

PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS

(Studi di PT. Citra Aneka Jaya Transport)

SKRIPSI



Oleh:

MYRA MANDASARI JATMIKO

No. Mahasiswa : 08410300

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
F A K U L T A S H U K U M
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA**

2012

PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS

(Studi di PT. Citra Aneka Jaya Transport)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh

Gelar Sarjana (Strata-1) pada Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta

Oleh :

MYRA MANDASARI JATMIKO

No. Mahasiswa : 08410300

Program Studi : Ilmu Hukum

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

FAKULTAS HUKUM

YOGYAKARTA

2012



HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR PRA PENDADARAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS

(Studi di PT. Citra Aneka Jaya Transport)

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/Pendadaran
pada Tanggal 11 Juni 2012

Yogyakarta, 21 Mei 2012

Dosen Pembimbing

Dr. M. SYAMSUDIN, SH. M.Hum.

NIP/NIK.



HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS (Studi di PT.
Citra Aneka Jaya Transport)**

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam
Ujian Tugas Akhir/Pendadaran
Pada tanggal 11 Juni 2012 dan Dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 11 Juni 2012

Tim Penguji

Tanda Tangan

1. Ketua : H. Sujitno, SH., M.Hum.

2. Anggota: Dr. M.Syamsudin, SH., M.Hum.

3. Anggota: Dr. Drs. H.Rohidin, M.Ag.

Mengetahui,
Universitas Islam Indonesia Yogyakarta
Fakultas Hukum
Dekan

Dr. Rusli Muhammad, SH., MH.
NIP. 195406121984031001

SURAT PERNYATAAN

ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR MAHASISWA
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

Bismillahirrohman nirrohlim

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : MYRA MANDASARI JATMIKO

No. Mhs : 08410300

adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi/Legal Memorandum/Studi Kasus Hukum dengan judul:

PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS

(Studi di PT. Citra Aneka Jaya Transport)

Karya Ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum UII.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini Saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini adalah benar-benar Asli (Orisinal), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan '*penjiplakan karya ilmiah (plagiat)*';
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum UII dan perpustakaan dilingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan pada butir no 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersikap kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menanda-tangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan 'Majelis' atau 'Tim' Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian, Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Dibuat di : Yogyakarta

Pada Tanggal : _____

Yang membuat Pernyataan

Tanda Tangan & Nama Terang Ybs.

MOTTO

- ❖ Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah sesuai (dari suatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan yang lain) (QS. Al-Insyiro : 6-7)

- ❖ Jadikanlah Sabar dan Shalat sebagai Penolongmu (QS. Al-Baqarah : 45)

- ❖ Sesungguhnya didunia ini tidak ada yang tidak mungkin selama orang tersebut mau berusaha dan berdoa. (Filsafat)

PERSEMBAHAN

Atas Rahmat Allah SWT

Kupersembahkan hasil karya ini kepada:

- Bapak dan Ibu Tercinta
- Kakak-Kakakku, Adikku dan Keponakanku tersayang
- Semua orang yang mengenalku dan teman-temanku yang selalu senantiasa memberikan semangat, motivasi dan kasih sayang yang melimpah kepadaku

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya serta shalawat dan salam penulis haturkan kepada junjungan besar Nabi Muhammad SAW beserta Keluarga dan Para Sahabat beliau. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS (STUDI DI PT. CITRA ANEKA JAYA TRANSPORT). Penyusunan dan penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Hukum. Selain itu juga, untuk menerapkan teori-teori yang pernah penulis dapatkan selama mengikuti perkuliahan.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan serta petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar -besarnya kepada pihak yang telah membantu hingga skripsi ini dapat terselesaikan. Adapun pihak – pihak tersebut antara lain:

