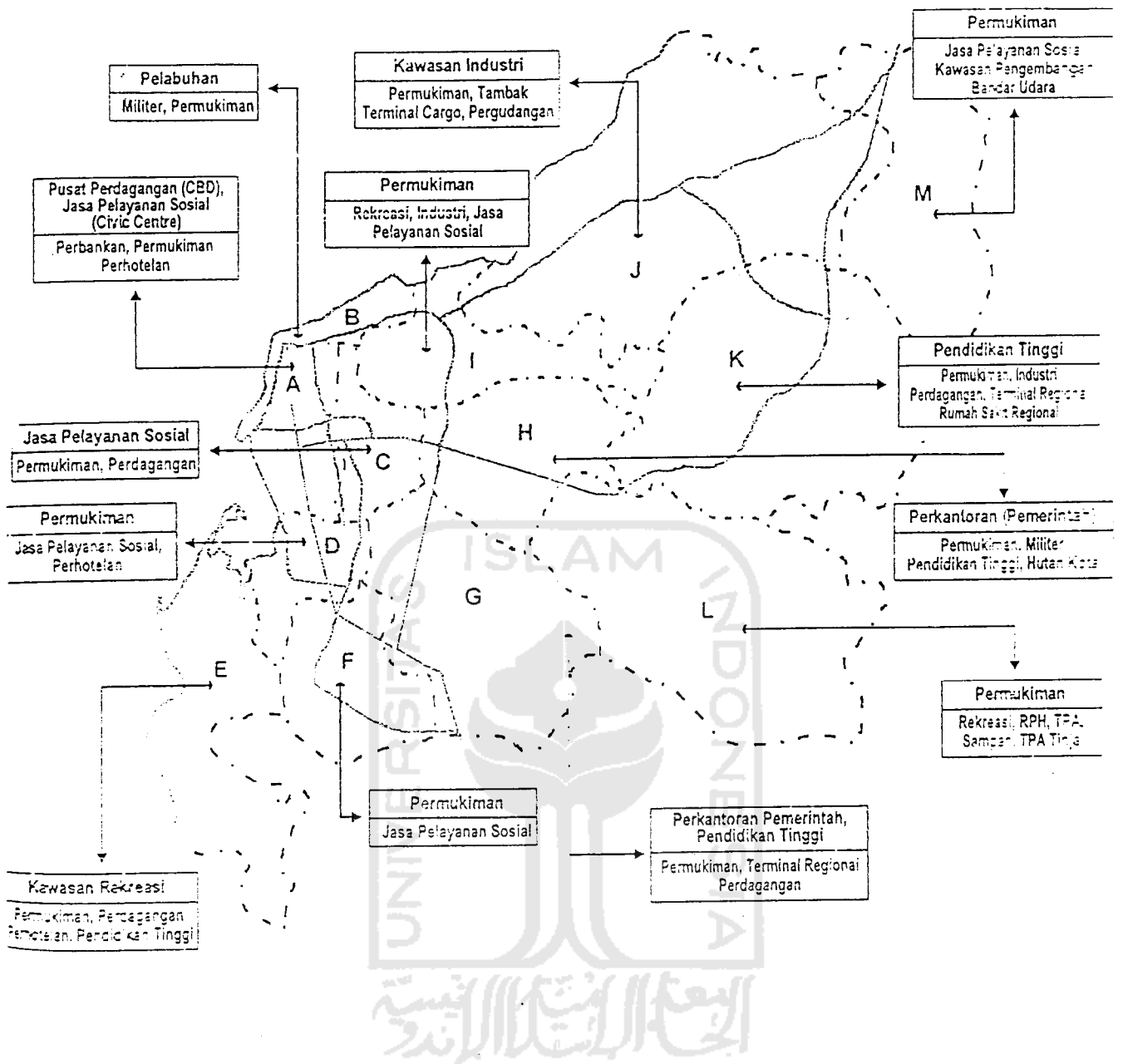


Tabel 4.3.1. Penentuan Fungsi Dominan dan Fungsi Penunjang Tiap-tiap Bagian Wilayah Kota (BWK) di Kotamadya Ujung Pandang, Tahun 2007

