

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
HALAMAN PERSEMBAHAN	
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAKSI	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan.....	4
1.2.1. Permasalahan Umum.....	4
1.2.2. Permasalahan Khusus.....	4
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	4
1.3.1. Tujuan.....	4
1.3.2. Sasaran.....	4
1.4. Batasan Dan Lingkup Permasalahan.....	5
1.4.1. Batasan Permasalahan.....	5
1.4.2. Lingkup Permasalahan.....	5
1.4. Sistematika penulisan.....	5
1.5. Kerangka Berpikir.....	7

**BAB II TINJAUAN UMUM STADION SEPAK BOLA SEBAGAI KAWASAN PROFIT CENTRE**

2.1. Kampus Terpadu Universitas Islam Indonesia.....	8
2.1.1. Arsitektural.....	8
2.1.2. Sarana Prasarana.....	9
2.1.3. Tapak.....	9
2.1.4. Tata ruang Kawasan Universitas Islam Indonesia.....	10
2.2. Lapangan Sepak Bola Universitas Islam Indonesia.....	11
2.3. Kemungkinan stadion sepak Bola UII Sebagai Profit Centre.....	13
2.3.1. Pengertian Profit Centre.....	13
2.3.2. Segmen Pasar Dan Karakteristik Market.....	13
2.3.2.a. Beberapa Minat Anak Muda/ Remaja.....	13
2.3.2.b. Hiburan Yang Populer di kalangan Anak Muda.....	14
2.4. Tinjauan Bangunan Komersial.....	14
2.4.1. Kualitas Bangunan Komersial.....	14
2.4.2. Kualitas Bangunan Komersial Berdasarkan Tipe.....	15
2.5. Standar Teknis Perencanaan Stadion.....	16
2.5.1. Klasifikasi Stadion.....	20
2.5.2. Geometri Stadion.....	20
2.5.3. Sistem Penyaaairaman Lapangan.....	21
2.5.4. Sistem Drainase.....	22
2.5.5. Fasilitas Penunjang.....	23
2.6. Studi Banding.....	27

**BAB III ANALISA STADION SEPAK BOLA UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

3.1. Analisa Pemilihan Site.....	32
3.1.1. Alternatif Pertama.....	33
3.1.2. Alternatif Kedua.....	34
3.1.3. Site Terpilih.....	35

3.2. Analisa Stadion Sepak Bola Sebagai Profit Centre.....	36
3.2.1. Penampilan Bangunan.....	36
3.2.2. Orientasi Bangunan.....	38
3.2.2.a. Kontek Site.....	38
3.2.2.b. Arah Mata Angin.....	39
3.2.2.c. Bangunan Komersial.....	39
3.2.3. Zoning.....	40
3.2.3.a. Kondisi Site.....	40
3.2.3.b. Zoning.....	41
3.2.4. Tata Ruang Dalam.....	42
3.2.5. Merancang Beberapa Ruang Sekaligus Disewakan.....	44
3.2.6. Kegiatan yang diwadahi oleh Profit Centre.....	45
3.3. Analisa Standar Ruang.....	46
a. Lapangan Sepak Bola.....	47
b. Soccer Library.....	48
c. Guest House.....	48
d. Mini Theatre.....	49
e. Restaurant.....	50
f. Café.....	50
g. Internet.....	51
h. Music Studio.....	52
i. Sport shop / souvenir shop.....	52
j. Mini Market.....	53
k. Rental.....	53
l. FM Radio.....	53
3.4. Sistem Struktur Bangunan.....	53
3.5. Elemen Arsitektur Sebagai Wadah Aktifitas Komersial.....	55
3.5.1. Dinding dan Lantai.....	55

