

## PRODUK LAYANAN PEMBIAYAAN

### A. BINA USAHA MIKRO MASYARAKAT MANDIRI (BUMMI)

Merupakan program pemberdayaan masyarakat yang dikembangkan oleh BMT Arsa dalam bentuk pendampingan kelompok.

### B. PEMBIAYAAN USAHA MANDIRI

Merupakan pelayanan pembiayaan yang diperuntukkan bagi pengusaha mikro, kecil dan menengah yang potensial. Adapun jenis pembiayaannya antara lain: Pembiayaan Total Bagi Hasil (Muhibarabah) dan Pembiayaan Bersama Bagi Hasil (Musyarakah).

### C. PEMBIAYAAN PENGADAAN BARANG DAN JASA

- Pembiayaan pengadaan barang konsumtif yaitu pembiayaan dengan akad Murabahah (jual-beli), aqar ijarah bi tamlid (sewa beli).
- Pembiayaan untuk multi jasa, baik jasa pendidikan, kesehatan maupun jasa-jasa lainnya.

### D. PEMBIAYAAN KHUSUS INSTANSI (PNS/SWASTA)

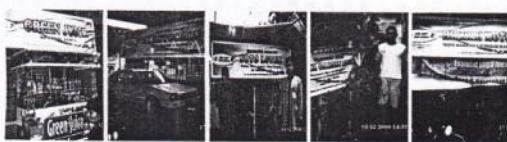
### E. GADAI / RAHN SURAT BERHARGA

## SYARAT PEMBIAYAAN

- Jujur, Amanah dan dapat dipercaya.
- Anggota di KSU BMT Artha Sakinah.
- Fotocopy KTP, KK, Surat Nikah, Rekening Listrik.
- Mengisi formulir/aplikasi pengajuan pembiayaan.

## JASA PELAYANAN LAIN

- Pembayaran Listrik, Telpoin, e-pulsa, dll.
- Pengurusan perpanjangan STNK, pajak kendaraan, dll.
- Pemesanan Parcel dan bingkisan lebaran.



**ArSa**  
Syariah for Better Life  
**KSU BMT ARTHA SAKINAH**  
BH. NO: 045 / KD / AD / II / 2008

**Profil**  
Koperasi BMT Artha Sakinah  
Merupakan Lembaga Keuangan Mikro Syari'ah (LKM Syari'ah) yang bersifat mandiri dan menjunjung tinggi komitmen profesional dengan dukungan tenaga pengelola dan tenaga ahli yang cukup memadai dari berbagai disiplin ilmu.

Komitmen kami adalah bertekad untuk berperan aktif dalam menjawab permasalahan pembangunan untuk pemberdayaan masyarakat miskin, marginal, dan kecil bawah untuk dapat mandiri dan berdaya guna, bermitra bisnis dengan sektor UMKM dan ikut serta dalam memperkuat perekonomian nasional berbasis kerakyatan.

**Susunan Pengurus & Pengawas**

**A. Pengurus**

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Ketua I       | : Dwi Kuswantoro, SE.    |
| Ketua II      | : Drs. Tukino            |
| Sekretaris I  | : Dedi Heri Sutendi, ST. |
| Sekretaris II | : Lili Palupi            |
| Bendahara I   | : Sadat Prayetno, SE.    |
| Bendahara II  | : M. Budiono, SE., MM.   |

**B. Pengawas**

|                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Pengawas Managemen: | - R. Oscar Guntur Permati, SE., MM.<br>- M. Irfan Islamy, S.Ag. |
| 2. Pengawas Syariah:   | - Bambang Permanahadi, SE., MM.                                 |

**C. Manager**

|                           |
|---------------------------|
| Iwa Khairuttaqwa, S.Th.I. |
|---------------------------|

Menghajarkan  
Kenyamanan,  
Familiar  
Seperti  
Di Rumah  
Sendiri

Jl. Gedongtung Selatan No.22 +7 Kotagede, Yogyakarta  
Telp. (0274) 6622121

## BAITUL MAAL

### PRODUK PENGHIMPUNAN

1. Gerakan Infaq Rp 100,00/hari menggalang kesadaran para pelaku usaha dan masyarakat untuk menyisihkan keuntungan usahanya untuk berinvestasi akhirat.
2. Gerakan infaq Rp 2.500,00/bulan menggalang kesadaran para pegawai untuk menyisihkan pendapatannya untuk berinvestasi akhirat.
3. Gerakan sadar Zakat, Infaq dan Shadagah.
4. Program subsidi silang dari kaum Aghnia untuk kaum Fakir-Miskin dan Anak Yatim.
5. Program "KOTAK AMAL" (Komite Ta'wun Kemanusiaan Anggota Baitul Maal) ArSa, program ini dikhususkan untuk penampungan bantuan kemanusiaan pasca bencana alam.

