

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Persembahan	iii
Abstraksi	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	ix
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Masalah Permukiman di Indonesia	1
1.1.2. Masalah Permukiman di Kotamadya Medan	2
1.2. Rumusan Masalan	7
1.3. Tujuan dan Sasaran	8
1.3.1. Tujuan	8
1.3.2. Sasaran	8
1.4. Lingkup Pembahasan	8
1.5. Metoda Pembahasan	9
1.6. Sistematika Pembahasan	9
BAB II. TINJAUAN RUMAH SUSUN BAGI MASYARAKAT KOTA BERPENGHASILAN RENDAH DAN MENENGAH	11
2.1. Tinjauan Rumah Susun	11
2.1.1. Pengertian Rumah Susun	11
2.1.2. Tipe-Tipe Rumah Susun	11
2.1.3. Sarana Pendukung Rumah Susun ..	12
2.2. Tinjauan Potensi Pemakai Terhadap Rumah Susun	13
2.2.1. Tinjauan Sosial dan Psikologis Pada Penghuni Rumah susun	13
2.2.2. Pengaruh Keadaan Lingkungan Fisik Terhadap Penghuni Rumah	

Susun	14
2.2.3. Tinjauan Terhadap Status Penghunian di Rumah Susun	16
2.3. Tinjauan Masyarakat Kota	18
2.4. Tinjauan Tingkat Penghasilan Masyarakat Kota Medan	21
2.4.1. Masyarakat Berpenghasilan Rendah	22
2.4.2. Masyarakat Berpenghasilan Menengah	23
 BAB. III. TINJAUAN KOTA MEDAN SEBAGAI LOKASI RUMAH SUSUN	
3.1. Tinjauan Umum Kota Medan	25
3.1.1. Tinjauan Fisik	25
3.1.2. Tinjauan Kependudukan	25
3.1.3. Tinjauan Jumlah Anggota Rumah Tangga	26
3.1.4. Tinjauan Sosial Ekonomi	26
3.1.5. Tinjauan Sosial Budaya	28
3.1.6. Tinjauan Kebutuhan Perumahan ..	28
3.2. Tinjauan Kecenderungan Perilaku di Dalam Bermukim Pada Rumah Kampung .	30
3.2.1. Kecenderungan Melakukan Kegiatan Usaha	30
3.2.2. Kecenderungan Berinteraksi Sosial	31
3.2.3. Kecenderungan Bermain	31
3.2.4. Kecenderungan Memanfaatkan Halaman	31
3.2.5. Kecenderungan Berlindung dan Memanfaatkan Alam	32
3.2.6. Kecenderungan Memperkuat Ego ..	32
3.2.7. Kecenderungan Memperbesar Ruang Hunian	33

3.2.8. Kecenderungan melakukan Sirkulasi	33
3.2.9. Kecenderungan Memperkuat Privacy Ruang Hunian	33
3.3. Tinjauan Kecamatan Medan Area Sebagai Lokasi Rumah Susun	34
3.3.1. Pemanfaatan Komplek Medan Area.	34
3.3.2. Keadaan Fisik Komplek Medan Area	35
3.3.3. Peruntukan Kompleks Medan Area.	37
 BAB. IV. ANALISA PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RUMAH SUSUN DI MEDAN	
4.1. Analisa Tapak Perencanaan	39
4.1.1. Penentuan Tapak	39
4.1.2. Kondisi Fisik Tapak	42
4.1.3. Sirkulasi Menuju Tapak	44
4.1.4. Pencapaian ke Dalam Tapak	44
4.1.5. Analisa Terhadap View Disekitar Tapak	45
4.2. Analisa Transformasi Budaya Bermukim Dari Rumah Kampung Kerumah Susun	45
4.2.1. Di Dalam Melakukan Kegiatan Usaha	45
4.2.2. Di Dalam Berinteraksi Sosial Dan Bermain	46
4.2.3. Di Dalam Memanfaatkan Halaman .	51
4.2.4. Di Dalam Berlindung dan Memanfaatkan Alam	53
4.2.5. Di Dalam Memperkuat Ego Dan Harga Diri	57
4.2.6. Di Dalam Memperbesar Ruang Hunian	58
4.2.7. Di Dalam Sistem Sirkulasi	58
4.2.8. Di Dalam Privacy Ruang Hunian .	61

4.3. Analisa Ruang Tinggal	61
4.3.1. Fasilitas ruang Tinggal	61
4.2.2. Jumlah Ruang Tinggal	64
4.2.3. Kebutuhan Ruang Fasilitas Sosial	68
BAB. V. KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ..	70
5.1. Konsep Dasar Perencanaan	70
5.1.1. Penentuan Lokasi Dan Tapak Rumah Susun	70
5.1.2. Penzoningan	71
5.1.3. Pencapaian Kedalam Tapak	72
5.1.4. Pola Sirkulasi di Dalam Tapak .	73
5.1.5. Ruang Terbuka/Plaza	74
5.2. Konsep Perancangan	76
5.2.1. Program Ruang Tinggal	76
5.2.2. Program Ruang Fasilitas Sosial.	76
5.2.3. Konsep Sistem Bangunan Dan Struktur	83
5.2.4. Konsep Environment Bangunan ...	84
5.2.5. Konsep Perlengkapan Dan Utilitas	84

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan Tahun 1990	3
Tabel 1.2. Jumlah Penduduk Menurut Daerah Tempat Tinggal, Wilayah, dan Laju Pertumbuhan Penduduk Tahun 1980 dan 1990	4

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Peta Pemukiman Kumuh di Kotamadya Medan.	6
Gambar 3.1. Kedudukan Kecamatan Medan Area Terhadap kota Medan	36
Gambar 4.1. Alternatif Rumah Susun	42
Gambar 4.2. Kondisi Disekitar Tapak	43
Gambar 5.1. Lokasi Tapak Rumah susun	71
Gambar 5.2. Detai Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki	74
Gambar 5.3. Elemen-Elemen Penataan Ruang Terbuka ...	75