

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAKS</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Maksud dan tujuan penelitian.....	3
1.4 Batasan penelitian.....	3
1.5 Manfaat penelitian.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>5</b>
2.1 Penelitian Terdahulu.....	5

2.2 Referensi pendukung.....	7
<b>BAB III LANDASAN TEORI.....</b>	<b>9</b>
3.1 Umum.....	9
3.2 Biaya.....	11
3.2.1 Biaya Rutin.....	12
3.2.2 Biaya Temporer.....	12
3.3 Perawatan .....	12
3.4 Bangunan Gedung.....	14
3.5 Perawatan Bangunan Gedung.....	15
3.6 Tinjauan dan Sasaran Perawatan .....	17
3.7 Sumber Daya Manusia .....	19
3.8 Biaya Perawatan Bangunan Gedung.....	21
<b>BAB IV METODE PENELITIAN.....</b>	<b>22</b>
4.1 Subyek dan Obyek Penelitian.....	22
4.2 Pengumpulan Data .....	23
4.3 Metode Pembahasan dan Analisis Data .....	23
4.4 Diagram Alir Penelitian.....	24
<b>BAB V DATA dan ANALISIS .....</b>	<b>25</b>
5.1 Pelaksanaan Penelitian .....	25
5.2 Perilaku Perawatan .....	25
5.3 Biaya Perawatan.....	28

5.3.1 Biaya Perawatan gedung Lab. FTI .....	28
5.3.2 Biaya Perawatan gedung FTSP .....	30
5.3.3 Biaya Perawatan gedung Masjid Ulil Albab.....	32
5.3.4 Perbandingan Biaya Perawatan Tahun 2001/2002 – 2004/2005 .....	34
5.5 Perbandingan Biaya Perawatan.....	35
5.5.1 Biaya <i>Cleaning Service</i> .....	35
5.5.2 Biaya Perawatan dan Perbaikan Dinding.....	35
5.5.3 Biaya Perawatan dan Perbaikan Lantai.....	35
5.5.4 Biaya Perawatan dan Perbaikan KM/WC .....	35
5.5.5 Biaya Perawatan dan Perbaikan Atap.....	36
5.5.6 Biaya Perawatan dan Perbaikan M/E.....	36
5.5.7 Biaya Perawatan dan Perbaikan Pintu dan Jendela .....	36
5.6 Perbandingan Biaya Total Perawatan .....	37
<b>BAB VI PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
6.1 Komponen Perawatan .....	38
6.2 Perbandingan Biaya Ketenagaan .....	39
6.3 Perbandingan Biaya Perbaikan Gedung .....	41
6.3.1 Perbandingan Biaya Perbaikan Dinding.....	45
6.3.2 Perbandingan Biaya Perbaikan Lantai.....	46
6.3.3 Perbandingan Biaya Perbaikan KM/WC .....	49
6.3.4 Perbandingan Biaya Perbaikan Atap .....	50

6.3.5 Perbandingan Biaya Perbaikan M/E.....	52
6.3.6 Biaya Perawatan dan Perbaikan Pintu dan Jendela .....	54
6.4 Perbandingan Biaya Perawatan Selama 4 Tahun.....	56
<b>BAB VII KESIMPULAN dan SARAN</b> .....	<b>59</b>
7.1 Kesimpulan.....	59
7.2 Saran.....	61