### PRQDUK LAYANAN SIMPANAN

#### A. SIASAH (Simpanan Amanah Sakinah) WADIAH

Simpanan dengan prinsip Wadiyah yaitu Dhamanah, yaitu simpanan dikelola BMT ArSa dan penyimpan akan memperoleh bonus.

#### B. SIASAH MUDHARABAH

Simpanan dengan prinsip bagi hasil, yaitu simpanan akan dikelola BMT ArSa dan penyimpan akan memperoleh bagi hasil dengan porsi minimal 30%.

#### JFNIS-JENIS SIASAH MUDHARABAH:

##### 1. SIADAH (Simpanan Amanah Idah)

###### a. SIADAH AQIQAH DAN PERSALINAN

Keuntungan dapat merencanakan biaya persalinan dan aqiqah sesuai dengan kemampuan orang tua. Memperoleh basil hingga 40%.

###### b. SIADAH WALIMAH

Keuntungan dapat merencanakan biaya walmah. Memperoleh basil hingga 40%.

###### c. SIADAH IDUL FITRI

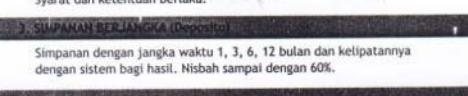
Keuntungan dapat persiapan menyambut idul Fitri. Memperoleh basil hingga 40%.

###### d. SIADAH QURBAN

Keuntungan dapat merencanakan Qurban. Memperoleh basil hingga 40%.

###### e. SIADAH HAJI

Setoran minimal Rp 200.000,00/bulan, Jangka waktu minimal 2 tahun, nisbah sampai dengan 55%. Mendapat fasilitas asuransi.



Simpanan dengan jangka waktu 1, 3, 6, 12 bulan dan kelipatannya dengan sistem bagi hasil. Nisbah sampai dengan 60%.

#### C. PENYERTAAN TERBATAS

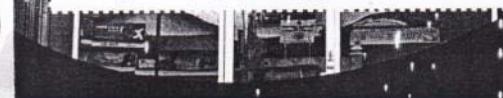
Penempatan dana dengan jangka waktu minimal 12 bulan. Mendapatkan fasilitas pembayaran 2 kali dari dana yang dititipkan serta memperoleh SHU/dividen pertahun.

#### Keuntungan Produk Layanan Simpanan

1. Sesuai dengan prinsip syari'ah.
2. Disediakan layanan pengambilan setoran atau penarikan dilokasi penyimpan.
3. Dapat membantu pengembangan ekonomi mikro kecil-bawah dan menggerakkan sektor riil.
4. Dapat dijadikan referensi dan jaminan pembayaran.
5. Mendapatkan fasilitas asuransi, syarat dan ketentuan berlaku.
6. Dapat merencanakan penggunaan dana sesuai waktu dan kebutuhan (melalui kedisiplinan dalam perencanaan finansial).
7. Penyimpan dapat membuat target nominal simpanan dan jangka waktunya
8. Simpanan dengan setoran yang fleksibel (harian, mingguan atau bulanan).

#### Syarat Pembukaan Rekening Simpanan .

1. Fotocopy Identitas yang masih berlaku
2. Mengisi Aplikasi / Formulir pembukaan rekening simpanan.
3. Setoran Awal Minimal:
  - a. Rp 10.000,00 (Siadah Wadiyah, Siadah Aqiqah dan Persalinan, Walmah, Idul Fitri dan Qurban),
  - b. Rp 50.000,00 (Isarah Pendidikan dan Hari Tua),
  - c. Rp 200.000,00 (Siadah Hajji)
  - d. Rp 1.000.000,00 (Simpanan Berjangka dan Penyertaan Terbatas)



**APLIKASI ANGGOTA / CALON ANGGOTA**

**KSU BMT  
ARTHA SAKINAH**  
Telp. (0274) 6622121

**FORMULIR PENGAJUAN SIMPANAN**

No. ID :   
 No. Rekening :   
 No. SPA :   
 No. SWA :

