

ABTRAKSI

Perumahan dimanapun tempatnya adalah permasalahan sosial yang terus-menerus menjadi kebutuhan pokok manusia. Terlebih dikota-kota besar, ketimpangan nisbah antara sempitnya lahan untuk perumahan diperkotaan dan peledakan penduduk menjadi keadaan yang tidak seimbang antara tuntutan kebutuhan pemukiman dengan lahan perumahan yang tersedia mengakibatkan harga tanah mejadi sangat mahal. Disamping itu tingginya prosentase masyarakat kota berpenghasilan rendah dan menengah sangat mempengaruhinya pengadaan perumahan.

Untuk mengantisipasi kebutuhan akan rumah tambahan tersebut telah dilaksanakan oleh pihak swasta di Jakarta, namun pembangunan perumahan tersebut lebih mementingkan komoditi yang hanya diperuntukkan untuk golongan masyarakat ekonomi menengah saja, sedangkan untuk golongan masyarakat ekonomi rendah dan menengah sangat sedikit dibangun dibanding dengan pertumbuhan penduduk di Kota Jakarta.

Salah satu alternatif yang tepat berkenaan dengan terbatasnya lahan perumahan adalah efisiensi penggunaan lahan untuk perumahan yang berorientasi vertikal (rumah susun). Dengan rumah susun diharapkan lahan yang relatif sempit di kota-kota besar khususnya Jakarta, akan mampu menampung laju pertumbuhan yang tinggi dan terjangkau oleh masyarakat berpenghasilan rendah dan menengah di Jakarta.