3.5.2. Papan Iklan.....	56
3.5.3. Score Board.....	56
3.6. Kesimpulan.....	56
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN STADION SEPAK BOLA UII</b>	
4.1. Konsep Site.....	58
4.1.1. Pencapaian dan Sirkulasi.....	58
a. Pencapaian.....	58
b. Sirkulasi.....	59
4.1.2. Orientasi Site.....	59
4.1.3. Letak Bayangan Matahari terhadap Site.....	60
4.1.4. Vegetasi.....	61
4.2. Konsep Stadion.....	61
4.2.1. Bentuk dan Tata Letak Massa.....	61
a. Bentuk Dasar Massa.....	61
b. Tata Letak Massa.....	62
4.2.2. Tata Ruang.....	62
a. Tata Ruang Dalam.....	62
b. Tata Ruang Luar.....	62
4.3. Konsep Pola Ruang Stadion Sebagai Profit Centre.....	64
4.4. Konsep Orientasi Bangunan.....	65
4.5. Organisasi Ruang.....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>68</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Lokasi Stadion Sepak Bola Kampus Terpadu.....	3
Gambar 2.1	Master Plan Kampus Terpadu Ull.....	8
Gambar 2.2	Lokasi Lapangan Sepak Bola Kampus Terpadu.....	12
Gambar 2.3	Jarak Pandang Stadion.....	16
Gambar 2.4	Potongan Jarak Pandang.....	17
Gambar 2.5	Sirkulasi.....	17
Gambar 2.6	Letak Sumber Cahaya Stadion.....	18
Gambar 2.7	Posisi Sumber Cahaya Diliat Dari Tengah Lapangan.....	19
Gambar 2.8	Potongan Lapangan (cahaya lampu).....	19
Gambar 2.9	Kemiringan Permukaan Lapangan.....	21
Gambar 2.10	Instalasi Penyiraman Lapangan.....	21
Gambar 2.11	Sistem Drainase.....	22
Gambar 2.12	Skema Sistem Drainase Dibawah permukaan Lapangan.....	22
Gambar 2.13	Struktur Stadion Wembley.....	28
Gambar 2.14	Tampak depan Stadion Wembley.....	29
Gambar 2.15	Gallery Stadion Wembley.....	29
Gambar 2.16	Suasana Stadion Wembley.....	30
Gambar 2.17	Arch Base.....	30
Gambar 2.18	Atap Stadion Wembley.....	31
Gambar 2.19	Tampak Samping Stadion Wembley.....	31
Gambar 3.1	Alternatif Site.....	33
Gambar 3.2	Alternatif Site Pertama.....	33
Gambar 3.3	Alternatif Site Ke Dua.....	34
Gambar 3.4	Kondisi Site Terpilih.....	35
Gambar 3.5	Analisa Tampilan Bangunan.....	38
Gambar 3.6	Analisa Orientasi Bangunan.....	40
Gambar 3.7	Kondisi Eksisting Site.....	41
Gambar 3.8	Zoning.....	42
Gambar 3.9	Ekspansibilitas.....	43

Gambar 3.10	Konvertibilitas.....	43
Gambar 3.11	Versabilitas.....	43
Gambar 3.12	Standar Stadion Sepak Bola.....	47
Gambar 3.13	Perpustakaan Kecil di Worcester.....	48
Gambar 3.14	Contoh Denah Kamar Pada Guest House.....	49
Gambar 3.15	Jarak Pandang Yang di Anjurkan Pada Layar.....	49
Gambar 3.16	Ruang Restaurant.....	50
Gambar 3.17	Contoh Café.....	51
Gambar 3.18	Contoh Ruang pada Warnet.....	51
Gambar 3.19	Contoh Studio Musik.....	52
Gambar 3.20	Contoh Penampilan Spot Shop.....	52
Gambar 4.1	Pencapaian Ke Stadion.....	58
Gambar 4.2	Sirkulasi.....	59
Gambar 4.3	Orientasi Site.....	60
Gambar 4.4	Letak Bayangan Matahari Pada Site.....	60
Gambar 4.5	Vegetasi Pada Site.....	61
Gambar 4.6	Elemen Pendukung Penampilan Bangunan.....	63
Gambar 4.7	Elemen Hijau Sebagai Pagar Hidup.....	63
Gambar 4.8	Elemen Hijau Sebagai Pengarah Sirkulasi.....	63
Gambar 4.9	Rencana Entrance.....	64
Gambar 4.10	Jembatan Sebagai Penghubung Ke Stadion.....	64
Gambar 4.11	Dasar Peletakan bangunan.....	65
Gambar 4.12	Orientasi Stadion Sepak Bola.....	66
Gambar 4.13	Organisasi Ruang.....	67

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Ruang- ruang Komersial.....	16
Tabel 2.2	Kalsifikasi Stadion.....	20
Tabel 3.1	Analisa Standar Ruang Stadion Sebagai Profit Centre.....	47
Tabel 3.2	Matrik Pedoman Pemilihan Strutur.....	54
Tabel 3.3	Aspek Komersial.....	55