(diisi petugas)

|                |                                 |                                     |   |       |                              |                              |                                    |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|-------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Jenis Siasah : | <input type="checkbox"/> Wadiah | <input type="checkbox"/> Mudhorobah | <input type="checkbox"/> Simpanan Berjangka | Bulan | <input type="checkbox"/> SPA | <input type="checkbox"/> SWA | <input type="checkbox"/> SP Khusus |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|-------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|

Produk ini didasarkan pada akad:

 Wadiah yad dhomanah

Produk dengan akad wadiah yad dhomanah, shahibul maal memberikan kepercayaan sepenuhnya kepada pihak BMT ArSa untuk memanfaatkannya pada usaha-usaha yang halal dan baik. Dari pendapatan tersebut, BMT ArSa dapat memberikan bonus kepada shahibul maal sesuai k-bijakan manajemen.

 Mudhorobah .....

Produk dengan akad mudhorobah, shahibul maal memberikan kepercayaan sepenuhnya kepada pihak BMT ArSa untuk memanfaatkannya pada usaha-usaha yang halal dan baik. Dari pendapatan tersebut, maka kedua belah pihak menyepakati nisbah bagi hasil sebesar .....% : .....% (shahibul maal : BMT ArSa)

Nama :   
 Tempat, Tgl Lahir :  ,  /  /  Gol Darah   
 Alamat Identitas :  RT  / RW   
 Kelurahan :  Kecamatan :   
 Kab/Kota :  Propinsi :   
 Alamat Tinggal :  RT  / RW   
 Kelurahan :  Kecamatan :   
 Kab/Kota :  Propinsi :   
 telp :  HP :   
 Jenis Identitas :  KTP  SIM  Paspor  No. :   
 Jenis Kelamin :  Laki-laki  Perempuan  
 Pekerjaan :  Pedagang  Petani  TNI/POLRI  PNS  Pegawai Swasta  lainnya .....  
 Penghasilan :  < Rp 1 Juta  Rp 1 Juta - Rp 2 Juta  > Rp 2 Juta  
 Nama Ibu Kandung :

**KETERANGAN SIASAH PENDIDIKAN**

Nama Peserta :  Jenis Kelamin :  L  P  
 Tempat, Tgl Lahir :  Usia :  tahun Gol. Darah   
 Status Hubungan :  Anak Kandung  Anak Angkat  Saudara  Lainnya .....  
 Angsuran per-bulan : Rp.  ,  00 Jangka Waktu Simpan :  tahun  
 Waktu Pengambilan :  TK  SD  SLTP  SLTA  Perguruan Tinggi

**KETERANGAN SIASAH HAJI/QURBAN/HARI TUA/** (\*)

Target Simpanan : Rp.  ,  00 Jangka Waktu Simpan :  Bulan/Tahun (\*)  
 Waktu Pembayaran :  Harian  Mingguan, setiap hari .....  Bulanan, setiap tanggal .....  
 Nominal Angsuran : Rp.  ,  00 Tahun Pengambilan :  H /  M

**KETERANGAN SIASAH BERJANGKA/DEPOSITO**

Nominal Deposito : Rp.  ,  00 Nisbah Bagi Hasil : BMT  % : Anggota  %  
 Jangka Waktu :  1 Bulan  3 Bulan  6 Bulan  12 Bulan  24 Bulan Tgl Jatuh tempo : ..... / ..... / .....

Pengambilan Bagi Hasil :  Tarik Tunai  OB Ke Rek. Tabungan : 07.0 .....Kondisi Saat Jatuh Tempo :  Tarik Tunai  Otomatis Perpanjang  OB Ke Rek. Tabungan : 07.0 .....**KETERANGAN UMUM**

Cara Pembayaran :  Dibayarkan ke kantor BMT ArSa  Diambil petugas (ke: .....)  
 Ahli Waris : 1.  Usia :  tahun Hubungan .....  
                   2.  Usia :  tahun Hubungan .....  
                   3.  Usia :  tahun Hubungan .....

Simpanan Awal : Rp  ,  00Terbilang : 

Dengan ini mengajukan untuk dicatat sebagai anggota/calon anggota/penyimpan di KSU BMT Artha Sakinah dan saya menyatakan sanggup  
 mentaati segala ketentuan yang berlaku di BMT Artha Sakinah.

Yogyakarta, ..... 20 .....

