

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAKSI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. LATAR BELAKANG PROYEK.....	1
I.1.1. Gambaran Umum Kab.DATI II Cilacap.....	1
I.1.2. Pelabuhan Perikanan Samudera Cilacap (PPSC)....	3
I.1.3. Potensi Pariwisata PPSC	4
I.2. LATAR BELAKANG PERMASALAHAN.....	5
I.2.1. Pusat Perdagangan Ikan.....	5
I.2.2. Pendekatan Waterfront	5
I.2.3. Kesimpulan	5
I.3. RUMUSAN PERMASALAHAN	6
I.3.1. Permasalahan Umum	6
I.3.2. Permasalahan Khusus	6
I.4. TUJUAN dan SASARAN	7
I.4.1. Tujuan.....	7
I.4.2. Sasaran	7
I.5. LINGKUP PEMBAHASAN	7
I.6. METODE PEMBAHASAN.....	7
I.7. KEASLIAN	8
I.8. DIAGRAM POLA PIKIR	9

BAB II	TINJAUAN TEORITIS, TINJAUAN FAKTUAL PPSC dan STUDI KASUS	10
II.1.	TINJAUAN TEORITIS	10
ii.1.1.	Tinjauan Judul	10
ii.1.2.	Tinjauan Pusat Perdagangan ikan	13
ii.1.3.	Tinjauan Arsitektur Waterfont	16
ii.1.4.	Tinjauan Konsep Kreatif	22
ii.1.5.	Tinjauan Teoritis Terhadap Pelabuhan Perikanan ...	23
II.2.	TINJAUAN PELABUHAN PERIKANAN SAMUDERA CILACAP	26
ii.2.1.	Fasilitas PPSC	27
ii.2.2.	Karakteristik PPSC	28
ii.2.3.	Kegiatan PPSC	28
ii.2.4.	Kondisi Eksisting Tempat Pelelangan Ikan PPSC ...	30
II.3.	STUDI KASUS TPI MUARA ANGKE	31
ii.3.1.	Kegiatan di TPI Muara Angke	31
ii.3.2.	Kondisi Fasilitas Prasarana TPI Muara Angke	32
II.4.	KESIMPULAN	34
BAB III	DATA, ANALISA, DAN SKEMATIK DESAIN	36
III.1.	ANALISA SITE	36
iii.1.1.	Site Terpilih	36
iii.1.2.	Analisa dan Tanggapan terhadap Site	38
III.2.	ANALISA AKTIVITAS dan PELAKU AKTIVITAS	41
iii.2.1.	Sifat Aktivitas Pusat Perdagangan Ikan	41
iii.2.2.	Pelaku Aktivitas Berdasarkan Sifat Aktivitas	41
III.3.	ANALISA RUANG	47
iii.3.1.	Kebutuhan dan Pengelompokan Ruang	47
iii.3.2.	Besaran Ruang	49
iii.3.3.	Hubungan Ruang	54
III.4.	ZONNING	57
III.5.	PLOTTING	58

III.6. KONSEP PERANCANGAN	59
iii.6.1. Kriteria Desain	59
iii.6.2. Jenis Transformasi Desain	60
iii.6.3. Proses Transformasi Desain	60
iii.6.4. Konsep Mixed-Use Waterfront	64
iii.6.5. Konsep Sirkulasi	65
BAB IV DESAIN AKHIR PUSAT PERDAGANGAN IKAN ...	68
IV.1. LANDSCAPE DAN ALOKASI KEGIATAN	68
IV.1.1. Area Bongkar Muat dan Pelelangan Ikan	69
IV.1.2. Area Rekreasi	69
IV.1.2. Area Publik	70
IV.2. ORIENTASI DAN TATA MASA	71
IV.3. BENTUK DAN PENAMPILAN BANGUNAN	72
IV.4. TATA RUANG	75
IV.4.1. Tata Ruang Dalam	75
IV.4.2. Tata Ruang Luar	83
IV.5. SISTEM SIRKULASI dan PARKIR	86
IV.5.1. Sirkulasi Ruang Dalam	86
IV.5.2. Sirkulasi Luar dan Parkir	92
IV.6. SISTEM STRUKTUR	94
IV.7. SISTEM UTILITAS	97
DAFTAR PUSTAKA.....	100
LAMPIRAN	102

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kriteria Klasifikasi Pelabuhan Perikanan.....	24
Tabel 2 Fasilitas PPSC.....	27
Tabel 3 Kebutuhan dan Pengeiompokan Ruang.....	24
Tabel 4 Prediksi Jumlah Ikan 10 Tahun Kedepan.....	49
Tabel 5 Besaran Ruang.....	49
Tabel 6 Usaha Penangkapan Ikan.....	129
Tabel 7 Usaha Budidaya Ikan	129
Tabel 8 Perusahaan Pengolahan Hasil Perikanan	129
Tabel 9 Armada Penangkapan Ikan di Kab. Cilacap tahun 2002	130
Tabel 10 Jenis alat Penangkapan Ikan Laut Kab. Cilacap	130
Tabel 11 Frekuensi Kunjungan Kapal di PPSC tahun 2002	130
Tabel 12 Jumlah Produksi Ikan Laut di Kab. Cilacap Menurut Jenis Ikan Tahun 2001 – 2003.....	131
Tabel 13 Jumlah Wisatawan Pengunjung Objek Wisata Kab. Cilacap	132

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Gambar Perancangan.....	102
Block Plan.....	103
Site Plan	104
Denah Masa Utama Lantai 1.....	105
Denah Masa Utama Lantai 2.....	106
Denah Masa Utama Lantai 3 dan Top Floor.....	107
Tampak.....	108
Potongan	109
Rencana Fondasi.....	110
Rencana Kolom Balok.....	111
Rencana Kolom Balok.....	112
Denah dan Potongan Area Rekreasi Waterfront	113
Rencana Sanitasi Drainasi Lantai 1	114
Rencana Sanitasi Drainasi Lantai 2 dan 3.....	115
Rencana Sanitasi Drainasi Top Floor dan Basement	116
Detail Jembatan	117
Detail Roda Conveyor	118
Perspektif Entrance Utara	119
Perspektif Barat	120
Perspektif Rekreasi Waterfront	120
Perspektif Rekreasi Waterfront	121

Suasana Parkir Pengunjung.....	122
Suasana Gazebo	123
Perspektif Halli Lelang dan Retaili Ikan Basah.....	124
Lampiran 2 Pelabuhan Perikanan Samudera Cilacap.....	125
Lampiran 3 Site Plan PPSC.....	128
Lampiran 4 Tabel - Tabel	
Tabel 6 Usaha Penangkapan ikan	129
Tabel 7 Usaha Budidaya Ikan	129
Tabel 8 Perusahaan Pengolahan Hasil Perikanan	129
Tabel 9 Armada Penangkapan Ikan di Kab. Cilacap tahun 2002.....	130
Tabel 10 Jenis alat Penangkapan Ikan Laut Kab. Cilacap	130
Tabel 11 Frekuensi Kunjungan Kapal di PPSC tahun 2002	130
Tabel 12 Jumlah Produksi Ikan Laut di Kab. Cilacap Menurut Jenis Ikan Tahun 2001 – 2003	131
Tabel 13 Jumlah Wisatawan Pengunjung Objek Wisata Kab. Cilacap	132