

BAB VII

KESIMPULAN DAN SARAN

7.1. KESIMPULAN

Dari uraian pada bab-bab sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Biaya rata – rata perawatan untuk tiap – tiap komponen adalah :

Untuk biaya perawatan yang paling mahal pada pekerjaan *Cleaning Service* Rp. 53.733.000,00 (FTSP), pekerjaan dinding Rp. 11.542.950,00 (FTSP), pekerjaan Lantai Rp.16.592.600,00 (FTSP), pekerjaan KM/WC Rp. 1.570.875,00 (Lab.FTI), pekerjaan atap Rp. 18.554.000,00 (Masjid), pekerjaan M/E Rp. 4.268.050,00 (Masjid), pekerjaan Pintu dan Jendela Rp. 6.870.125,00 (Lab.FTI).

Untuk biaya perawatan yang paling murah pada pekerjaan *Cleaning Service* Rp. 24.725.000,00 (Masjid), pekerjaan dinding Rp. 1.921.250,00 (Masjid), pekerjaan Lantai Rp. 1.336.500,00 (Lab.FTI), pekerjaan KM/WC Rp. 581.800,00 (Masjid), pekerjaan atap Rp. 113.063,00 (Lab.FTI), pekerjaan M/E Rp. 631.613,00 (Lab.FTI), pekerjaan Pintu dan Jendela Rp. 6178.575,00 (Masjid).

Biaya rata – rata perawatan untuk semua komponen yang paling mahal adalah sebesar Rp. 88.073.883,00 / tahun terdapat di gedung FTSP

dan yang paling murah adalah sebesar Rp. 52.047.613,00 / tahun terdapat di gedung Masjid Ulil Albab.

2. Perbandingan biaya rata – rata per tahun untuk gedung Lab.FTI, gedung FTSP dan gedung Masjid sebesar Rp. 57.020.950,00 : Rp. 88.073.883,00 : Rp. 52.047.613,00. Dengan nilai rasio 0,65 : 1,00 : 0,59.

Perbandingan biaya luasan lantai untuk gedung Lab.FTI, gedung FTSP dan gedung Masjid sebesar Rp 4.144,00 / m² / tahun : Rp. 4.459,00 / m² / tahun : Rp 5.848,00 /m²/tahun. Dengan nilai rasio 0,7 : 0,8 : 1,0.

3. Berdasarkan luasan lantai, biaya untuk *cleaning service* yang paling efisien terdapat di gedung FTSP sebesar Rp. 2.721,00 per m²/th, Perawatan dinding yang paling efisien terdapat di gedung Masjid Ulil Albab sebesar Rp. 216,00 per m²/th, Perawatan dan perbaikan lantai yang paling efisien terdapat di gedung Lab.FTI sebesar Rp. 97,00 per m²/th, Perawatan KM/WC yang paling efisien terdapat di gedung FTSP sebesar Rp. 63,00 per m²/th, Perawatan atap yang paling efisien terdapat di gedung Lab.FTI sebesar Rp. 8,00 per m²/th, Perawatan ME yang paling efisien terdapat di gedung Lab.FTI sebesar Rp. 46,00 per m²/th dan Perawatan pintu dan jendela yang paling efisien terdapat di gedung Masjid Ulil Albab sebesar Rp. 20,00 per m²/th.

7.2 Saran

Dari studi Tugas Akhir ini beberapa saran yang dapat dianjurkan antara lain:

1. Dalam membangun gedung, Universitas Islam Indonesia agar lebih meningkatkan perhatian dalam pekerjaan kamar mandi, atap dan pemasangan keramik. Hal tersebut dikarenakan pekerjaan perawatan didominasi dari ketiga pekerjaan tersebut.
2. Perencanaan pembangunan gedung hendaknya disempurnakan lagi sehingga tidak perlu penambahan fasilitas atau ruang selagi baru dipakai.
3. Untuk mencegah terjadinya saluran air tidak berfungsi, sebaiknya saluran air diperiksa setiap periode tertentu.