Petugas BMT

Shohibul Maal

**Untuk BMT ArSa**



**KSU BMT ArSa (Artha Sakinah)**  
Jl. Kenari 81, Muja Muju Yogyakarta

**REKENING SIMPANAN BERJANGKA**

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| Atas Nama | Nomor Rekening            |
| Senilai   | Rupiah                    |
| Jml       | Rp. .... Yogyakarta ..... |

..... Pejabat BMT

..... Pemilik Rekening

**SIMPANAN BERJANGKA**



**KSU BMT Artha Sakinah**

Alamat : Jl. Gedongkuning Selatan No.122 ±<sub>7</sub> Kotagede YK

Telp. (0274) 6622121 / 8272759

|       |
|-------|
| No.   |
| Tgl : |

Atas Nama :

Jumlah : Rp ..... Terbilang .....

Uraian :

| No. Rekening  |            |            |                    |       |       |       |
|---------------|------------|------------|--------------------|-------|-------|-------|
| Setoran Untuk | Simp ..... | Ang. Pokok | Basil / Fee /..... | Infak | ..... | ..... |
| Jumlah        |            |            |                    |       |       |       |

Keterangan : .....

Penerima

Penyetor

**S E T O R A N**



**KSU BMT Artha Sakinah**

Alamat : Jl. Gedongkuning Selatan No.122 ±<sub>7</sub> Kotagede YK

Telp. (0274) 6622121 / 8272759

|          |
|----------|
| No.      |
| Tgl :    |
| No Rek : |

Atas Nama :

Jumlah : Rp ..... Terbilang .....

Penarikan dari :  Simpanan .....  Simpanan Berjangka  Pembayaan .....

Keterangan : .....

..... Manager/Ketua ..... Teller/Kasir ..... Penarik

**-P-E-N-A-R-I-K-A-N**



No. Rek. :  
Nama :  
Alamat :  
No. KTP/SIM :

Tanggal :

disahkan oleh  
KSU BMT Artha Sakinah

Manager



BUKU ANGGOTA



KOPERASI SERBA USAHA SYARI'AH  
**BMT ARTHA SAKINAH**

Jl. Kenari No.51 B Muja Muja Yogyakarta Telep: (0274) 8522121 / 8524605  
Pengembangan Pengaruh Akar Bambuk Masuk Dalam Tren

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## SIMPANAN POKOK ANGGOTA

| Tgl. | Juml. Setoran<br>(Rp) | Saldo | Paraf |
|------|-----------------------|-------|-------|
|------|-----------------------|-------|-------|

SIMPANAN POKOK ANGGOTA

**SIMPANAN WAJIB DAN  
SIMPANAN WAJIB INSIDENTAL**

No. SWA :

| Bulan           | Simpanan Wajib (Rp.) | Simpanan Wajib Insidental (Rp.) | Saldo | Paraf |
|-----------------|----------------------|---------------------------------|-------|-------|
| Pindahan 20.... |                      |                                 |       |       |
| Agustus         |                      |                                 |       |       |
| September       |                      |                                 |       |       |
| Okttober        |                      |                                 |       |       |
| November        |                      |                                 |       |       |
| Desember        |                      |                                 |       |       |
| Pindahan 20.... |                      |                                 |       |       |
| Januari         |                      |                                 |       |       |
| Februari        |                      |                                 |       |       |
| Maret           |                      |                                 |       |       |
| April           |                      |                                 |       |       |
| Mei             |                      |                                 |       |       |
| Juni            |                      |                                 |       |       |
| Juli            |                      |                                 |       |       |
| Agustus         |                      |                                 |       |       |
| September       |                      |                                 |       |       |
| Okttober        |                      |                                 |       |       |
| November        |                      |                                 |       |       |
| Desember        |                      |                                 |       |       |
| Pindahan 20.... |                      |                                 |       |       |
| Januari         |                      |                                 |       |       |
| Februari        |                      |                                 |       |       |
| Maret           |                      |                                 |       |       |
| April           |                      |                                 |       |       |
| Mei             |                      |                                 |       |       |
| Juni            |                      |                                 |       |       |
| Juli            |                      |                                 |       |       |
| Agustus         |                      |                                 |       |       |
| September       |                      |                                 |       |       |
| Okttober        |                      |                                 |       |       |
| November        |                      |                                 |       |       |
| Desember        |                      |                                 |       |       |
| Pindahan 20.... |                      |                                 |       |       |
| Januari         |                      |                                 |       |       |
| Februari        |                      |                                 |       |       |
| Maret           |                      |                                 |       |       |
| April           |                      |                                 |       |       |
| Mei             |                      |                                 |       |       |
| Juni            |                      |                                 |       |       |
| Juli            |                      |                                 |       |       |
| Agustus         |                      |                                 |       |       |
| September       |                      |                                 |       |       |
| Okttober        |                      |                                 |       |       |
| November        |                      |                                 |       |       |
| Desember        |                      |                                 |       |       |
| Pindahan 20.... |                      |                                 |       |       |
| Januari         |                      |                                 |       |       |
| Februari        |                      |                                 |       |       |
| Maret           |                      |                                 |       |       |
| April           |                      |                                 |       |       |
| Mei             |                      |                                 |       |       |
| Juni            |                      |                                 |       |       |
| Juli            |                      |                                 |       |       |
| Agustus         |                      |                                 |       |       |
| September       |                      |                                 |       |       |
| Okttober        |                      |                                 |       |       |
| November        |                      |                                 |       |       |
| Desember        |                      |                                 |       |       |
| Pindahan 20.... |                      |                                 |       |       |
| Januari         |                      |                                 |       |       |
| Februari        |                      |                                 |       |       |
| Maret           |                      |                                 |       |       |
| April           |                      |                                 |       |       |
| Mei             |                      |                                 |       |       |
| Juni            |                      |                                 |       |       |
| Juli            |                      |                                 |       |       |
| Agustus         |                      |                                 |       |       |
| September       |                      |                                 |       |       |
| Okttober        |                      |                                 |       |       |
| November        |                      |                                 |       |       |
| Desember        |                      |                                 |       |       |

