

**KANTOR SEKRETARIAT PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN MADIUN**
*Penekanan Pada Konsep Desain Sistem Kenyamanan Termal Pasif
Pada Fasade Bangunan*

**THE LOCAL GOVERNMENT SECRETARIAT OFFICE
OF MADIUN REGENCY**
*The Sign Of Design Concept Of Pasive Thermal Comfortable System
In Building Fasade*

YANITA RESTUANA
98 512 006

Dosen Pembimbing I (Ir. Fajriyanto, MT)	Dosen Pembimbing II (Noor Cholís I, ST)
---	---

ABSTRAKSI

Kantor Sekretariat Pemda Kabupaten Madiun merupakan kantor pusat pemerintahan Kab. Madiun di bidang pembangunan, koordinasi, administrasi, dan penyelenggaraan pemerintahan yang mengacu pada pelaksanaan Otonomi Daerah.

Bagi suatu daerah Otonom Tingkat II yang ibukotanya berada di luar daerah wilayahnya akan mengakibatkan kekurangan leluasaan dalam pelaksanaan pembangunan dan tidak mungkin untuk mengatur dan menata kota / daerah arahan yang dikuasai oleh daerah Otonom Tingkat II lainnya.

Keberadaan kantor Sekretariat Pemda Kabupaten Madiun saat ini masih terpusat pada wilayah pemerintahan Kotamadya Madiun. Realita ini membawa dampak yang cukup besar bagi daerah yang berada di wilayah Kabupaten Madiun, yakni pemerataan pembangunan dan laju pertumbuhan ekonomi tidak merata di seluruh daerah Kabupaten Madiun bahkan masih terpusat di wilayah Kotamadya Madiun.

Selain itu kantor Sekretariat Pemda Kabupaten Madiun dalam perkembangannya selalu mengalami penambahan kuantitas pegawai dan kegiatan (organisasi) sementara tidak diimbangi (diikuti) oleh penambahan kuantitas dan kualitas ruang yang diakibatkan keberadaan / lokasi bangunan kantor Sekretariat Pemda Kab. Madiun terletak pada kawasan Kotamadya Madiun dengan kepadatan tinggi yang tidak mungkin mengalami pengembangan area. Sehingga menimbulkan ketidakseimbangan antara dimensi ruang dan penghuninya, yang berakibat : ruang sesak, sirkulasi padat dan kenaikan temperatur udara.

Keberadaan kantor Sekretariat Pemda Kab. Madiun yang padat dan panas dipertegas oleh hasil observasi pada kantor Sekretariat Pemda Kab. Madiun yang 90 % pegawainya menyatakan bahwa kondisi kantor Sekretariat Pemda Kab. Madiun saat ini terasa panas dan secara langsung mempengaruhi sistem kinerja pegawainya yang lebih banyak menghabiskan waktunya diluar bangunan untuk jalan-jalan.

Dari permasalahan diatas, maka diperlukan bangunan Kantor pusat pemerintahan / Sekretariat Pemda Kab. Madiun yang berada pada wilayah pemerintahannya sendiri yaitu di wilayah Kabupaten Madiun yang tentunya dapat menciptakan kenyamanan termal yang baik dalam bangunan. Hal ini akan membuat pegawai merasa lebih betah berada di dalamnya sehingga mempercepat proses penyelesaian suatu pekerjaan..

Kantor Sekretariat Pemerintah Daerah Kabupaten Madiun sebagai wadah kegiatan pemerintahan dalam jangka panjang menuntut efisiensi bangunan yang optimal yaitu bangunan yang hemat energi (low cost energi). Hal ini bertujuan untuk memperkecil biaya operasionalnya. Hemat energi pada bangunan kantor Sekretariat Pemda Kab. Madiun dilakukan dengan penciptaan kenyamanan termal dari fasade bangunan yang menggunakan strategi sistem pasif.

Sistem kenyamanan termal pasif sebagai penentu perancangan fasade bangunan yang dimaksud adalah sistem yang memanfaatkan pengolahan atap, dinding, kanopi, bukaan, dan ventilasi udara yang dapat menciptakan suatu kenyamanan termal pasif sehingga biaya perawatan dan pemakaian akan lebih hemat. Selain itu desain fasade bangunan yang baik akan membantu ruang untuk memberikan kenyamanan bagi penghuninya.

Situasi diatas sekaligus dijadikan alasan perancangan kembali Kantor Sekretariat Pemda Kab. Madiun yang diharapkan dapat meningkatkan kegiatan dengan penciptaan kenyamanan termal yang baik.