

**PENANGANAN PEMBIAYAAN BERMASALAH
TERHADAP PRODUK LAYANAN PEMBIAYAAN
PADA KSU BMT ARTHA SAKINAH YOGYAKARTA**

Laporan Magang



Disusun Oleh :

Rr Anindha Rakmi Mahyatmani

09213017

**Program Studi Keuangan dan Perbankan
Diploma III Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia
2012**

**PENANGANAN PEMBIAYAAN BERMASALAH
TERHADAP PRODUK LAYANAN PEMBIAYAAN
PADA KSU BMT ARTHA SAKINAH YOGYAKARTA**

Laporan Magang

Laporan magang ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan jenjang Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia

Disusun Oleh:

Rr Anindha Rakmi Mahyatmani

09213017

Program Studi Keuangan dan Perbankan

Diploma III Fakultas Ekonomi

Universitas Islam Indonesia

2012

**HALAMAN PENGESAHAN
LAPORAN MAGANG**

**PENANGANAN PEMBIAYAAN BERMASALAH
TERHADAP PRODUK LAYANAN PEMBIAYAAN
PADA KSU BMT ARTHA SAKINAH YOGYAKARTA**



Disusun Oleh :

Nama : RR Anindha Rakmi Mahyatmani
No Mahasiswa : 09213017
Jurusan : Keuangan Perbankan

Telah di setujui oleh Dosen Pembimbing

Pada tanggal:.....

Dosen Pembimbing

Sukardi, SE.,M.Si

PERNYATAAN BEBAS JIPLAKAN

“Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa laporan tugas akhir (magang) ini ditulis dengan sungguh-sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan penjiplakan terhadap hasil karya orang lain. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima hukuman/sangsi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku”.

Yogyakarta,

Penulis,

RR Anindha R.M.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan laporan magang yang berjudul **“Penanganan Pembiayaan Bermasalah Terhadap Produk Layanan Pembiayaan Pada KSU BMT ARTHA SAKINAH Yogyakarta”**.

Pengendalian pembiayaan bertujuan untuk menjaga agar pembiayaan atau kredit yang disalurkan tetap aman, untuk mengetahui apakah kredit yang disalurkan itu lancar atau tidak, dan dapat melakukan tindakan pencegahan dan penyelesaian pembiayaan bermasalah atau kredit macet.

Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan dan dorongannya, diantaranya:

1. Dra. Nur Fauziah, MM selaku Ketua Program Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
2. Sukardi, SE.,M.Si selaku Dosen pembimbing yang telah bersedia memberikan waktu, saran, serta bimbingan dengan penuh kesabaran sehingga Laporan Magang ini dapat terselesaikan.
3. Seluruh staf pengajar, administratif, karyawan edukatif Diploma 3 Ekonomi UII yang telah membekali ilmu sehingga pengetahuan penulis semakin meningkat.

4. Iwa Khairuttaqwa, S.Th.I yang telah memberikan ijin untuk melaksanakan magang di KSU BMT ARTHA SAKINAH Gedong Kuning Yogyakarta.
5. Semua pihak BMT Artha Sakinah (Bu Gati, Bu Azizah, Bu Aan, dan Pak Rizki) yang telah bersedia di wawancarai dan menjadi tempat penelitian sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan magang ini
6. Untuk Ayah, Ibu, Kakak dan adiku terimakasih atas dukungan dan perhatiannya baik dalam moral maupun material.
7. Didik Antoro dan Ardan Caesar Avrylio yang telah memberikan inspirasi, dukungan dan perhatiannya baik secara moril maupun material.
8. Untuk Sahabatku Karlinda Desnawati, Khoirulina, Dan Herlina Purnamasari terimakasih atas dukungan dan perhatiannya.

Dan kami ucapkan terima kasih kepada seluruh pihak-pihak yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan ini dan tidak dapat kami sebutkan satu persatu. Semoga laporan tugas akhir ini memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, April 2012

Penulis,

RR Anindha R.M.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS JIPLAKAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1.Dasar Pemikiran Magang.....	1
1.2.Tujuan Magang	3
1.3.Target Magang	3
1.4.Bidang Magang	3
1.5.Lokasi Magang dan Waktu Penelitian	5
1.5.1. Lokasi Magang.....	5
1.5.2. Waktu Penelitian	5
1.6.Jadwal Magang.....	5
1.7.Sistematika Penulisan Laporan Magang	6
BAB II: LANDASAN TEORI	
2.1.Pengertian Baitul Maal Wattamwil.....	9
2.1.1. Organisasi	10
2.1.2. Operasi BMT	10

2.1.3. Produk BMT	13
2.2. Prinsip Penanganan Pembiayaan Bermasalah.....	13
2.2.1. Pengertian Lending (Pinjaman/Pembiayaan).....	13
2.2.2. Fungsi dan tujuan Pembiayaan	18
2.2.3. Jenis-jenis Pembiayaan	19
2.2.4. Proses Persetujuan Pembiayaan.....	21
2.2.5. Macam-macam pembiayaan	24
2.3. Penanganan Pembiayaan Bermasalah	25
BAB III: ANALISA DESKRIPTIF	27
3.1. Gambaran Umum BMT ARTHA SAKINAH	27
3.1.1. Sejarah Berdirinya BMT ARTHA SAKINAH	27
3.1.2. Visi dan Misi BMT ARTHA SAKINAH.....	29
3.1.3. Struktur Organisasi.....	30
3.1.4. Produk-produk di BMT ARTHA SAKINAH	32
3.2. Pembahasan	37
3.2.1. Faktor-faktor penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah.....	37
3.2.2. Konsep Pembiayaan BMT ARTHA SAKINAH.....	44
3.2.3. Prosedur Pengajuan pembiayaan di BMT ARTHA SAKINAH	48
3.2.4. Penanganan Pembiayaan Bermasalah di BMT ARTHA SAKINAH...50	
BAB IV: KESIMPULAN DAN SARAN	53
4.1. Kesimpulan	53
4.2. Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. : Mekanisme transaksi Murabahah.....	14
Gambar 2.2. : Mekanisme transaksi Istishna	14
Gambar 2.3. : Mekanisme transaksi Ijarah.....	15
Gambar 2.4. : Mekanisme transaksi Musyarakah	17
Gambar 2.5. : Pola Pembiayaan Syariah.....	18
Gambar 2.6. : Proses Pembiayaan.....	21
Gambar 3.1. : Strktur Organisasi BMT ARTHA SAKINAH	31

DAFTAR TABEL

Tabel 1.6. : Jadwal Magang	6
Tabel 3.1. : Perkembangan BMT ARTHA SAKINAH	28
Tabel 3.2. : Pengembalian Pembiayaan Anggota.....	37

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Contoh brosur profil KSU BMT ARTHA SAKINAH
- Lampiran 2 : Contoh aplikasi formulir pengajuan simpanan
- Lampiran 3 : Contoh slip simpanan berjangka, slip setoran, slip penarikan
- Lampiran 4 : Contoh buku tabungan atau simpanan
- Lampiran 5 : Contoh kartu anggota KSU BMT ARTHA SAKINAH
- Lampiran 6 : Contoh sertifikat anggota KSU BMT ARTHA SAKINAH
- Lampiran 7 : Contoh formulir permohonan pembiayaan
- Lampiran 8 : Contoh formulir keputusan komite pembiayaan
- Lampiran 9 : Contoh formulir berita acara pencairan pembiayaan
- Lampiran 10 : Contoh kartu ansuran pembiayaan
- Lampiran 11 : Contoh kartu pembiayaan kelompok UMKM