*ArSa*

**SERTIFIKAT ANGGOTA  
KSU BMT ARTHA SAKINAH  
YOGYAKARTA**



No: /bmt.ArSa/ /

Diberikan kepada :  
Nama :  
Alamat :

Sebagai anggota KSU BMT Artha Sakinah, dengan partisipasi sebanyak .....  
( ..... ) lembar. Sertifikat ini merupakan dokumen resmi atas keanggotaan  
KSU BMT Artha Sakinah.

Dikeluarkan di Yogyakarta pada : .....

KSU BMT Artha Sakinah

Ketua

Sekretaris

## **KETENTUAN TENTANG KEPEMILIKAN**

### **PASAL I PEMILIK**

1. Pemilik adalah pemegang sertifikat anggota
2. Sertifikat ini selanjutnya disebut sertifikat keanggotaan

### **PASAL II KEDUDUKAN SERTIFIKAT**

1. Sertifikat anggota ini bukan merupakan surat berharga, sehingga tidak dapat diperjualbelikan dan bukan juga alat perintah membayar.
2. Apabila pemilik akan mengundurkan diri harus mendapat persetujuan dalam rapat anggota.
3. Tata cara pengunduran diri diatur dalam peraturan sendiri.
4. Semua pemegang sertifikat ini tunduk pada peraturan yang berlaku di KSU BMT Artha Sakinah.

### **PASAL III NILAI**

1. Nilai sertifikat adalah @ Rp. 50.000,00.
2. Setiap orang atau badan tidak dibatasi jumlah kepemilikannya.
3. Jumlah kepemilikannya tidak menentukan jumlah suara dalam forum-forum KSU BMT Artha Sakinah.
4. Pemilik sertifikat berhak atas SHU setiap tahunnya sesuai dengan kemampuan KSU BMT Artha Sakinah-setelah diperhitungkan prosentase besarnya modal yang disetor.
5. Jika dimungkinkan akan menjual sertifikat baru, maka besarnya harga jual sertifikat akan dihitung ulang sesuai dengan perkembangan KSU BMT Artha Sakinah dan ekonomi secara umum.



## KSU BMT ARTHA SAKINAH

Jl. Gedongkuning Selatan No.122 +7 Kotagede Yogyakarta  
Telp.(0274) 6622121 / 8272759

form 1 diisi oleh pemohon

### FORMULIR PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Pemohon

Tempat, Tanggal Lahir

Alamat Tinggal

No Telp Rumah/HP

Pekerjaan

Nomor KTP

Nama Suami / Istri

Tempat, Tanggal Lahir

Pekerjaan

Jumlah Anak

Jumlah Tanggungan Keluarga

Sektor Usaha

Jenis Usaha

Lama Usaha

Alamat Usaha

Status Tempat Usaha

Penghasilan/bln [Rp]

