

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
LEMBAR PERSEMBAHAN	
KATA PENGANTAR	
ABSTRAKSI	
DAFTAR ISI	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR TABEL	
BAB I PENDAHULUAN	
I.1 Latar Belakang	1
I.1.1 Kabupaten Ciamis Sebagai Daerah Tujuan Wisata	1
I.1.2 Perkembangan Wisatawan di Kabupaten Ciamis	6
I.1.3 Arsitektur Bangunan Tradisional Jawa Barat	9
I.1.4 Keadaan Alam Pantai Pangandaran	9
I.2 Permasalahan	
I.2.1 Permasalahan Umum	12
I.2.2 Permasalahan Khusus	12
I.3 Tujuan dan Sasaran	
I.3.1 Tujuan	13
I.3.2 Sasaran	13
I.4 Lingkup Bahasan	13
I.5 Metodologi	
I.5.1 Metode Perolehan Data	14
I.5.2 Metode Pembahasan	15

BAB II TINJAUAN TEORITIS DAN FAKTUAL TENTANG HOTEL PARIWISATA,  
UNSUR ALAM PANTAI DAN ARSITEKTUR TRADISIONAL BANGUNAN  
DI JAWA BARAT

II.1 Tinjauan Hotel Pariwisata	18
II.1.1 Pengertian Hotel Pariwisata	18
II.1.2 Penggolongan Macam Resort Hotel	20
II.1.3 Unsur Penunjang Resort Hotel	20
II.1.4 Penggolongan Macam Resort Hotel	21
II.1.5 Pengunjung Resort Hotel	24
II.1.6 Faktor-Faktor Pertimbangan Perencanaan Hotel	24
II.2 Potensi Permintaan Wisatawan	
II.2.1 Tuntutan Sarana Kegiatan	25
II.3. Tinjauan Hotel Resort Berdasarkan Aspek Unsur Alam dan Arsitektur Bangunan Tradisional Jawa Barat	
II.3.1 Aspek Unsur Alam	31
II.3.1.1 Jenis Tanah	31
II.3.1.2 Vegetasi	31
II.3.1.3 Topografi	34
II.3.1.4 Hidrologi	36
II.3.1.5 Ombak Laut	37
II.3.1.6 Cakrawala	38
II.3.1.7 Sunrise	40
II.3.1.8 Sunset	40
II.3.2 Aspek Arsitektur Bangunan Tradisional Jawa Barat	
II.3.2.1 Bentuk Atap	41
II.3.2.2 Konstruksi	44

BAB III ANALISA ASPEK UNSUR ALAM DAN BANGUNAN TRADISIONAL  
JAWA BARAT TERHADAP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
BANGUNAN RESORT HOTEL di PANTAI PANGANDARAN

III.1 Analisa Aspek Unsur Alam dan Bangunan Tradisional Jawa Barat	
III.1.1 Analisa Unsur Alam	45
III.1.1.1 Kontur	45
III.1.1.2 Vegetasi	48
III.1.1.3 View	57
III.1.1.4 Iklim	58
III.1.1.5 Air	59
III.1.1.6 Ombak/Air laut	61
III.1.1.7 Angin	62
III.1.2 Analisa Bangunan Tradisional Jawa Barat	64
III.2 Analisa Tuntutan Sarana Kegiatan	64
III.3 Bangunan Hotel Pariwisata	67
III.3.1 Faktor Penunjang Kamar	67
III.3.2 Penentuan Kapasitas	68
III.3.3 Penentuan Kelas Hotel	69
III.4 Organisasi Ruang	78
III.5 Privasi	
III.5.1 Sirkulasi	79
III.5.2 Tata Ruang Luar	83
III.5.3 Tata Ruang Dalam	84
III.5.4 Penyusunan Massa	85
III.5.5 Teritori	86
III.5.6 Orientasi Bangunan	87
III.6 Kesimpulan	89

BAB IV KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT  
HOTEL DI PANTAI PANGANDARAN

