

# DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAKSI.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi

## BAB I

### PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG.....	1
1.1.1. Kondisi Perbankan dan Perekonomian di Indonesia.....	1
1.1.2. Kinerja Bank BPD DIY sebagai Bank Pemerintah Daerah.....	2
1.1.3. Kondisi Bank BPD DIY cabang Senopati saat ini sebagai Bank Pemerintah Daerah dalam Menyongsong Otonomi Daerah.....	2
1.2. PERMASALAHAN.....	4
1.2.1. Umum.....	4
1.2.2. Khusus.....	5
1.3. TUJUAN DAN PASARAN.....	5
1.3.1. Tujuan.....	5
1.3.2. Sasaran.....	5
1.4. LINGKUP PEMBAHASAN.....	5
1.5. METODA STUDI.....	6
1.5.1 Metode Mencari Data.....	6
1.5.2 Metode Analisis (Deskriptif, Komparatif).....	6
1.6. SISTEMATIKA PENULISAN.....	6
1.7. KEASLIAN PENULISAN.....	7
1.8. SKEMA PEMIKIRAN.....	8

## **BAB II**

### **TINJAUAN UMUM BANK**

<b>2.1. TINJAUAN UMUM BANK .....</b>	<b>1</b>
2.1.1. Sejarah Bank .....	1
2.1.2. Pengertian Bank .....	1
2.1.3. Fungsi Bank dalam sistem Moneter Indonesia .....	2
2.1.4. Jenis Bank .....	3
2.1.5. Jenis-jenis Kantor Bank .....	4
<b>2.2. TINJAUAN ARSITEKTUR PERBANKAN.....</b>	<b>5</b>
2.2.1. Kriteria Ruang Bank .....	5
2.2.2. Citra Ruang Bank .....	8
2.2.3. Arsitektur Bank di Masa Lampau .....	11
2.2.4. Arsitektur Bank di Masa Sekarang .....	12
2.2.5. Arsitektur Bank di Yogyakarta .....	16

## **BAB III**

### **TINJAUAN UMUM**

#### **BANK BPD DIY CABANG SENOPATI YOGYAKARTA**

<b>3.1. TINJAUAN UMUM BANK BPD DIY CABANG SENOPATI .....</b>	<b>1</b>
3.1.1. Keberadaan Bank BPD DIY Cabang Senopati .....	1
3.1.2. Fungsi Kantor Bank BPD DIY Cabang Senopati .....	1
3.1.3. Peranan Bank BPD DIY .....	2
3.1.4. Tugas dan Usaha Bank BPD DIY .....	3
3.1.5. Struktur Organisasi Bank BPD DIY Cabang Senopati .....	4
<b>3.2. TINJAUAN KEGIATAN BANK BPD DIY CABANG SENOPATI.....</b>	<b>5</b>
3.2.1. Lingkup Pelayanan .....	5
3.2.2. Unsur Penunjang Kegiatan .....	5
3.2.3. Hubungan Kerja .....	6
3.2.4. Produk Pelayanan .....	6
3.2.5. Kondisi Personalia .....	7
3.2.6. Waktu Pelayanan Nasabah dan Kegiatan Administrasi .....	7

## **BAB IV**

### **ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

<b>4.1. PENDEKATAN TAPAK BANGUNAN.....</b>	<b>1</b>
4.1.1. Kondisi Kawasan dan Perkembangannya .....	1
4.1.2. Pemilihan Site .....	2
4.1.3. Kondisi Site .....	4
<b>4.2. ANALISA RUANG LUAR .....</b>	<b>5</b>
4.2.1. Orientasi Bangunan .....	5
4.2.2. Pencapaian ke Tapak .....	6
4.2.3. Zoning dalam Tapak .....	7
4.2.4. Analisa Tata Ruang Luar .....	8

<b>4.3. ANALISA PENGORGANISASIAN RUANG.....</b>	<b>8</b>
4.3.1. Pengelompokan Pelaku Kegiatan.....	9
4.3.2. Pengelompokan Program Kegiatan.....	10
4.3.3. Pengelompokan Kegiatan Berdasarkan Tingkat Privasi.....	10
4.3.4. Kebutuhan Ruang Bank BPD DIY Cabang Senopati Yogyakarta.....	11
4.3.5. HUbungan Ruang.....	13
4.3.6. Organisasi dan Sirkulasi Dalam Bangunan.....	16
4.3.7. Standar Besaran Ruang.....	19
<b>4.4. MOTIVASI TUNTUTAN WADAH.....</b>	<b>21</b>
<b>4.5. KARAKTER DAN TUNTUTAN RUANG.....</b>	<b>23</b>
<b>4.6. ANALISA PENAMPILAN BENTUK.....</b>	<b>25</b>
<b>4.7. ANALISA SISTEM STRUKTUR BANGUNAN.....</b>	<b>25</b>
<b>4.8. ANALISA SITEM UTILITAS.....</b>	<b>26</b>