Dengan ini mengajukan permohonan pembiayaan

Jumlah

[Rp]

Keperluan

Jangka Waktu

Waktu Angsuran

Cara Angsuran

Agunan Yang Disediakan

Milik Sendiri  Sewa...tahun  Numpang

Diantar Sendiri  Diambil Petugas

Peta Ke Rumah

Peta Ke Lokasi Usaha

Yogyakarta, \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Suami/Istri/Wali

Pemohon

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

for n 2 diisi oleh petugas BMT

|                        |                                     |  |  |
|------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Pembentukan Ke : ..... | Persyaratan                         |  |  |
| Jenis Pembentukan      | <input type="checkbox"/> Usaha      | <input type="checkbox"/> Rini Usaha    | <input type="checkbox"/> FC KTP Pemohon      |
| Jenis Akad             | <input type="checkbox"/> Mudharabah | <input type="checkbox"/> Hiwalah       | <input type="checkbox"/> FC KTP Suami/Istri  |
|                        | <input type="checkbox"/> Musyarakah | <input type="checkbox"/> Ijarah        | <input type="checkbox"/> FC KK               |
|                        | <input type="checkbox"/> Murabahah  | <input type="checkbox"/> Lainnya ..... | <input type="checkbox"/> FC Surat Nikah      |
|                        |                                     |  | <input type="checkbox"/> FC Rekening Listrik |
|                        |                                     |  | <input type="checkbox"/> FC Izin Usaha       |
|                        |                                     |  | <input type="checkbox"/> FC Slip Gaji        |
|                        |                                     |  | <input type="checkbox"/> FC Agunan           |
|                        |                                     |  | <input type="checkbox"/> FC NPWP             |
|                        |                                     |  | <input type="checkbox"/> Lainnya .....       |

#### ANALISA PEMBIAYAAN

| NO | SPESIFIKASI  | YA | TIDAK | KETERANGAN                |
|----|--|----|-------|---------------------------|
| A  | CARACTER / WATAK DAN KEPERLUANAN NASABAH                     |    |       |                           |
| 1  | Amanah, jujur, disiplin dan berusaha memenuhi janji          |    |       |                           |
| 2  | Melaksanakan ibadah dengan baik                              |    |       |                           |
| 3  | Mempunyai nama baik di lingkungan tempat tinggalnya          |    |       |                           |
| 4  | Mempunyai nama baik di lingkungan tempat usahanya            |    |       |                           |
| 5  | adaan rumah tangga rukun dama                                |    |       |                           |
| 6  | Menabung secara teratur dan terus menerus                    |    |       |                           |
| 7  | Memiliki kepuasan sosial                                     |    |       |                           |
| 8  | Mampu untuk membayar kewajiban                               |    |       | ZIS/WAF<br>tunas/disiplin |
| B  | CAPACITY / KEMAMPUAN NASABAH                                 |    |       |                           |
| 1  | Usaha sudah berjalan 2 tahun ke atas                         |    |       | ..... th                  |
| 2  | Tempat tinggal permanen dan milik sendiri                    |    |       |                           |
| 3  | Tempat usaha permanen dan milik sendiri                      |    |       |                           |
| 4  | Bahan baku mudah didapat                                     |    |       |                           |
| 5  | Pemasaran bagus dan memiliki lancangan tetap                 |    |       |                           |
| 6  | Perkembangan usaha baik, tingkat keuntungan ..... %          |    |       |                           |
| 7  | Memiliki hutang ditempat lain                                |    |       | Rp.                       |
| C  | CAPITAL / MODAL DARI NASABAH                                 |    |       |                           |
| 1  | Memiliki aset pribadi (tanah, bangunan, atau benda bergerak) |    |       | Rp.                       |
| 2  | Memiliki aset usaha (tanah, bangunan, atau benda bergerak)   |    |       | Rp.                       |
| 3  | Memiliki simpanan di BMT Arsa                                |    |       | Rp.                       |
| 4  | Memiliki simpanan di Bank/BMT/KRS lain                       |    |       | Rp.                       |
| 5  | Keuntungan usaha > kewajiban membayar pembayaran             |    |       |                           |
| 6  | Memiliki investasi/putang ditempat lain                      |    |       | Rp.                       |
| D  | CONDITION  |    |       |                           |
| 1  | Jenis usaha halal menurut agama                              |    |       |                           |
| 2  | Jenis usaha legal menurut perundang                          |    |       |                           |
| 3  | Adat kebiasaan dan agama masyarakat yang mendukung           |    |       |                           |
| 4  | Kondisi lingkungan mendukung                                 |    |       |                           |
| 5  | Kondisi iklim dan cuaca mendukung                            |    |       |                           |
| E  | COLATERAL / JAMINAN PEMBAYARAN                               |    |       |                           |
| 1  | Suami / Istri berwida menyatakan aqad pembayaran             |    |       |                           |
| 2  | Memiliki jaminan yang cukup                                  |    |       |                           |
| 3  | Anggota As-Sa Aktif  |    |       |                           |
| 4  | Ada penjamin pembayaran (sebutkan)                           |    |       |                           |

