

# TUGAS AKHIR

## *REST AREA DI RATU SAMBAN BENGKULU*

*Aplikasi prinsip dasar dari bentuk dan fungsi perangkat bus dalam desain*



Disusun Oleh:

Eki Syafutra

07\_512\_152

Dosen Pembimbing

Ir. Wiryono Raharjo, M. Arch, PhD.

JURUSAN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
YOGYAKARTA

2011

***REST AREA DI RATU SAMBAN BENGKULU***

*Aplikasi prinsip dasar dari bentuk dan fungsi perangkat bus dalam desain*

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan Kepada**

**Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan**

**Universitas Islam Indonesia**

**Untuk Memenuhi Persyaratan Yang Diperlukan**

**Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik**

**Disusun Oleh:**

**Eki Syafutra**

**07\_512\_152**

**JURUSAN ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

**YOGYAKARTA**

**2011**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TUGAS AKHIR**

**REST AREA DI RATU SAMBAN BENGKULU**

*Aplikasi prinsip dasar dari bentuk dan fungsi perangkat bus dalam desain*



Disusun oleh:

**EKI SYAFUTRA**

**07 512 152**

Tugas Akhir ini telah diseminarkan pada tanggal 17 Januari 2012

Mengesahkan,

**Dosen Pembimbing**

**Dosen Penguji**

**Ir. WIRYONO RAHARJO, M. Arch, PhD.**

**Ir. Hj. RINI DARMAWATI. MT**

**Mengetahui,**

**Ketua Jurusan Arsitektur FTSP UII**

**DR. Ing. ILYA FADJAR MAHARDIKA, MA., IAI**  
**KETUA JURUSAN ARSITEKTUR**

## KATA PENGANTAR



Puji Syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya, sehingga dapat membuat Laporan Tugas Akhir dengan judul,

*“REST AREA DI RATU SAMBAN BENGKULU”*

*“ Aplikasi prinsip dasar dari bentuk dan fungsi perangkat bus dalam desain ”*

Penulis menyadari bahwa pelaksanaan dan penyusunan laporan tugas akhir ini tidak dapat lepas dari bimbingan, dorongan dan bantuan baik materil maupun spiritual dari berbagai pihak, oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. ALLAH SWT, yang selalu ada dalam setiap langkahku, atas karunia hidayah akal serta fikiran dan atas segala kemudahan-Nya.
2. Ibu, Ayah serta Keluarga yang telah mensupport, sehingga mampu melewati Tugas Akhir ini dengan lancar.
3. Bapak Wiryono Raharjo, Ir, M.Arch, PhD, selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
4. Ibu Rini Darmawati ,Ir. MT yang menjadi dosen penguji Tugas Akhir penulis.
5. Ilya Fadjar Maharika, Dr. Ing. Ir. . MA, selaku Ketua Jurusan Arsitektur
6. Untuk Hadiesty Vahrnisa yang telah memberikan semangat setiap harinya
7. Untuk Dana Ajie terima kasih udah dibantu sejauh ini, pokoknya Is The Best lha.
8. Teman-Teman terbaik, Deddy, Didux, Arief, Akis, Arnov, dll yang telah sama-sama berjuang.
9. Teman-teman seperjuangan tugas akhir dan satu bimbingan Faris dan Agus, yang telah memberikan semangat untuk terus maju.
10. Seluruh teman Arsitek 07, futsalnya maju terus.
11. Burjo Aak yang selalu menemani
12. Orang terdekat yang telah membantu lewat doa.
13. Dan seluruh pihak yang membantu.

Semoga segala bantuan, bimbingan dan pengajaran yang telah diberikan kepada saya mendapatkan imbalan dari Allah SWT. Saya menyadari sepenuhnya akan keterbatasan kemampuan yang saya miliki, oleh karena itu segala kritik dan saran yang

membangun demi kesempurnaan laporan ini sangat saya harapkan dan semoga Tugas Akhir periode 2011-2012 ini dapat memberikan manfaat bagi rekan-rekan semua, amin

*wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 1 Februari 2012

Penyusun



Eki Syafutra

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam laporan akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 1 Februari 2012



Eki Syafutra

## DESAIN PREMIS

Karya Tugas akhir ini yaitu merancang fasilitas Rest Area di jalur lintas Bengkulu-Padang, tepatnya berada di kawasan Ratu Samban Bengkulu. Rest Area sendiri difungsikan sebagai tempat peristirahatan bagi para pengendara, agar para pengendara tidak mengalami kelelahan dalam perjalanan. Rest Area Yang akan dirancang merupakan Rest Area tipe A, yaitu sebuah Tempat peristirahatan yang menyediakan berbagai fasilitas yang lengkap. Diantaranya yaitu SPBU, restoran, bengkel, mushola, minimarket dan berbagai fasilitas umum dan komersil lainnya.

Aplikasi prinsip dasar dari bentuk dan fungsi perangkat bus dalam desain merupakan penerapan pada perancangan Rest Area ini. Bentuk Bus dipilih karena Bus merupakan sarana transportasi utama khususnya untuk jalur lintas Bengkulu-Padang. Selain itu bentuk fasad bus yang menarik juga menjadi pertimbangan mengapa fungsi dan bentuk perangkat bus ditransformasikan kedalam bangunan.

