

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Ditinjau dari segi kelayakan ekonomi, dapat disimpulkan bahwa pendirian pabrik ini layak untuk dipertimbangkan. Hal ini berdasarkan pada hasil perhitungan analisis ekonomi dan beberapa persyaratan kelayakan sebagai berikut:

1. Percent Return on Investment sebelum pajak 43 % dan setelah pajak 30,3 % dinilai cukup baik. Maka pabrik ini dapat digolongkan dalam kualifikasi pabrik beresiko rendah.
2. Proses Uhde memiliki resiko lebih rendah dari pada proses pembuatan Amonium nitrat dengan cara yang lain, karena dengan pemilihan alat yang memiliki tekanan maksimum yang di izinkan besar dan pengaturan suhu yang tidak melebihi 200 oc, maka dapat mengurangi resiko dalam proses pembuatan amonium nitrat.
3. Pay Out Time sebelum pajak 1,8 tahun dan setelah pajak 2,5 tahun dinilai cukup baik.
4. Discounted Cash Flow sebesar 34 %.Suku bunga perbankan adalah sekitar 5 % sehingga investor lebih memilih untuk menanamkan modal dari pada menyimpannya di Bank.
5. Break Even Point sebesar 47,08 %,cukup memenuhi syarat pada Bank untuk meminjamkan modal untuk pendirian pabrik ini karena syarat BEP adalah 40% - 60%.

6. Shut Down Point sebesar 31,04 %
7. Berdasarkan Evaluasi ekonomi yang telah dilakukan, maka pabrik Amonium Nitrat dari Amonia dan Asam Nitrat dengan kapasitas 200.000 Ton/Tahun ini layak untuk didirikan.