Bagian Wilayah Kota (BWK)	Luas (Ha)	Kepadatan Eksisting (Jawa/ha)	Kepadatan Rencana (Jawa/ha)	Fungsi Dominan dan Penunjang (Eksisting)	Fungsi Dominan dan Penunjang (Rencana)
A	462,9	103	150	Pusat Perdagangan (Central Business District) Pusat Jasa Pelayanan Sosial (Civic Center) Permukiman	Pusat Perdagangan (CBD) Pusat Jasa Pelayanan Sosial (Civic Center) Permukiman, Perhotelan
B	593,8	87	100	Pelabuhan ABRI, Permukiman, Perdagangan	Pelabuhan Militer, Permukiman
C	461,2	90	100	Jasa Pelayanan Sosial (Perkantoran Pemerintah, Pendidikan, Hiburan, Peribadatan) Permukiman, Perdagangan	Jasa Pelayanan Sosial Permukiman, Perdagangan
D	400,8	94	100	Permukiman Jasa Pelayanan Sosial	Permukiman Jasa Pelayanan Sosial, Perhotelan
E	1.223,2	25	75	Pertanian Permukiman, Rekreasi Pantai	Kawasan Rekreasi, Permukiman, Perdagangan, Perhotelan, P. Tinggi
F	1.357,6	79	100	Permukiman Jasa Pelayanan Sosial	Permukiman Jasa Pelayanan Sosial
G	525,2	65	80	Perkantoran Pemerintah Permukiman	Perkantoran Pemerintah, Pendidikan Tinggi Permukiman, Terminal Regional dan Perdagangan
H	1.506,6	57	75	Permukiman Perkantoran Pemerintah, Pendidikan	Perkantoran Pemerintah Permukiman, Militer, Pendidikan Tinggi, Hutan Kota
I	583,2	89	100	Permukiman Pertambangan, Industri	Permukiman Jasa Pelayanan Sosial
J	2.965,8	18	50	Industri Pertanian (Lambak, Sawah, Ugalan)	Kawasan Industri Permukiman, Tambak, Terminal Cargo, Perdagangan
K	2.594,8	29	50	Permukiman, Pendidikan Tinggi, Rumah Sakit Industri, Perdagangan	Pendidikan Tinggi Permukiman, Industri, Perdagangan, Terminal Regional, Rumah Sakit Regional
L	2.612,2	27	100	Permukiman, Pendidikan Tinggi Permukiman	Permukiman Pertanian, Rekreasi
M	2.284,4	42	75	Pertanian, Permukiman Pertanian (Kebun, Sawah)	Permukiman Jasa Pelayanan Sosial, Pertanian, Terminal Cargo, Kawasan Bandar Udara
Jumlah	17.577,0	62	89		

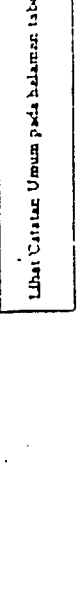


Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Ujung Pandang  
 Review/Revisi Rencana Umum Tata Ruang (RUTR)  
 Kotamadya Ujung Pandang

Kepada :  
 Batas Kabupaten  
 Batas Kota  
 Batas Bagian Wilayah Kota (BWK)  
 A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M (Nama BWK)  
 Kepala Primer

DISETUIJI	DISYAHKAN	DISETUIJI
Ujungpandang, 1999 Kepala Kotamadya Kepala Daerah Tingkat II Ujungpandang	Ujungpandang, 1995 Kepala DPRD Kotamadya Daerah Tingkat II Ujungpandang	Ujungpandang, 1995 Kepala Dinas Pekerjaan Umum Daerah Tingkat II Ujungpandang
DESKI	KODE PERILUK PETA	GAMBAR
BURKAS		DIGAMBAR
UMUM PEMERIKSAAN		D. PERUSAHA

