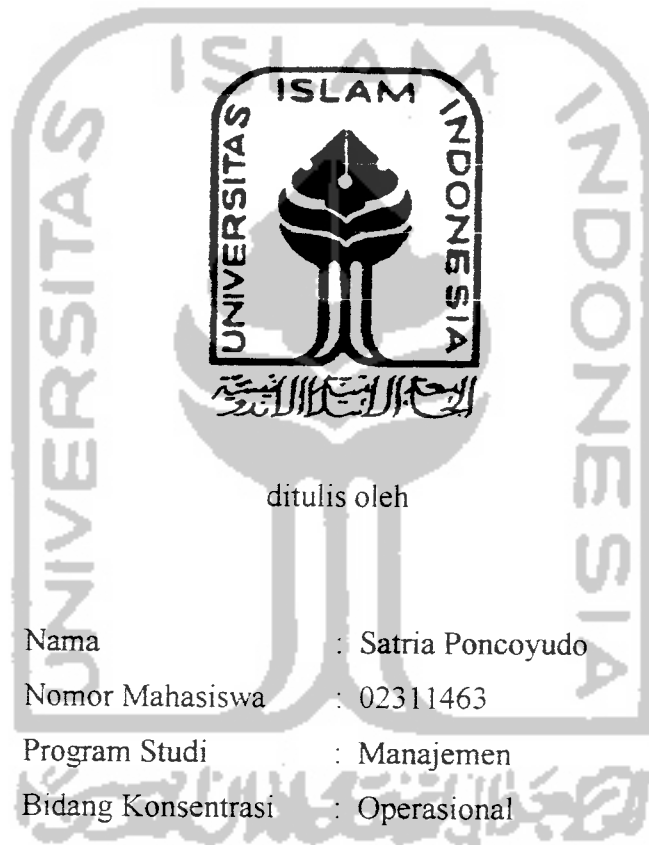


**EVALUASI TERHADAP KUALITAS RUMAH
PADA PERUM-PERUMNAS CABANG YOGYAKARTA**

(Study Kasus Pada Perumahan Guwosari, Perumnas Yogyakarta)

SKRIPSI

ditulis dan diajukan untuk memenuhi syarat ujian akhir guna
memperoleh gelar Sarjana Strata-1 di Program Studi Manajemen,
Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2006**

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

EVALUASI TERHADAP KUALITAS RUMAH PADA PERUM PERUMNAS
CABANG YOGYAKARTA

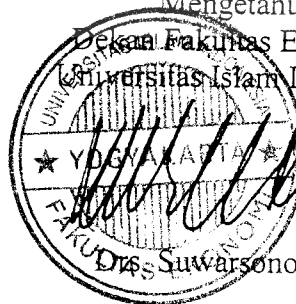
Disusun Oleh: SATRIA PONCOYUDO
Nomor mahasiswa: 02311463

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan LULUS
Pada tanggal : 13 Maret 2006

Penguji/Pemb. Skripsi: Drs. Zainal Mustofa EQ, MM

Penguji : Drs. Nursya'bani Purnama, M.Si

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia



Drs. Suwarsono, MA

Evaluasi Terhadap Kualitas Rumah Pada Perum Perumnas Cabang Yogyakarta
Study Kasus Pada Perumahan Guwosari, Perumnas Yogyakarta.



Nama : Satria Poncoyudo
Nomor Mahasiswa : 02311463
Program Studi : Manajemen
Bidang Konsentrasi : Operasional

Yogyakarta, 25 Februari 2006

Telah disetujui dan disahkan oleh

Dosen Pembimbing,

Handwritten signature of Zaenal Mustafa El Qadri

Handwritten signature of Satria Poncoyudo

Zaenal Mustafa El Qadri, Drs., M. Si

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

“ Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi. Apabila kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, saya sanggup menerima hukuman/sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku.”

Yogyakarta, 25 Februari 2006

Penulis,

Satria Poncoyudo

PERSEMBAHAN

Karya kecil ini kupersembahkan teruntuk
Papa yang telah memberikan kesempatan dan kepercayaan
Akan tanggung jawab yang diberikan padaku untuk
Menyelesaikan kuliah dengan baik dan benar
Mama, dan adek-adekku yang telah
memberikan kembali padaku
Artinya sebuah kehangatan keluarga.
Teman-temanku yang telah menemani hari-hariku
Disaat sedih maupun senang
Kalian semua merupakan anugrah terindah
Yang diberikan Allah SWT padaku...



MOTTO

Katakanlah jika sekiranya lautan menjadi tinta untuk menulis kalimat - kalimat Tuhanku, sungguh habislah lautan itu sebelum habis dituliskan kalimat - kalimat Tuhanku, meskipun kami datangkan tambahan sebanyak itu pula (Al Khafi 109).

