

TAKARIR

<i>Break Event Point</i>	= Nilai Titik Impas
<i>Cost Recovery</i>	= Pembalikan Modal
<i>Casing</i>	- Pipa Selubung
<i>Declining Balance</i>	= Keseimbangan Menurun
<i>Dry Gas</i>	= Gas Kering
<i>First Tranche Petroleum</i>	= Penyisihan Minyak Pertama
<i>Flow Line</i>	= Pipa Alir
<i>Gross Revenue</i>	= Pendapatan Kotor
<i>Higher Rate of Income Tax</i>	= Pajak Yang Lebih Tinggi
<i>Net Present Value</i>	= Nilai Bersih Sekarang
<i>Off Shore</i>	= Lokasi di Perairan
<i>On Shore</i>	- Lokasi di Darat
<i>Packer</i>	- Penyekat
<i>Payback Period</i>	- Periode Pengembalian
<i>Production Surface Facility</i>	= Fasilitas Produksi di Permukaan
<i>Reservoir</i>	= Cadangan Gas
<i>Satellite</i>	= Stasiun Pengumpul
<i>Taxable Income</i>	= Pendapatan Terkena Pajak
<i>Tubing</i>	- Pipa Produksi
<i>Well Head</i>	= Kepala Sumur

DAFTAR SIMBOL

- D_t = besarnya depresiasi pada tahun ke-t
- P = ongkos awal dar aset yang bersangkutan
- S = nilai sisa dari aset tersebut
- N = masa pakai (umur) dari aset tersebut dinyatakan dalam tahun
- $SOYD$ = jumlah digit tahun dari 1 sampai N
- d = tingkat depresiasi yang ditetapkan
- BV_{t-1} = nilai buku aset pada akhir tahun sebelumnya (t-1)
- U_t = jumlah unit produksi suatu aset selama tahun t
- U = total unit produksi dari aset tersebut selama masa pemakaiannya
- TI = Pendapatan terkena pajak
- GI = Pendapatan kotor
- E = Pengeluaran
- D = Depresiasi atau penyusutan
- P = besarnya pajak
- TI = pendapatan terkena pajak
- T = tingkat pajak yang dikenakan untuk pendapatan terkena pajak sebesar TI
- A_t = aliran kas pada akhir periode t
- i = MARR
- N = horizon perencanaan (periode)
- NPV = *Net Present Value*
- F_t = aliran kas pada periode t
- N = umur proyek atau studi dari proyek tersebut
- i^* = nilai *IRR* dari proyek atau investasi tersebut

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengakuan	ii
Surat Keterangan Perusahaan	iii
Lembar Pengesahan Dosen Pembimbing	iv
Lembar Pengesahan Dosen Penguji	v
Halaman Persembahan	vi
Halaman Motto	vii
Kata Pengantar	viii
Abstraksi	x
Takarir	xi
Daftar Simbol	xii
Daftar Isi	xiii
Daftar Tabel	xvi
Daftar Gambar	xviii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Sistematika Penulisan	5
 BAB II LANDASAN TEORI	
2.1. Pengertian Investasi	8
2.1.1. Jenis Investasi	8
2.2. Studi Kelayakan Proyek	9
2.2.1. Pengertian	9
2.2.2. Intensitas Studi Kelayakan	9
2.3. Konsep Ongkos	10

2.4.	Kebutuhan Dana Untuk Aktiva Tetap	12
2.4.1.	Aktiva Tetap Berwujud.....	12
2.4.2.	Aktiva Tetap Tidak Berwujud.....	13
2.5.	Sumber Dana.....	13
2.6.	Pemilihan Alternatif-Alternatif Ekonomi	15
2.7.	Evaluasi Kelayakan Investasi.....	16
2.7.1.	Menetapkan <i>Minimum Attractive Rate of Return (MARR)</i>	16
2.7.2.	Depresiasi.....	16
2.7.3.	Pajak.....	20
2.7.3.1.	Berbagai Pungutan Pemerintah dalam Pengusahaan Migas.....	20
2.7.3.2.	Perhitungan Pajak.....	21
2.7.4.	Peramalan.....	22
2.7.5.	Metode-Metode Analisa Kelayakan Investasi	23

BAB III METODE PENELITIAN

3.1.	Lokasi dan Obyek Penelitian.....	28
3.2.	Metode Pengumpulan Data.....	28
3.3.	Sumber Data.....	28
3.4.	Analisis Data.....	29
3.5.	Tahapan Penelitian	31
3.5.1.	Langkah-Langkah Penghitungan <i>Cashflow</i> Perusahaan.....	32
3.6.	Diagram Alir (<i>Flowchart</i>).....	33

BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA

4.1.	Profil Singkat Perusahaan.....	34
4.2.	Proses Produksi	36
4.2.1.	Eksplorasi Lokasi	36
4.2.2.	Pengeboran.....	36
4.2.3.	Pemasangan Pipa Alir (<i>Flow Line</i>).....	38
4.2.4.	Perforasi.....	38
4.2.5.	Produksi.....	38
4.3.	Pengumpulan Data.....	41
4.3.1.	Data Produksi Gas di Area Nilam	42
4.3.2.	Data Biaya.....	42

4.3.3. Data Harga Gas	42
4.4. Pengolahan Data.....	43
4.4.1. Analisis Aspek Pasar	43
4.4.2. Analisis Aspek Teknis	43
4.4.3. Analisis Aspek Manajemen	44
4.4.4. Analisis Aspek Finansial.....	44
4.4.4.1. Perkiraan Harga.....	44
4.4.4.2. Analisis Bila Membeli Kompresor.....	45
4.4.4.3. Analisis Pendapatan Bila Menyewa Kompresor.....	51
4.4.4.4. Analisis Kelayakan Investasi dengan Membeli Kompresor.....	53
4.4.4.5. Analisis Kelayakan Investasi dengan Menyewa Kompresor.....	57
4.4.5. Analisis Titik Impas (<i>Break Event Point</i>).....	59
4.4.6. Analisis Sensitivitas.....	60
4.4.6.1. Analisis Sensitivitas Keputusan Membeli.....	60
4.4.6.2. Analisis Sensitivitas Keputusan Menyewa.....	63

BAB V PEMBAHASAN

5.1. Analisis Aspek Finansial.....	66
5.2. Analisis dengan Metode <i>Break Event Point</i>	67
5.3. Analisis dengan Metode Analisis Sensitivitas	67
5.3.1. Analisis Sensitivitas Alternatif Membeli.....	67
5.3.2. Analisis Sensitivitas Alternatif Menyewa.....	68

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan	70
6.2 Saran	71

DAFTAR PUSTAKA

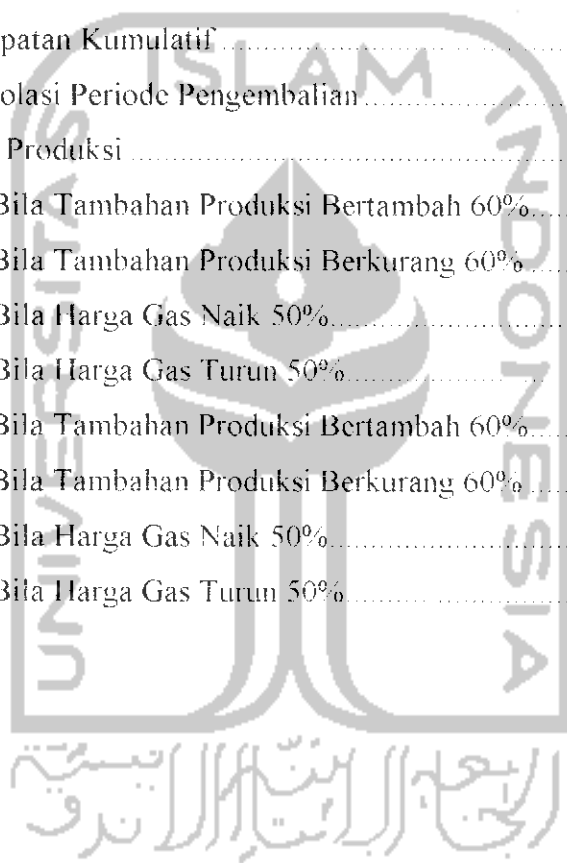
LAMPIRAN

- A Analisis Sensitivitas Alternatif Membeli
- B Analisis Sensitivitas Alternatif Menyewa

