

BAB IV

METODE PENELITIAN

Penelitian adalah suatu upaya pengkajian yang cermat, teratur, dan teliti mengenai suatu masalah. Berdasarkan definisi tersebut maka penelitian ini berusaha dilakukan dengan cermat, teliti, dan tidak ceroboh yang berdasarkan aturan atau prosedur tertentu. Untuk mewujudkan hal tersebut maka penelitian ini akan selalu memperhatikan beberapa hal, yaitu:

1. Sistematis
2. Berencana
3. Mengikuti konsep ilmiah

4.1 Subyek dan Obyek Penelitian

Subyek penelitian adalah manajemen perawatan pada bangunan gedung Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, gedung Lab.Fakultas Teknologi Industri dan Masjid Umm Alqab di kampus terpadu Universitas Islam Indonesia.

Sedangkan obyek penelitiannya adalah komposisi komponen biaya perawatan pada bangunan gedung Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, gedung Lab.Fakultas Teknologi Industri dan Masjid Umm Alqab di kampus terpadu Universitas Islam Indonesia

4.2 Pengumpulan Data

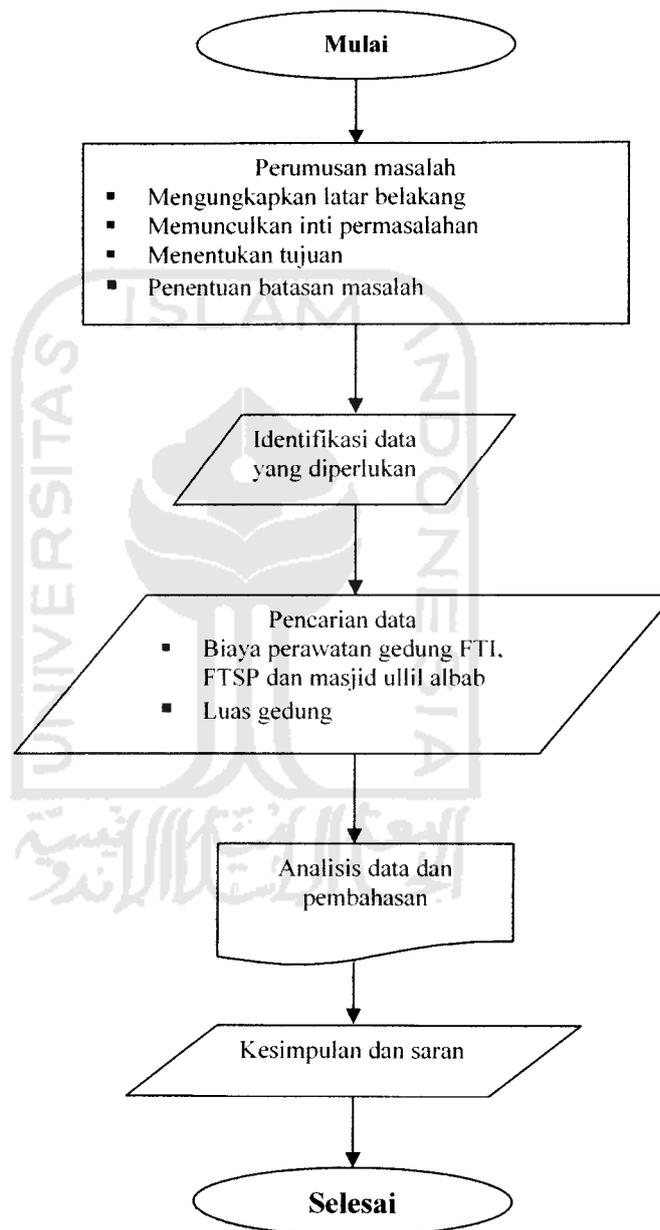
Data yang akan diambil adalah laporan biaya perawatan secara lengkap yang akan dijadikan sebagai studi kasus dalam kajian biaya dan data mengenai luasan masing-masing gedung yang diteliti serta jenis perawatan gedung yang diberlakukan dimasing-masing gedung. Data didapat dari pihak-pihak terkait tempat penelitian berupa wawancara, hasil observasi di lapangan dan kuisioner. Data juga didapat dari pihak fakultas dan badan pengelola kampus yang berupa laporan penggunaan biaya perawatan gedung dan denah luas bangunan.

4.3 Metode Pembahasan dan Analisis Data

1. Studi literatur, dilakukan studi tentang teori-teori yang berhubungan dengan manajemen perawatan.
2. Identifikasi, biaya perawatan pada tahap ini akan diidentifikasi komponen-komponen biaya yang digunakan dalam pelaksanaan perawatan.
3. Pengelompokan data, semua data yang didapatkan kemudian dipisahkan pada kelompok komponen biaya perawatan.
4. Pembahasan, dengan menggunakan program bantu EXCEL semua data didefinisikan untuk mendapatkan pola hubungannya.

4.4 Diagram Alir Penelitian

Untuk lebih jelas dalam memahami pola pelaksanaan penelitian, dapat dilihat pada diagram alir berikut:



Gambar 4.1 Bagan alir (*flow chart*) penelitian