Hidup adalah perjuangan tanpa henti-henti, janganlah kau menyesali hari kemarin. Tegapkan langkahmu, tatap masa depan yang akan kau jalani, tentukan sendiri kemana kakimu akan melangkah.

Kegagalan adalah suatu pengalaman yang sangat berharga, dengan merasakan pedih dan sakitnya saat gagal maka tubuh dan hatimu akan tertempa layaknya sebatang besi yang menerima bara api dan pukulan terus menerus sehingga menjadikannya sebuah pedang yang tajam...

Sahabat adalah tempatmu berbagi suka dan duka, berbagi pengalaman hidup. Bukalah selalu hatimu untuk bersahabat karena manusia tidak bisa hidup sendirian, untuk itulah Hawa diciptakan untuk menemani Adam.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr. wb.,

Puji syukur kehadiran Allah SWT tempat segala ilmu berasal, dan hanya karena kehendak-Nya penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan judul Evaluasi Terhadap Kualitas Rumah Pada Perum Perumnas Cabang Yogyakarta (Study Kasus Pada Perumahan Guwosari, Perumnas Yogyakarta). Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada nabi Muhammad. SAW, keluarga beserta sahabat sahabat-sahabat dan para pengikutnya hingga akhir zaman.

Penulisan skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata-1 di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada berbagai pihak yang telah memberi dukungan, bimbingan dan bantuannya. Dengan segenap ketulusan hati, pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Suwarsono Muhammad, MA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Drs. Zaenal Mustafa El Qadri, MM, selaku pembimbing yang selalu bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing penulis pada proses penulisan skripsi hingga selesai.
3. Bapak Drs Soebagyo selaku pimpinan Perumnas cabang Yogyakarta, bapak Rohadi Waluyo selaku ass manager produksi, dan beserta para staff

Perumnas cabang Yogyakarta, bapak Ir. Darsono selaku kontraktor proyek yang turut mendukung dalam pelaksanaan penelitian

4. Ayahku tercinta Ir. Sudjarwo, yang selalu memberikan dorongan moral dan spiritual disaat kegalauanku, menyayangi dan memelindungiku setiap saat. menjadi teman disaat kesendirian dan kesakitanku, lawan debat yang tangguh dan tak terkalahkan, sumber motivasi dan inspirasiku, atas do'anya yang telah menjadikanku sebagai orang yang tangguh di setiap keadaan.
5. Almarhum kakak-ku Rangga Kusumo Adi yang telah beristirahat dengan tenang dalam tidur abadinya disamping sang Khalik, i miss u bro...
6. My Mom dan adek-adekku tercinta, atas kasih sayang mereka yang membuatku kembali merasakan hangatnya keluarga.
7. My Second Family (Anggoro, mbak Ima, mbak Ami, kak Devi & all gank JB, pak 'E & bu 'E dari Lubang Jarum)
8. Honda Tiger (L 4694 X) tanpamu aku bagaikan tak berkaki. terimakasih telah mengantarkanku kemanapun aku pergi. Toyota Starlet (L 421 NY) yang selalu nglindungi aku dari ujan dan panas.
9. Gank Babi bersaudara & Friend (Edo"babi berkacamata", Arip"babi kurus". Yani"genjik", Rani"Mak babi", Sinyoe-nyoet"ubur-ubur", Yossa"pak Dhe", Rima, Dini, Manda, Dara, Putri, Aziz, Radit, Zulfan"crying face", Ratih"nyonya besar", Angga, Andika, Eyi"bungul", G-Shitt!!, Garong, Rina"SE", Ikhwan, Dee2, All F class'02) maksih telah mengisi hari-hariku dengan suasana kekeluargaan yang menyenangkan

dan ceria. rasanya akan sangat berat jika jauh dari kalian. Bener-bener temen yang solid & gokil abiez!! Tanpa kalian rasanya dunia ini menjadi suram.

10. All Ekonomika Crew : (Aziz Woo, Hanny Bunny, Bogel, Biben, Yoga, Nando, 'Ncik, Kecut, Mbok Jo', Juned, Pengciel, Rendang, Imam, Didit, Mpok, Dewi, Rahma, Jon, Lina).
11. Senior-senior (Thomex, Dion, Rozi "Umar Bakri", Farid, Andez, Ummi Marinn, Citra, Erfa dll).
12. Penghuni Kost Kembar (Koko', Bima, Edwin, Alfons, Angga, Babe, Ferry, bang Ucok, Andry, Gokil, Eric, Opick, and others again yang gak disebut namanya)
13. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang selama ini membantu penulis.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari sempurna. Penulis mohon maaf atas segala kekurangan penulis dalam penulisan skripsi ini. Penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran untuk peningkatan kualitas dalam penulisan ini, semoga dengan penulisan skripsi ini menjadikan manfaat. Amin
Wassalamu'alaikum wr. wb.,

Yogyakarta, Februari 2006

Penulis,

Satria Poncoyudo