

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman judul	i
Halaman pengesahan	ii
Halaman persembahan	iii
Halaman motto	iv
Kata pengantar	v
Abstraksi	vii
Daftar isi	viii
Daftar gambar	xi
Daftar table	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
I.1. Latar belakang masalah	1
I.2. Permasalahan	11
I.3. Tujuan dan sasaran	11
I.4. Lingkup pembahasan	11
I.5. Metoda dan sistematika penulisan	12
I.6. Keaslian penulisan	13
BAB II : TINJAUAN PARIWISATA DI PULAU KAYANGAN	
II.1. Tinjauan pariwisata	14
II.2. Tinjauan wisata bahari / pantai	16
II.3. Tinjauan pariwisata di Sulawesi Selatan	19
II.4. Visi dan misi pengembangan kepariwisataan Di Sulawesi Selatan	20

II.5. Kebijakan pariwisata di Sulawesi Selatan	21
II.6. Tinjauan pulau Kayangan sebagai obyek wisata pantai ..	24
II.7. Karakteristik pantai dan pengaruhnya terhadap Perencanaan bangunan di pulau Kayangan	45
II.8. Kesimpulan	52

**BAB III : ANALISA PENGEMBANGAN WISATA PANTAI
PULAU KAYANGAN**

III.1. Analisa lokasi dan site	53
III.2. Analisa tata lingkungan	54
III.3. Analisa penzoningan	55
III.4. Analisa gubahan massa	58
III.5. Analisa sirkulasi	61
III.6. Analisa penampilan bangunan	63
III.7. Rekomendasi	67
III.8. Analisa perencanaan bangunan di tepi pantai	69
III.9. Analisa tata ruang	79
III.10. Analisa utilitas	87
III.11. Analisa landscape / pertamanan	94
III.12. kesimpulan	96

BAB IV : KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

IV.1. Konsep lokasi dan site	97
IV.2. Konsep tata lingkungan	98
IV.3. Konsep penzoningan	98
IV.4. Konsep gubahan massa	101
IV.5. Konsep sirkulasi	103
IV.6. Konsep penampilan bangunan	106
IV.7. Rekomendasi	108
IV.8. Konsep perencanaan bangunan ditepi pantai	109
IV.9. Konsep tata ruang	112

IV.10. Konsep utilitas	114
IV.11. Konsep landscape / pertamanan	119
Daftar pustaka	121
Lampiran	



DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1.	Peta Propinsi Sulawesi Selatan	3
Gambar I.2.	Peta Kota Makassar	4
Gambar I.3.	Existing condition pulau Kayangan	5
Gambar II.1.	Kedudukan pulau-pulau terhadap Kota Makassar	24
Gambar II.2.	Dermaga pulau Kayangan	37
Gambar II.3.	Kantor pengelola pulau Kayangan	38
Gambar II.4.	Tempat pemancingan pulau Kayangan	39
Gambar II.5.	Ruang seba guna pulau Kayangan	40
Gambar II.6.	Cottage pulau Kayangan	41
Gambar II.7.	Pangung pertunjukan	42
Gambar II.8.	Genzet pulau kayangan	42
Gambar II.9.	Km / wc pulau Kayangan	43
Gambar II.10.	Sirkulasi pulau Kayangan	44
Gambar II.11.	Pembagian daerah pantai	47
Gambar III.1.	Luasi site pulau Kayangan	54
Gambar III.2.	Rencana zoning pulau Kayangan	57
Gambar III.3.	Gubahan massa pulau Kayangan	58
Gambar III.4.	Rencana gubahan massa pulau Kayangan	60
Gambar III.5.	Sirkulasi pulau Kayangan	61
Gambar III.6.	Rencana sirkulasi pulau Kayangan	62
Gambar III.7.	Sketsa ornamen dan elemen tradisional Sul-Sel	64
Gambar III.8.	Arsitektur rumah tradisional Bugis-Makassar	65
Gambar III.9.	Unsur-unsur bangunan tropis	66
Gambar III.10.	Pondasi dangkal untuk daerah pantai	72

Gambar III.11.	Jenis-jenis tiang pancang	74
Gambar III.12.	Jenis-jenis pemecah ombak	78
Gambar III.13.	Pencahayaan alami dan buatan	84
Gambar III.14.	Penghawaan alami	85
Gambar III.15.	Penataan ruang luar	86
Gambar III.16.	Sistem jaringan air bersih, air kotor dan fire hydrant ..	91
Gambar III.17.	Sistem jaringan listrik dan komunikasi	93
Gambar III.18.	Pertamanan	95
Gambar IV.1.	Lokasi pulau Kayangan	97
Gambar IV.2.	Site pulau Kayangan	97
Gambar IV.3.	Konsep penzoningan	100
Gambar IV.4.	Konsep gubahan massa	102
Gambar IV.5.	Konsep sirkulasi	104
Gambar IV.6.	Konsep site plan	105
Gambar IV.7.	Konsep ornamen tradisional Sul-Sel	106
Gambar IV.8.	Konsep unsure bangunan tropis	107
Gambar IV.9.	Konsep pondasi di daerah pantai	110
Gambar IV.10.	Konsep pondasi tiang pancang	110
Gambar III.11.	Pemecah ombak	111
Gambar IV.12.	Konsep pencahayaan dan penghawaan	113
Gambar IV.13.	Konsep Penataan ruang luar	114
Gambar IV.14.	Konsep jaringan air bersih, air kotor dan fire hydrant ..	116
Gambar IV.15.	Konsep jaringan listrik dan komunikasi	118
Gambar IV.16.	Konsep landscape / pertamanan	120

DAFTAR TABEL

Tabel I.1.	Jumlah wisatawan mancanegara dan domestik Yang berkunjung ke propinsi Sul-Sel	7
Tabel I.2.	Jumlah pengunjung ke pulau Kayangan	8
Tabel I.3.	Kegiatan wisatawan di pulau Kayangan	10
Tabel II.1.	Karakteristik obyek wisata kepulauan di Makassar	22
Tabel II.2.	Standar besaran ruang	83