1. Bapak Prof. Edy Suandi Hamid, M. Ec selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Dr. H. Rusli Muhammad, SH.,MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia
3. Bapak Dr. M. Syamsudin, SH.,MH., selaku Dosen Pembimbing dalam menyusun skripsi ini, yang telah banyak meluangkan waktu, membantu dan memberikan sumbangsi baik pemikiran maupun semangat bagi penulis yang begitu besar hingga terselesaikan skripsi ini.
4. Bapak Purwanto, selaku pemilik bus di PT. Citra Aneka Jaya Transport

5. Bapak Supri, selaku pihak penyewa yang menyewa bus di PT. Citra Aneka Jaya Transport
6. Kedua Orang Tua ku, Bapak Sujatmiko dan Ibu Tutik Purwaningsih, S.Pd.SST, beliau adalah orang-orang yang paling berperan dalam kehidupanku, yang sangat berharga bagi kehidupanku, terimakasih atas nasehat, doa serta dukungan dan semua yang telah diberikan kepadaku.
7. Kakak-Kakakku (Mbak Rena, Mas Azlan, Mas Tendhy, Mbak Teky), adikku (Tata) serta Keponakanku (Muhammad Alvaro Zio Aryasatya) yang selalu memberikan semangat serta dukungannya untukku.
8. Sahabat-Sahabatku (Fera, Nita, Lini, Irma, Fina, Selly, Emi, Dinda, Okyta, Johan, Panji, Pipit, Frista, Fela, Epsa dll), yang telah memberikan kasih sayang, bantuan, dukungan dan persahabatan yang indah ini.
9. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Angkatan 2008, thanks for everything.
10. Teman-teman KKN Unit 51 (Bang Dian, Bang Hariman, Lintang, Hika, Reny, Gatra dan Prima)
11. Semua orang yang mengenalku dan teman-temanku semua yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu.
12. Dan semua pihak yang telah banyak memberi bantuan dan dukungan serta do'a dalam penyusunan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan di sana-sini, namun penulis menyadari bahwa tidak ada manusia yang sempurna di muka bumi ini, hanya Allah sajalah yang Maha Sempurna atas segalanya. Denga ridho Allah SWT dan dorongan moril dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat penulis selesaikan.

Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat di waktu yang akan datang terutama bagi yang berkepentingan.

Akhir kata penulis ucapkan terimakasih atas semua dan apapun yang telah diberikan kepada penulis. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahma-Nya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta, 14 Mei 2012

Penulis

MYRA MANDASARI JATMIKO

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Motto	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	viii
Abstrak	xii
Curriculum Vitae	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kerangka Pikir	7
E. Metode Penelitian	17
BAB II. KAJIAN NORMATIF PERJANJIAN PADA UMUMNYA DAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA	
A. Perjanjian pada Umumnya	21
1. Pengertian Perjanjian.....	21
2. Syarat Sahnya Perjanjian	24
3. Asas-asas Perjanjian	27
4. Unsur-unsur Perjanjian	30

5. Wanprestasi, Overmacht (<i>Force Majeur</i>), dan Perbuatan Melawan Hukum.....	31
6. Risiko.....	39
7. Berakhirnya Perjanjian	42
B. Macam-macam Perikatan	44
C. Perjanjian Sewa Menyewa	46
1. Pengertian Sewa Menyewa	46
2. Unsur-Unsur Dalam Sewa Menyewa	49
3. Obyek dan Subyek Perjanjian Sewa Menyewa	50
4. Harga Sewa	52
5. Jenis Sewa Menyewa	53
6. Hak dan Kewajiban yang Menyewakan	54
7. Hak dan Kewajiban Pihak Penyewa	57
8. Risiko dalam Perjanjian Sewa Menyewa	60
9. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	61

BAB III. PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA BUS

(STUDI DI PT. CITRA ANEKA JAYA TRANSPORT)

A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa.....	65
1. Prosedur Perjanjian Sewa Menyewa Bus.....	65
2. Waktu Sewa dan Harga Sewa serta Jenis Bus dalam Perjanjian Sewa Menyewa Bus	70
3. Syarat Sahnya Sewa Menyewa Kendaraan/Bus	71
B. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa	