#### DATA SURVEI

##### Kemampuan Pembayaran Per Bulan

###### PENGHASILAN

###### Penghasilan Tetap

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Suami                   | Rp _____ |
| Istri                   | Rp _____ |
| Lainnya                 | Rp _____ |
| 1. ....                 | Rp _____ |
| 2. ....                 | Rp _____ |
| 3. ....                 | Rp _____ |
| Total Penghasilan Tetap | Rp _____ |

###### Penghasilan Tidak Tetap

|         |          |
|---------|----------|
| 1. .... | Rp _____ |
| 2. .... | Rp _____ |
| 3. .... | Rp _____ |
| 4. .... | Rp _____ |

Total Penghasilan Tidak Tetap

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Total Penghasilan | Rp _____ |
| Total Penghasilan | Rp _____ |

###### PENGELUARAN

###### 1. Konsumsi

|               |          |
|---------------|----------|
| 1. Konsumsi   | Rp _____ |
| 2. Pendidikan | Rp _____ |
| 3. Kesehatan  | Rp _____ |
| 4. ....       | Rp _____ |
| 5. ....       | Rp _____ |
| 6. ....       | Rp _____ |
| 7. ....       | Rp _____ |

Total Pengeluaran

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Kemampuan Pembayaran | Rp _____ |
| Kemampuan Pembayaran | Rp _____ |

###### Catatan :

###### Keterangan Referensi :

.....  
.....  
.....

#### PERHITUNGAN KELAYAKAN USAHA

##### A. Perhitungan Laba Usaha per bulan

|  |          |
|--|----------|
| 1. Pendapatan kotor usaha / harga jual | Rp _____ |
| 2. Harga pokok barang / kulakan        | Rp _____ |
| 3. Biaya operasional usaha             | Rp _____ |

##### B. Perhitungan Pendapatan Keluarga per bulan

|   |          |
|---|----------|
| 1. Laba usaha per bulan (A)                               | Rp _____ |
| 2. Pendapatan (diluar A) dari usaha suami / istri/lainnya | Rp _____ |
| Jumlah pendapatan seluruh keluarga                        | Rp _____ |
| C. Biaya di luar usaha (Biaya hidup keluarga)             |          |

##### C. Biaya di luar usaha (Biaya hidup keluarga)

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Kebutuhan makan keluarga         | Rp _____ |
| 2. Biaya pendidikan anak            | Rp _____ |
| 3. Biaya listrik, telephone, ai, ds | Rp _____ |
| 4. Biaya lain-lain                  | Rp _____ |

##### D. Pendapatan besih keluarga (B - C)

|  |          |
|--|----------|
| E. Rasio angsur (E) x jangka waktu bulan           | Rp _____ |
| G. Jenis Pembayaran ..... dengan bagi hasil / marg |          |
| Total pembayaran ke BMT Artha Sakinah              |          |
| 1. Angsuran Pokok                                  | Rp _____ |

|   |          |
|---|----------|
| 2. Biagi Hasil (kurang lebih) margin      | Rp _____ |
| 3. Infak                                  | Rp _____ |
| 4. Simpanan Amanah Sakinah (SIASAH)       | Rp _____ |
| Total Angs & simpanan permimpung/perbulan | Rp _____ |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |



## KSU BMT ARTHA SAKINAH

Jl. Gedongkuning Selatan No.122 +7 Kotagede Yogyakarta  
Telp.(0274) 5622121 / 8272759

### KEPUTUSAN KOMITE PEMBIAYAAN KSU BMT ARTHA SAKINAH

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

Menindaklanjuti pengajuan pembiayaan :

Nama : .....  
No. Pengajuan : .....  
Nominal : Rp .....  
Keperluan : .....