Tipe tiang pancang	Tiang pancang pipa baja yang dilid beton	Tiang pancang komposit	Tiang pancang beton yang dilid kaku dengan
<p>Perkiraan panjang....                      Spesifikasi bahan yang dapat dipakai.                      Tegangan maksimum.</p>	<p>40-120 kaki.....                      ASTM A7 - untuk Inti.                      ASTM A252 - untuk Pipa.                      ACI Code 318 - untuk Beton.                      9.000 psi untuk kulit pipa.                      25% dari kekuatan beton 28 hari dengan maksimum 1.000 psi.                      12.000 psi pada Inti Baja.                      80-120 ton kapsa Inti.                      500-1.500 ton dengan Inti.                      Biaya awal tinggi.                      Perindahan untuk pipa ujung tertutup.                      Perawatan baik ketika pemasangan.                      Tidak ada perpindahan pada pemasangan ujung terbuka.                      Pipa ujung terbuka sangat baik terhadap rintangan.                      Kapasitas beban tinggi.                      Mudah dibelah.                      Memberikan ketahanan terhadap lontaran apabila panjang yang tidak ditumpu dibebani secara lateral.</p>	<p>60-120 kaki.                      ACI Code 318 - untuk Beton.                      ASTM-36 - untuk Penampang Struktur.                      ASTM A252 - untuk Pipa Baja.                      FS-P2 - untuk Kayu.                      25% dari kekuatan beton 28 hari dengan maksimum 1.000 psi.                      9.000 psi untuk penampang struktur dan pipa.                      Sama seperti untuk tiang pancang kayu untuk komposit kayu.                      30-80 ton.                      Sulit mendapat sambungan yang baik antara dua bahan.                      Panjang yang cukup dapat disediakan dengan biaya relatif rendah.                      Bahan yang paling lemah akan menentukan tahanan tjin dan kapasitas.</p>	<p>30-60 kaki.....                      FS-2F69.....                      25% dari kekuatan beton 28 hari dengan maksimum 1.000 psi.                      35-70 ton.....</p> <p>Lebu dari rata rata tergantung pada kualitas pengelasan oleh tukang.                      Tidak seral untuk tanah gambut atau bahan yang sangat mudah tertekan yang seripa.                      Ekonomis.                      Sama sekali tidak ada perpindahan.                      Tidak ada getaran akibat pemancangan yang dapat membahayakan struktur di sekitarnya.                      Gesekan kulit tinggi.                      Mudah untuk pekerjaan pemancang dengan tiang atas yang rendah.                      Kontak yang baik pada batuan untuk dukungan.                      Pemeriksaan visual atas bahan yang tidak baik.                      Prosesnya dilawati hak patah.</p> <p>Perkiraan panjang....                      Spesifikasi bahan yang dapat dipakai.                      Tegangan maksimum.                      Perkiraan beban rencana....                      Kerugian.                      Keuntungan.                      Gambar khas.</p>
	<p>Perkiraan panjang....                      Spesifikasi bahan yang dapat dipakai.                      Tegangan maksimum.                      Perkiraan beban rencana....                      Kerugian.                      Keuntungan.                      Gambar khas.</p>	<p>Perkiraan panjang....                      Spesifikasi bahan yang dapat dipakai.                      Tegangan maksimum.                      Perkiraan beban rencana....                      Kerugian.                      Keuntungan.                      Gambar khas.</p>	<p>Perkiraan panjang....                      Spesifikasi bahan yang dapat dipakai.                      Tegangan maksimum.                      Perkiraan beban rencana....                      Kerugian.                      Keuntungan.                      Gambar khas.</p>
	<p>Perkiraan panjang....                      Spesifikasi bahan yang dapat dipakai.                      Tegangan maksimum.                      Perkiraan beban rencana....                      Kerugian.                      Keuntungan.                      Gambar khas.</p>	<p>Perkiraan panjang....                      Spesifikasi bahan yang dapat dipakai.                      Tegangan maksimum.                      Perkiraan beban rencana....                      Kerugian.                      Keuntungan.                      Gambar khas.</p>	<p>Perkiraan panjang....                      Spesifikasi bahan yang dapat dipakai.                      Tegangan maksimum.                      Perkiraan beban rencana....                      Kerugian.                      Keuntungan.                      Gambar khas.</p>



Uraian Umum pada halaman label terakbir.