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.	Data Produksi Gas di Area Nilam	42
Tabel 4.2.	Data Biaya Investasi	42
Tabel 4.3.	Data Harga Gas	42
Tabel 4.4.	Prediksi Pertambahan Produksi Gas Per Hari	43
Tabel 4.5.	Perbandingan Nilai <i>MSI</i>	45
Tabel 4.6.	Ramalan Harga Gas per <i>MMcf</i>	45
Tabel 4.7.	Prediksi Tambahan Produksi	45
Tabel 4.8.	Pendapatan Kotor	46
Tabel 4.9.	<i>FTP</i> Bersama	46
Tabel 4.10.	<i>FTP</i> Perusahaan	47
Tabel 4.11.	Depresiasi Mesin	47
Tabel 4.12.	Pembalikan Modal	47
Tabel 4.13.	Pendapatan	48
Tabel 4.14.	Pendapatan Perusahaan	48
Tabel 4.15.	Pendapatan Terkena Pajak	49
Tabel 4.16.	Pajak	50
Tabel 4.17.	Pendapatan Bersih Perusahaan	50
Tabel 4.18.	Prediksi Tambahan Produksi per Tahun	51
Tabel 4.19.	Pendapatan Kotor	51
Tabel 4.20.	<i>FTP</i> Bersama	51
Tabel 4.21.	<i>FTP</i> Perusahaan	52
Tabel 4.22.	Pembalikan Modal	52
Tabel 4.23.	Pendapatan Bersama	52
Tabel 4.24.	Pendapatan Perusahaan Sebelum Pajak	52
Tabel 4.25.	Pendapatan Terkena Pajak	53
Tabel 4.26.	Pajak	53
Tabel 4.27.	Pendapatan Bersih Perusahaan	53
Tabel 4.28.	<i>NPI</i> Pendapatan Bersih Perusahaan	54

Tabel 4.29.	Perbandingan <i>NPV</i>	55
Tabel 4.30.	Interpolasi <i>IRR</i>	55
Tabel 4.31.	Kumulatif Pendapatan Perusahaan	56
Tabel 4.32.	Interpolasi Periode Pengembalian	56
Tabel 4.33.	<i>NPV</i> dengan Menyewa Kompresor	57
Tabel 4.34.	<i>IRR</i> dengan Menyewa.....	57
Tabel 4.35.	Interpolasi <i>IRR</i>	58
Tabel 4.36.	Pendapatan Kumulatif	58
Tabel 4.37.	Interpolasi Periode Pengembalian	58
Tabel 4.38.	Biaya Produksi	59
Tabel 4.39.	<i>NPV</i> Bila Tambahan Produksi Bertambah 60%.....	60
Tabel 4.40.	<i>NPV</i> Bila Tambahan Produksi Berkurang 60%.....	61
Tabel 4.41.	<i>NPV</i> Bila Harga Gas Naik 50%.....	62
Tabel 4.42.	<i>NPV</i> Bila Harga Gas Turun 50%.....	62
Tabel 4.43.	<i>NPV</i> Bila Tambahan Produksi Bertambah 60%.....	63
Tabel 4.44.	<i>NPV</i> Bila Tambahan Produksi Berkurang 60%.....	64
Tabel 4.45.	<i>NPV</i> Bila Harga Gas Naik 50%.....	64
Tabel 4.46.	<i>NPV</i> Bila Harga Gas Turun 50%.....	65



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1.	Tahapan Penghitungan <i>Cashflow</i> Perusahaan.....	32
Gambar 3.2.	Aliran Proses Penelitian.....	33
Gambar 4.1.	Wilayah Operasi VICO Indonesia.....	34
Gambar 4.2.	Peta Daerah Operasi Nilam.....	35
Gambar 4.3.	Alur Proses Produksi Gas Bertekanan Sangat Rendah (<i>ILP</i>).....	39
Gambar 4.4.	Alur Proses Produksi Gas Bertekanan Rendah (<i>LP</i>).....	40
Gambar 4.5.	Alur Proses Produksi Gas Bertekanan Sedang (<i>MP</i>).....	40
Gambar 4.6.	Grafik Biaya Untuk Keputusan Membeli.....	59
Gambar 4.7.	Grafik Biaya Untuk Keputusan Menyewa.....	59
Gambar 4.8.	Perbandingan Keputusan Sewa dan Beli.....	60
Gambar 5.1.	Perbandingan Pengeluaran Alternatif Sewa dan Beli.....	67
Gambar 5.2.	Perubahan Tambahan Produksi 60% Alternatif Membeli.....	67
Gambar 5.3.	Perubahan Harga Gas 50% Alternatif Membeli.....	68
Gambar 5.4.	Perubahan Tambahan Produksi 60% Alternatif Menyewa.....	68
Gambar 5.5.	Perubahan Harga Gas 50% Alternatif Menyewa.....	69