Pemanfaatan potensi kawasan juga menjadi pertimbangan dalam merancang Rest Area ini, karena kawasan Ratu Samban merupakan salah satu kawasan yang sangat berpotensi. Salah satu potensi yang menarik yaitu pantai yang menyediakan view yang menarik. Potensi inilah yang akan dioptimalkan pada pembangunan Rest Area ini.

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGAJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
PERNYATAAN	vi
DESAIN PREMIS	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
<b>BAB. I PENDAHULUAN</b>	
I.1 Latar Belakang	1
I.I. 1.Kondisi Transportasi di Bengkulu	1
I.1. 2 Pengertian Rest Area	1
1.1.3 Aplikasi Fungsi dan Bentuk Perangkat Bus Dalam Design	2
1.1.4. Potensi Alam Bengkulu	3
I.2 Rumusan Masalah	7
I.3 Tujuan Perancangan	7
1.4 Sasaran Perancangan	8
1.5 Keaslian	8
1.6 Metode Pembahasan	9
1.6.1 Data Primer	9
1.6.2 Data Sekunder	9
1.7 Sistematika Pembahasan	10
<b>BAB. II KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Mengenai Rest Area	11
2.1.1 Pengertian Rest Area	11
2.1.2 Fungsi dan Peran Rest Area	13

2.1.3 Syarat Rest Area	14
2.1.4 Fasilitas Wajib Pada Rest Area	14
2.1.5 Fasilitas Pendukung Rest Area	17
2.2 Tinjauan Tentang Transmormasi Arsitektur	18
2.2.1 Teori Transformasi	18
2.2.2 Metafora Arsitektur	19
2.3 Tinjauan Tentang Bus	20
2.3.1 Klasifikasi Bus Berdasarkan Periode.	20
2.3.2 Elemen-Elemen Bus	21
2.4 Tinjauan Design Dengan Memaksimalkan Potensi alam	24
2.4.1 Menara Maluku	24
2.4.2 Rumah Modern di Tepi Pantai	25
2.5 Tinjauan Tentang Tipologi Rest Area	25
2.5.1 Rest Area Km 88 A-B Jalan Tol Purbaleunyi	25
2.5.2 Rest Area Km 226 A Jalan Tol Palikanci	27
<b>BAB. III PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN</b>	
3.1 Data Hasil Wawancara	29
3.2 Lokasi Site	30
3.3 View Kawasan	31
3.4 Analisis Tapak	32
3.4.1 Ukuran Site Rest Area.	32
3.4.2 Kebisingan	32
3.4.3 Vegetasi	33
3.4.4 Sirkulasi	34
3.4.5 Arah Edar Matahari	35
3.4.6 Potensi View	36
3.5 Analisis Potensi Kawasan	37
3.5.1 View Pantai	37
3.5.2 Angin	38
3.6 Analisis Fungsi dan Bentuk Perangkat Bus Dalam Desain	39
3.6.1 Bagasi Bus.	39
3.6.2 Kaca/jendela Bus	40

3.6.3	Roda Bus	41
3.7	Analisis Kegiatan	42
3.7.1	Pengunjung	42
3.7.2	Pengelola	43
<b>BAB. IV KONSEP DASAR PERANCANGAN</b>		
4.1	Konsep	47
4.1.1	Konsep Zoning Ruang	47
4.1.2	Konsep Sirkulasi	49
4.1.3	Konsep Zona Bangunan	50
4.1.4	Konsep Pemanfaatan Potensi Kawasan	51
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		53
<b>LAMPIRAN</b>		55

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Pantai Panjang	4
Gambar 1.2. Pantai Tapak Paderi	4
Gambar 1.3. Danau Dendam Tak Sudah	5
Gambar 1.4. Air Terjun Kepala Siring	6
Gambar 1.5. Pantai Ratu Samban	7
Gambar 2.1. Rumah Makan	15
Gambar 2.2. Musholla	16
Gambar 2.3. Toilet	16
Gambar 2.4. Parkir Kendaraan	17
Gambar 2.5. SPBU Jalan Kaliurang KM.10	18
Gambar 2.6. Bengkel Kendaraan	18
Gambar 2.7. Bus Klasik	20
Gambar 2.8. Modern Bus	21
Gambar 2.9. Pintu Bus	22
Gambar 2.10. Roda Bus	22
Gambar 2.11. Bukaan Bus	23
Gambar 2.12. Lampu Bus	23
Gambar 2.13. Menara Maluku	24
Gambar 2.14. Bangunan Tower Menara Maluku	24
Gambar 2.15. Rumah Modern Tepi Pantai	25
Gambar 2.16. Rest Area Km 88 A-B Jalan Tol Purbaleunyi	25
Gambar 2.17. Rest Area Km 226 A Jalan Tol Palikanci	27
Gambar 3.1. Peta Lokasi Perancangan	30
Gambar 3.2. View Kawasan	31

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Kategori Rest Area	12
Tabel 3.1. Program Ruang Zona Publik	44
Tabel 3.2. Program Ruang Zona Service	45
Tabel 3.3. Program Ruang Zona Privat	46
Tabel 3.4. Program Ruang Zona Parkir	46