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Sistem Perawatan Gedung .....	10
Gambar 3.2 Identifikasi Pola Perawatan.....	11
Gambar 4.1 Bagan alir ( <i>flow chart</i> ) penelitian .....	24
Gambar 6.1 Grafik Perbandingan Biaya Ketenagaan / m <sup>2</sup> / Tahun.....	41
Gambar 6.2 Grafik Perbandingan Biaya Rata – Rata Ketenagaan.....	41
Gambar 6.3 Grafik Perbandingan Biaya Perawatan / m <sup>2</sup> .....	41
Gambar 6.4 Grafik Perbandingan Biaya Rata- Rata Perawatan / Tahun.....	41
Gambar 6.5 Grafik Perbandingan Biaya Perawatan Dinding / m <sup>2</sup> / Tahun .....	46
Gambar 6.6 Grafik Perbandingan Biaya Rata – Rata Perawatan Dinding .....	46
Gambar 6.7 Grafik Perbandingan Biaya Perawatan Lantai / m <sup>2</sup> / Tahun .....	48
Gambar 6.8 Grafik Perbandingan Biaya Rata – Rata Perawatan Lantai .....	48
Gambar 6.9 Grafik Perbandingan Biaya Perawatan KM/WC / m <sup>2</sup> / Tahun .....	50
Gambar 6.10 Grafik Perbandingan Biaya Rata – Rata Perawatan KM/WC.....	50
Gambar 6.11 Grafik Perbandingan Biaya Perawatan Atap / m <sup>2</sup> / Tahun .....	51
Gambar 6.12 Grafik Perbandingan Biaya Rata – Rata Perawatan Atap.....	52
Gambar 6.13 Grafik Perbandingan Biaya Perawatan M/E / m <sup>2</sup> / Tahun .....	53
Gambar 6.14 Grafik Perbandingan Biaya Rata – Rata Perawatan M/E .....	54
Gambar 6.15 Grafik Perbandingan Biaya Rata – Rata Perawatan Pintu dan Jendela .....	55
Gambar 6.16 Grafik Perbandingan Biaya Perawatan Pintu dan Jendela / m <sup>2</sup> / Tahun .....	56

Gambar 6.17 Grafik Perbandingan Biaya Total Perawatan / m <sup>2</sup> / Tahun.....	58
Gambar 6.18 Grafik Perbandingan Biaya Rata – Rata Total.....	58



## DAFTAR TABEL

Tabel 5.1 Perawatan rutin yang dilaksanakan pada tiap bangunan gedung.....	26
Tabel 5.2 Perawatan berkala yang dilaksanakan pada tiap bangunan gedung.....	27
Tabel 5.3 Biaya Perawatan Lab.FTI Tahun 2001/2002.....	28
Tabel 5.4 Biaya Perawatan Lab.FTI Tahun 2002/2003.....	28
Tabel 5.5 Biaya Perawatan Lab.FTI Tahun 2003/2004.....	29
Tabel 5.6 Biaya Perawatan Lab.FTI Tahun 2004/2005.....	29
Tabel 5.7 Biaya Perawatan FTSP Tahun 2002/2003.....	30
Tabel 5.8 Biaya Perawatan FTSP Tahun 2003/2004.....	30
Tabel 5.9 Biaya Perawatan FTSP Tahun 2004/2005.....	31
Tabel 5.10 Biaya Perawatan Masjid Tahun 2001/2002.....	32
Tabel 5.11 Biaya Perawatan Masjid Tahun 2002/2003.....	32
Tabel 5.12 Biaya Perawatan Masjid Tahun 2003/2004.....	33
Tabel 5.13 Biaya Perawatan Masjid Tahun 2004/2005.....	33
Tabel 5.14 Perbandingan Biaya Perawatan tahun 2001/2002.....	34
Tabel 5.15 Perbandingan Biaya Perawatan tahun 2002/2003.....	34
Tabel 5.16 Perbandingan Biaya Perawatan tahun 2003/2004.....	34
Tabel 5.17 Perbandingan Biaya Perawatan tahun 2004/2005.....	34
Tabel 5.18 Perbandingan Biaya <i>Cleaning Service</i> tahun 2001/2002-2004/2005 ...	35
Tabel 5.19 Perbandingan Biaya Perbaikan Dinding tahun 2001/2002-2004/2005 .	35
Tabel 5.20 Perbandingan Biaya Perbaikan Lantai tahun 2001/2002-2004/2005....	35
Tabel 5.21 Perbandingan Biaya Perbaikan KM/WC tahun 2001/2002-2004/2005	35

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I : Kartu peserta tugas akhir
- Lampiran II : Laporan biaya perawatan gedung Lab. Fakultas Teknologi Industri
- Lampiran III : Laporan biaya perawatan gedung Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
- Lampiran IV : Laporan biaya perawatan gedung Masjid Ulil Albab
- Lampiran V : Gambar denah gedung Lab. Fakultas Teknologi Industri
- Lampiran VI : Gambar denah gedung Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
- Lampiran VII : Gambar denah gedung Masjid Ulil Albab
- Lampiran VIII : Daftar kuisisioner gedung Lab. Fakultas Teknologi Industri, gedung Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, gedung Masjid Ulil Albab