

ABSTRAKSI

Pelabuhan Perikanan Samudera Cilacap (PPSC) adalah unit Pelaksana Teknis Departemen Kelautan dan Perikanan dibidang prasarana pelabuhan perikanan. Potensi lestari perikanan Kabupaten Cilacap diperkirakan 63.930 ton/tahun terdiri dari :Perikanan Pantai, 31.716 ton/tahun tingkat pemanfaatan 60,2%, serta Perikanan Samudera, 32.214 ton/tahun tingkat pemanfaatan 57,1 %. Selain Potensi perikanan, PPSC mempunyai potensi wisata yang cukup tinggi khususnya di bidang rekreasi perairan. Berdasarkan issue – issue diatas, diperlukan sebuah Pusat Perdagangan Ikan yang dapat mewadahi aktivitas yang ada, dengan pendekatan *Mixed-Use Waterfront* berkarakter rekreatif pada bangunan.

Permasalahan yang dihadapi adalah bagaimana menciptakan Pusat Perdagangan Ikan yang terpadu dengan pendekatan *Mixed-Use Waterfront* bekarakter rekreatif.

Tujuan yang akan dicapai adalah merancang Pusat Perdagangan Ikan yang dapat mewadahi fungsi – fungsi yang ada, serta mampu mewujudkan keterpaduan serta memenuhi kebutuhan dasar pelaku dan pengunjung dalam melakukan aktivitas.

Pendekatan pemecahan permasalahan yang dilakukan adalah dengan menganalisa data yang kemudian menghasilkan konsep desain masalah fungsional dan arsitektural yang meliputi aspek tata ruang dalam maupun luar, dimensi ruang, kebutuhan ruang, program ruang, sirkulasi serta aspek kenyamanan beraktivitas, dalam kerangka pendekatan *Mixed-Use Waterfront* yang mempunyai karakter rekreatif pada bangunan.

Pengembangan dilakukan dengan penataan area bongkar muat dan area pelelangan ikan, yaitu dengan menata ruang berdasarkan scenario kegiatan bongkar muat ikan, menata sirkulasi, melengkapi dan menambahkan beberapa fasilitas dan ruang pendukung kegiatan, serta penambahan sarana kegiatan rekreasi public yang saling melengkapi (*komplementaritas*) serta saling memperkuat dan menguntungkan (*sinergis*) sebagai solusi dalam menjawab berbagai masalah fungsional dan arsitektural yang ada pada Pusat Perdagangan ikan.