Menimbang:

1. Hasil analisa pembiayaan yang dilakukan oleh .....  
Pada tanggal ..... / ..... / ..... dengan hasil sebagaimana terlampir
2. Hasil analisa jaminan oleh .....  
 Sertifikat Tanah a.n. ..... No. ....  
 BPKB ..... Merk ..... a.n. ..... No. Pol. ....
3. Preferensi pembiayaan .....  
Keterangan .....
4. Saran dan masukan dari anggota Komite Pembiayaan yang terdiri dari:  
a. ..... ( ..... ) sebagai Ketua KP  
b. ..... ( ..... ) sebagai Sekretaris KP  
c. ..... ( ..... ) sebagai Anggota KP  
d. ..... ( ..... ) sebagai Anggota KP  
e. ..... ( ..... ) sebagai Anggota KP

#### MEMUTUSKAN

Ditolak, karena .....  
 Diterima  
Waktu Pencairan : .....  
Jumlah Pencairan : Rp .....

Terbilang : .....

Demikian keputusan ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Yogyakarta, .....

Komite Pembiayaan  
KSU BMT ARTHA SAKINAH

( ..... )  
Ketua  
Anggota

( ..... )  
Sekretaris

( ..... ) ( ..... ) ( ..... )



## KSU BMT ARTHA SAKINAH

Jl. Gedongkuning Selatan No.122 +7 Kotagede Yogyakarta  
Telp.(0274) 6622121 / 8272759

### BERITA ACARA PENCAIRAN PEMBIAYAAN

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

Pada hari ini ..... tanggal ..... bulan ..... tahun ..... ( .... / .... / .... ),  
telah dilakukan transaksi pencairan pembiayaan atas:

Nama : .....  
No. Akad : .....  
Nominal : Rp .....  
Sistem Pembayaran : Angsuran / Jatuh tempo\*  
Jangka waktu : ..... hari / minggu / bulan\* s.d ..... / ..... / .....

Rincian biaya yang dibebankan kepada yang bersangkutan antara lain:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Biaya Administrasi                 | : Rp ..... |
| 2. Dana Ta'wun                        | : Rp ..... |
| 3. Materai (@3500/@6500)* x ..... lbr | : Rp ..... |
| 4. Infak                              | : Rp ..... |
| 5. Simpanan Pokok Anggota (SPA)       | : Rp ..... |
| 6. Simpanan Wajib Anggota (SWA)       | : Rp ..... |
| 7. Siasah                             | : Rp ..... |
| 8. .....                              | : Rp ..... |
| Total Biaya                           | : Rp ..... |

Terbilang: .....

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya agar menjadi perhatian.  
*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, .....

Mengetahui

Petugas BMT ArSa

Anggota Pembiayaan

.....  
Manager

.....  
Bagian Pembiayaan



**KSU BMT ARTHA SAKINAH**  
Jl. Gedongkuning Selatan No.122 +7 Kotagede  
Yogyakarta Telp. (0274) 6622121

Jl. Gedongkuning Selatan No.122 +7 Kotagede  
Yogyakarta Telp. (0274) 6622121

Yogyakarta Telp. (0274) 6622121

## **KARTU ANGSURAN PEMBIAYAAN**

Nama : \_\_\_\_\_  
No Rekening : \_\_\_\_\_  
Pokok Pembiayaan : \_\_\_\_\_  
Mark-Up/Fee/Basil : \_\_\_\_\_  
Jangka Waktu : \_\_\_\_\_

Tgl Realisasi : \_\_\_\_\_  
 Tgl Jatuh Tempo : \_\_\_\_\_  
 Angsuran Pokok : \_\_\_\_\_  
 Angsuran MU/Fee/Basil : \_\_\_\_\_  
 Waktu Angsuran : \_\_\_\_\_



## Pembiayaan Kelompok UMKM ArSa

|                  |   |                         |
|------------------|---|-------------------------|
| Kelompok         | : | Tanggal Realisasi :     |
| Nama             | : | <input type="text"/>    |
| Nomor Pembiayaan | : | Tanggal Jatuh Tempo :   |
| Besar Pembiayaan | : | <input type="text"/>    |
| Basil/MU         | : | <input type="text"/>    |
| Lama Pembiayaan  | : | Jangka Waktu            |
| Sistem Angsuran  | : | <input type="text"/>    |
|                  |   | Harian/Mingguan/Bulanan |

Ketua Kelompok

Nama Terang