
6.4	Hasil Uji Statistik J-B.....	61
6.5	Hasil Uji Multikolinearitas.....	62
6.6	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	63
6.7	Uji Statistik Durbin-Watson.....	65

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
5.1 Uji $t$ .....	41
5.2 Uji $F$ .....	42
5.3 Kurva statistik $d$ Durbin-Watson.....	48
6.1 Daerah Penerimaan $H_0$ dan Daerah Penolakan $H_0$ Untuk Uji Parameter $\beta_1$ .....	55
6.2 Daerah Penerimaan $H_0$ dan Daerah Penolakan $H_0$ Untuk Uji Parameter $\beta_2$ .....	56
6.3 Daerah Penerimaan $H_0$ dan Daerah Penolakan $H_0$ Untuk Uji Parameter $\beta_3$ .....	57
6.4 Daerah Penerimaan $H_0$ dan Daerah Penolakan $H_0$ Untuk Uji Parameter $\beta_4$ .....	58
6.5 Daerah Penerimaan $H_0$ dan Daerah Penolakan $H_0$ Untuk Uji $F$ .....	60
6.6 Statistik $d$ Durbin Watson.....	64

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
I. Data Penelitian E-views.....	75
II. Hasil Regresi dan Autokorelasi.....	76
III. Hasil-hasil Pengujian Multikolinearitas.....	77
IV. Hasil Heteroskedastisitas.....	78