Beton pracetak (termasuk prategang)	Tiang pancang beton cor di tempat (kuli dipancang lampas mandiri)	Tipe tiang pancang	Beton cor di tempat (kuli tiup dipancang dengan mandiri)	Pondasi yang ditunjukkan dengan teladan
<p>40-50 kaki untuk pracetak. 60-100 kaki untuk prategang. TS-P57</p> <p>Untuk pracetak - 15% dari kekuatan beton 28 hari, tetapi tidak lebih dari 700 psi. Untuk prategang - 20% dari kekuatan beton 28 hari, tetapi tidak lebih dari 1000 psi melebihi gaya prategang.</p>	<p>100 kaki ACI Code 318 - Untuk Beton.</p> <p>25% dari kekuatan beton 28 hari dengan maksimum 1.000 psi diukur pada tengah-tengah panjang batang pada strata pendukung.</p>	<p>Perkiraan panjang..... Spesifikasi bahan yang dapat dipakai. Tegangan maksimum. Perkiraan beban rencana.</p>	<p>30-80 kaki ACI Code 318</p> <p>25% dari kekuatan beton 28 hari dengan maksimum 1.000 psi diukur pada tengah-tengah panjang batang pada stratum pendukung. 9.000 psi pada kuli.</p> <p>50-70 ton</p>	<p>10 sampai 60 kaki TS-F16.</p> <p>25% dari kekuatan beton 28 hari dengan maksimum 1.000 psi. 9.000 psi untuk kuli pipa apabila teladanya lebih dari 1.000. 60-120 ton.</p>
<p>Kecuali prategang, mudah ditangani. Biaya awal tinggi. Perpindahan cukup besar. Prategang kuli dibelah.</p> <p>Kapasitas beban tinggi Daya tahan terhadap karat dapat dicapai. Pemancangan yang keras dimungkinkan.</p> <p>Tiang pascasar silinder khususnya sesuai untuk menahan lenturan.</p>	<p>Sulit dibelah setelah dicor. Tidak diperkenankan untuk dipancang kembali. Perpindahan cukup besar.</p> <p>Biaya awal ekonomis. Pemancangan yang meruncing, memberikan pertahanan daya dukung yang lebih tinggi pada stratum berbutir. Pali: sesuai untuk tiang-pancang gesek sedang pada bahan berbutir.</p>	<p>Kerugian. Keuntungan..... Dapat dipancang kembali Kuli tidak mudah rusak.</p> <p>Paling sesuai untuk tiang-pancang gesek dengan panjang sedang.</p>	<p>Sulit dibelah setelah dicor. Perpindahan cukup besar.</p> <p>Dapat dipancang kembali Kuli tidak mudah rusak.</p> <p>Paling sesuai untuk tiang-pancang gesek dengan panjang sedang.</p>	<p>Dasar pondasi tidak dapat dibuat pada tanah lempung. Apabila lapisan lempung harus ditambur untuk mencapai lapisan yang sesuai, maka perhatian khusus diperlukan untuk asumsi-asumsi tersebut apabila digunakan tiang pancang kelompok.</p> <p>Membuktikan cara untuk menempatkan pondasi berkapasitas tinggi pada stratum penyangga tanpa perlu manggali atau memelintangi. Keahlian yang diperlukan dapat dibantu dengan cara berikut:</p> <p>1. Energi tumbukan yang tinggi tersedia untuk menggali atau dituangkan. 2. Daya tahan terhadap tekanan berat yang bisa diperkuat dengan baik. 3. Paling sesuai untuk tanah berbutir di mana daya dukung diperoleh, melalui pemindahan di sekitar dasar pondasi. Jarak minimum 4'-6" antara pondasi. Untuk persyaratan desain selanjutnya, lihat Philadelphia Building Code 4-1712</p>
<p>PERMUKAAN TANAH DIAMETER 12" SAMPAI 18"</p> <p>DIAMETER 12" SAMPAI 24"</p> <p>PERHATIKAN BAHWA TULANG-AN VUNGKIN BIRUWA PRATEGANG DIAMETER 12" SAMPAI 24" VUNGKIN PERLU MERUNCING</p> <p>POTONGAN MELINTANG</p> <p>PERMUKAAN TANAH</p> <p>PERMUKAAN TANAH</p>	<p>PERMUKAAN TANAH DIAMETER 8" SAMPAI 18"</p> <p>PERMUKAAN KHAS (KULIT BERGALUR) DIAMETER 10" SAMPAI 36"</p> <p>TEBAL KULIT 1/8" SAMPAI 1/4"</p> <p>TEBAL KULIT 3/8" SAMPAI 1/2"</p> <p>PERMUKAAN KHAS (KULIT SPIRAL YANG DILAS) SISI LURUS ATAU MERUNCING DIAMETER UJUNG MIN. 8"</p>	<p>PERMUKAAN KHAS (KULIT BERGALUR) DIAMETER 10" SAMPAI 36"</p> <p>TEBAL KULIT 1/8" SAMPAI 1/4"</p> <p>PERMUKAAN KHAS (KULIT SPIRAL YANG DILAS) SISI LURUS ATAU MERUNCING DIAMETER UJUNG MIN. 8"</p>	<p>DIAMETER 12" SAMPAI 18" SAMPAI 18"</p> <p>PERMUKAAN KHAS (KULIT BERGALUR) DIAMETER 10" SAMPAI 36"</p> <p>TEBAL KULIT 1/8" SAMPAI 1/4"</p> <p>PERMUKAAN KHAS (KULIT SPIRAL YANG DILAS) SISI LURUS ATAU MERUNCING DIAMETER UJUNG MIN. 8"</p>	<p>DIAMETER 12" SAMPAI 18" SAMPAI 18"</p> <p>PERMUKAAN KHAS (KULIT BERGALUR) DIAMETER 10" SAMPAI 36"</p> <p>TEBAL KULIT 1/8" SAMPAI 1/4"</p> <p>PERMUKAAN KHAS (KULIT SPIRAL YANG DILAS) SISI LURUS ATAU MERUNCING DIAMETER UJUNG MIN. 8"</p>