Bus di PT. Citra Aneka Jaya Transport.....	73
C. Pelaksanaan Perjanjian Sewa	
Menyewa Bus di PT. Citra Aneka Jaya Transport	75
D. Upaya Penyelesaian	79
E. Berakhirnya Sewa Menyewa	80
BAB IV. PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	82
B. Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA.....	85
LAMPIRAN	

ABSTRAK

Skripsi ini bertujuan untuk mengetahui beberapa permasalahan hukum dalam pelaksanaan perjanjian sewa menyewa bus pada PT. CITRA ANEKA JAYA TRANSPORT. Rumusan masalah yang diajukan yaitu : betulkah telah terjadi wanprestasi/force majeure/bahkan terjadi perbuatan melawan hukum dalam pelaksanaan perjanjian sewa menyewa bus di PT. CITRA ANEKA JAYA TRANSPORT? ; upaya hukum apa yang ditempuh oleh penyewa untuk menyelesaikan permasalahan tersebut?. Penelitian ini termasuk tipologi penelitian hukum normatif. Data penelitian dikumpulkan dengan cara studi dokumen/pustaka dan wawancara kepada para pihak dalam perjanjian sewa menyewa tersebut, kemudian disajikan secara deskriptif dan dianalisa secara kualitatif. Analisis dilakukan dengan pendekatan Perundang-undangan. Hasil studi ini menunjukkan bahwa telah terjadi wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian sewa menyewa bus di PT. Citra Aneka Jaya Transport. Wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian tersebut terjadi karena pihak penyewa tidak memenuhi prestasinya dalam hal membayar uang sewa, di mana penyewa mengalami keterlambatan pembayaran uang sewa bus, yang semestinya dibayar setelah masa sewa. Unsur kesalahan yang dilakukan oleh pihak penyewa sehingga dapat disebut wanprestasi tersebut dilakukan berdasarkan unsur kelalaian yang disebabkan pihak penyewa tidak mampu menyediakan uang dari para peserta tour karena ada beberapa orang peserta tour yang belum mampu membayar kepada pihak penyewa yang kemudian akan digunakan sebagai pembayaran uang sewa kepada pihak pengelola bus. Upaya penyelesaian yang dilakukan oleh penyewa untuk menyelesaikan permasalahan tersebut yaitu secara kekeluargaan di kantor PT. Citra Aneka Jaya Transport dengan jalan musyawarah. Penelitian ini merekomendasikan agar sebaiknya di dalam surat perjanjian yang dibuat oleh kedua pihak disertakan juga mengenai penjelasan-penjelasan apa saja tindakan atau perbuatan yang dapat disebut sebagai wanprestasi. Selain itu penulis juga merekomendasikan agar Sebaiknya di dalam surat perjanjian yang dibuat oleh kedua pihak juga disertakan beberapa alternatif atau cara lain yang dapat ditempuh untuk menyelesaikan permasalahan.

Kata Kunci : perjanjian sewa menyewa, wanprestasi, upaya penyelesaian.

CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Myra mandasari Jatmiko
2. Tempat Lahir : Yogyakarta
3. Tanggal Lahir : 1 November 1989
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : O
6. Alamat : Pajimatan, Kedungbuweng, RT 01
Wukirsari Imogiri Bantul 55782
7. Identitas Orang Tua
 - a. Nama Ayah : Sujatmiko
Pekerjaan Ayah : PNS
 - b. Nama Ibu : Tutik Purwaningsih, S.Pd.SST
Pekerjaan Ibu : Perawat
8. Riwayat Pendidikan
 - a. SD : SD Pundung 1 Imogiri
 - b. SLTP : SLTP Muhammadiyah 1 Imogiri
 - c. SLTA : SMA Muhammadiyah 2 Yogyakarta
9. Hobby : Jalan-jalan

Yogyakarta, 14 Mei 2012

Yang Bersangkutan,

Myra Mandasari Jatmiko

NIM. 08410300