## **BAB V**

### **KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

<b>5.1. KONSEP DASAR PERENCANAAN.....</b>	<b>1</b>
5.1.1. Penentuan Lokasi.....	1
5.1.2. Orientasi Bangunan.....	2
5.1.3. Pencapaian ke Site.....	2
5.1.4. Penataan Ruang Luar.....	3
<b>5.2. KONSEP DASAR PERANCANGAN.....</b>	<b>4</b>
5.2.1. Besaran Ruang.....	4
5.2.2. Organisasi Ruang dan Kualitas Ruang.....	5
<b>5.3. KONSEP PENAMPILAN BENTUK DAN EKSPRESI BANGUNAN.....</b>	<b>5</b>
<b>5.4. KONSEP SINTEM STRUKTUR BANGUNAN.....</b>	<b>7</b>
<b>5.5. KONSEP FAKTOR KENYAMANAN DAN KEAMANAN.....</b>	<b>7</b>
<b>5.6. KONSEP SISTEM UTILITAS.....</b>	<b>8</b>

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>.....</b>
----------------------------	--------------

# DAFTAR GAMBAR

## GAMBAR 1

- 1.1. Kantor Bank BPD cabang Senopati di Jl.P. Senopati 5-7 Yogyakarta .....4

## GAMBAR 2

- 2.1. Skema Jalur Sirkulasi pada bank besar di Eropa .....6
- 2.2. Skema Hubungan antar Ruang .....7
- 2.3. Denah Albany Saving Bank .....7
- 2.4. Denah bangunan World Saving & Loan Assosiation Santa Ana, AS .....8
- 2.5. Banking hall bank BRI cabang Malang .....9
- 2.6. Banking hall dengan skylight (Bank in Fribourg, Switzerland, Arsitek : Mario Botta) .....9
- 2.7. Contoh Perletakan Ruang Hasanah pada Bank di Eropa .....10
- 2.8. MERCHANT'S NATIONAL BANK, Wisconsin .....11
- 2.9. Commercial and Industrial Bank, Tennessee .....13
- 2.10. Manhattan's Bank of Tokyo, New York City .....13
- 2.11. Citizens Bank Center in Richardson, Texas .....14
- 2.12. Bank In Fribourg, Switzerland (Arsitek : Mario Botta) .....15
- 2.13. Bank Indonesia Yogyakarta .....16
- 2.14. Bank LIPPO Yogyakarta .....17
- 2.15. Bank BTN Yogyakarta .....17
- 2.16. Bank Mandiri Yogyakarta .....18

## GAMBAR 3

- 3.1. Struktur Organisasi Bank BPD DIY Cabang Senopati .....4

## GAMBAR 4

- 4.1. Kondisi Kawasan .....2
- 4.2. Kondisi tapak bangunan .....5
- 4.3. Orientasi tapak bangunan .....5
- 4.4. Analisa pencapaian ke tapak bangunan .....7

4.5. Zoning dalam tapak .....	8
4.6. Hubungan Antar Kelompok.....	14
4.7. Hubungan Antar Kelompok Sifat Kegiatan.....	14
4.8. Hubungan Ruang pada Kelompok Ruang Penunjang .....	15
4.9. Hubungan Ruang pada Kelompok Ruang Eksternal.....	15
4.10. Tata ruang tertutup.....	17
4.11. Tata ruang terbuka.....	17

**GAMBAR 5**

5.1. Site terpilih .....	1
5.2. Orientasi Bangunan.....	2
5.3. Pencapaian ke Site .....	3
5.4. Pagar Hidup.....	3
5.5. Pengarah Sirkulasi .....	3
5.6. Pembentuk Ruang.....	4
5.7. Sistem struktur yang diekspos sebagai elemen estetis bangunan .....	7



## DAFTAR TABEL

### TABEL 3

3.1. Jumlah Personalia dan Perkembangannya.....	7
---	---

### TABEL 4

4.1. Pengelompokan Ruang.....	13
4.2. Organisasi Ruang.....	18
4.3. Standar ruang berdasar aktifitasnya.....	19
4.4. Standar ruang berdasar jabatan.....	19
4.5. Standar ruang berdasar furniture.....	19
4.6. Standar ruang berdasar jumlah pegawai.....	20

### TABEL 5

5.1. Besaran ruang berdasar jumlah pegawai.....	4
---	---

