

## **ABSTRAKSI**

Tugas Akhir

### **Redesain Pasar Ampera di Jayapura**

Redesain Pasar Yang Mengintegrasikan fungsi komersial, publik dan residensial

### ***Ampera market redesign in Jayapura***

Market redesign integrating commercial, public and residential function

Oleh:

Tommy Dytta Youlissetyawan

96340111

Dosen Pembimbing I  
Ir. Revianto B.S, M.Arch

Dosen Pembimbing II  
Ir. Tony Kunto Wibisono

## **ABSTRAK**

Pasar Ampera merupakan pasar terbesar dan sebagai salah satu pusat perbelanjaan masyarakat yang terletak di pusat kota Jayapura. Didalam pasar Ampera saat ini terdiri dari toko-toko kecil yang menjual bermacam-macam kebutuhan hidup rumah tangga sekaligus sebagai tempat hunian bagi penghuninya serta sekaligus juga sebagai pasar tradisional yang menjual hasil bumi untuk melayani penduduk dalam kota Jayapura. Pusat perdagangan yang ingin diwujudkan adalah berupa perancangan ulang Pasar Ampera yang di dalamnya berupa toko-toko kecil yang menyediakan berbagai macam kebutuhan hidup yang dijual secara grosir maupun eceran dan ada ruang yang menjadi tempat hunian beserta fasilitas penunjang bagi penghuninya ditambah dengan pasar tradisional hasil bumi.

Kondisi eksisting Pasar Ampera saat ini cukup memprihatinkan dan perlu untuk dilakukan perbaikan. Hal ini menjadi alasan utama diangkatnya tema ini sebagai bahan tugas akhir dimana konsep yang diangkat merupakan pengintegrasian antara fungsi yang berbeda antara komersial, publik, dan residensial sekaligus fasilitas penunjang yang diperlukan bagi penghuninya.

Dalam menganalisis, dilakukan analisis eksisting dan analisis perencanaan dengan mengamati juga pola perilaku penghuni dan pengunjung yang ada di pasar ini sehingga diharapkan desain yang baru nantinya dapat lebih sesuai dengan tuntutan kebutuhan pelaku yang melakukan aktivitas didalamnya.

Konsep perencanaan dan perancangan didasarkan dari hasil analisis. Dari analisis didapatkan kesimpulan yang menjadi konsep dalam mengintegrasikan antara fungsi komersial, publik dan residensial.