

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PENYALURAN KREDIT PROPERTI RESIDENSIAL
DI INDONESIA TAHUN 1984 - 2004**

SKRIPSI

disusun dan diajukan untuk memenuhi syarat ujian akhir
guna memperoleh gelar Sarjana jenjang strata I
Program Studi Ekonomi Pembangunan,
Pada Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia

Oleh :

Nama : Ika Yulianti Sitaningrum
Nomor Mahasiswa : 02313022
Program Studi : Ekonomi Pembangunan

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
FAKULTAS EKONOMI
YOGYAKARTA**

2006

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

“Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan sungguh-sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan penjiplakan karya orang lain seperti dimaksud dalam buku pedoman penyusunan skripsi Program Studi Ekonomi Pembangunan FE UII. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka Saya sanggup menerima hukuman/sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku.”



Yogyakarta, 1 Mei 2006

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ika' followed by a flourish.

Ika Yulianti Sitaningrum

PENGESAHAN

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PENYALURAN KREDIT PROPERTI RESIDENSIAL**

DI INDONESIA TAHUN 1984 - 2004



Nama : Ika Yulianti Sitaningrum
Nomor Mahasiswa : 02313022
Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Yogyakarta, 9 Mei 2006

telah disetujui dan disahkan oleh

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anto', is placed above the name of the supervisor.

Drs. Moh. Bektie Hendrie Anto, M. Sc.

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penyaluran Kredit Properti
Residensial Di Indonesia Tahun 1984 - 2004**

**Disusun Oleh: IKA YULIANTI SITANINGRUM
Nomor mahasiswa: 02313022**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**
Pada tanggal : 22 Juni 2006

Penguji/Pembimbing Skripsi : Drs. Moh. Bekti Hendrie Anto, M.Sc
Penguji I : Drs. Munrokhim M,MA.Ec,Ph.D
Penguji II : Drs. Sahabudin Sidiq, MA



Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia



Drs. Asma' Ishak, M.Bus, Ph.D

KATA PENGANTAR



Puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga skripsi karya sendiri ini bisa terselesaikan. Secara singkat, skripsi ini berisi tentang analisa faktor – faktor yang mempengaruhi penyaluran kredit properti residensial di Indonesia pada tahun 1984 – 2004.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana jenjang Strata 1 pada Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia jurusan Ekonomi Pembangunan.

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak menerima bantuan, bimbingan serta dorongan dari semua pihak, sehingga dalam kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

- ❖ Bapak Drs. Moh. Beki Hendrie Anto, M. Sc selaku dosen pembimbing skripsi. Penulis menghaturkan terima kasih atas segala kesabaran di dalam membimbing dan memberi dorongan serta ketelitiannya.
- ❖ Bapak Drs. Asmai Ishak, M.Bus, Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi UII.
- ❖ Ibunda dan Ayahanda tercinta yang selalu berdoa dan selalu sabar dalam memberikan nasihat-nasihat yang tak ternilai.
- ❖ Keluarga Besarku terutama Eyang Kakung yang selalu bertanya “kapan wisudanya, nduk?”, matur nuwun atas segala dorongan semangat untuk selalu belajar.

- ❖ *My soul support; My lovely enemy* “A’ Wawan” UII Arsitek’ 2000, makasih atas semua ejekanmu yang membangkitkan semangat. Ayo!!! Kamu juga harus bisa menyelesaikan tugas akhir studiomu.
- ❖ Temen-temen seperjuangan sepembimbingan; Ajeng, Opick, Willy thank’s atas semua masukan yang kalian berikan.
- ❖ Temen-temen ngerumpi waktu kuliah; Ratih ‘pooh’, Coy, Lina...
Ayo! Kalian pasti bisa. “Allah menyertai hambanya yang selalu bersabar!!!”
- ❖ Temen-temen EP’ 2002; Ikazuhana, Fika, Rini, Evel, Mimi, Ina, Nona, Erlin, Ulfa, Lilis, Erika, Elly, Orien, Muyas, Tyas, Tika, Norma, Hanum, Febri, Supra, Leny, Lela, Yulia, Fitri, Arum, Deni, Indra, Yuli, Ardhi, Erick, Agung, Wibi, Wahyu, Lian, Hatta, Adit, Eko, Firdaus, Doni, Pipit, Yaya, Giri, Olan, Taufik dan temen-temen EP’ 2002 lainnya yang nggak bisa disebutin satu – persatu terimakasih atas doa dan *support*-nya.
Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan serta pengetahuan penulis. Oleh karena itu, semua saran dan kritik yang membangun terhadap skripsi ini sangat penulis harapkan agar dapat menjadi pelajaran di masa yang akan datang. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini akan bermanfaat bagi pembacanya. Amiiin

Yogyakarta, Mei 2006

Penulis

Ika Yulianti Sitaningrum