IV.1 Konsep Dasar Lokasi	92
IV.1.1 Lokasi Site	93
IV.1.2 Keadaan Site	93
IV.1.2.1 Luas Site	93
IV.1.2.2 Batas Site	93
IV.1.2.3 Pintu Masuk	93
IV.2 Konsep Orientasi Bangunan	94
IV.3 Konsep Pengolahan Site	97
IV.3.1 Zonning, massa bangunan dan space	97
IV.4 Konsep Besaran Ruang	102
IV.5 Konsep Organisasi Ruang	105
IV.6 Konsep Sirkulasi Kendaraan dan Manusia	106
IV.7 Konsep Ruang, Fungsi dan Geometri	111
IV.7.1 Konsep Proporsi Ruang	111
IV.7.2 Konsep Bentuk / Geometri	111
IV.7.3 Konsep Suasana dan Kualitas Ruang	115
IV.8 Konsep Struktur	117
IV.9 Konsep Jaringan Utilitas	119
IV.10 Konsep Aspek Unsur Alam dan Arsitektur Bangunan Tradisional Jawa Barat Terhadap Penampilan Bangunan Resort Hotel	122

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar I.1 Obyek Wisata di Kabupaten Ciamis
- Gambar II.1 Vegetasi yang terdapat di Pantai Pangandaran
- Gambar II.2 Kemiringan lereng di Pantai Pangandaran
- Gambar II.3 Ketinggian ombak di Pantai Pangandaran
- Gambar II.4 Posisi cakrawala di Pantai Pangandaran
- Gambar II.5 Sunset dan sunrise
- Gambar II.6 Suhunan Jolopong
- Gambar II.7 Jogo Anjing
- Gambar II.8 Badak Heuy
- Gambar II.9 Perahu Kemureb
- Gambar II.10 Julang Ngapak
- Gambar II.11 Konstruksi Lantai rumah
- Gambar III.1 Kontour landai untuk kegiatan aktif
- Gambar III.2 Kontour sedang
- Gambar III.3 Pemanfaatan vegetasi
- Gambar III.4 Analogi pohon kelapa
- Gambar III.5 Pemanfaatan pandan pandan sebagai karakter bangunan
- Gambar III.6 Cara-cara penataan tanaman
- Gambar III.7 Pengaruh iklim terhadap perencanaan resort hotel

- Gambar III.8 Pola ombak Laut
- Gambar III.9 Analogy gerak ombak pada hotel
- Gambar III.10 Aliran angin pada atap bangunan
- Gambar III.11 Dinding bangunan yang diberi bukaan
- Gambar III.12 Pengendalian aspek suara pada site
- Gambar III.13 Pengendalian aspek visual
- Gambar III.14 Pengendalian aspek kesegaran
- Gambar III.15 Pola penempatan KM dan WC
- Gambar III.16 Type dan ukuran kamar tidur/ Kamar mandi
- Gambar III.17 Penempatan corridor / balkon
- Gambar III.18 Pola sirkulasi luar yang dibentuk oleh bidang vertikal pada Four Season Resort di Bali dengan menggunakan kolom pembatas yang dipertegas oleh tanaman pada kedua sisinya
- Gambar III.19 Pola sirkulasi yang dibentuk oleh kolam dan bebatuan pada Grand Hyatt Hotel
- Gambar III.20 Analisis Sirkulasi Hotel Amandari, Bali
- Gambar III.21 Analisis sirkulasi Hotel Amanpuri, Phuket, Thailand
- Gambar III.22 Analisis sirkulasi Hotel Amanjiwo, Jawa Tengah
- Gambar III.23 Pepohonan kelapa yang memperkuat citra ruang luar kelihatan menyatu dengan paviliun
- Gambar III.24 Analisis kamar tidur wisatawan pada Hotel Amanpuri, Phuket Thailand

Gambar III.25 Analisis penyusunan massa bangunan

Gambar III.26 Batas teritori

Gambar III.27 Teritori dalam bangunan pada Hotel Tanjung Sari, Bali

Gambar III.28 Analisis Orientasi

Gambar IV.1 Lokasi Site

Gambar IV.2 Plaza sebagai peralihan pergerakan

Gambar IV.3 Sketsa area parkir

Gambar IV.4 Organisasi Ruang

Gambar IV.5 Pola sirkulasi ruang pengunjung

Gambar IV.6 Pola sirkulasi ruang pelayanan

Gambar IV.7 Pola sirkulasi ruang pengelola

Gambar IV.8 Analogi pohon kelapa terhadap bangunan

Gambar IV.9 Pemanfaatan pandan pantai sebagai pembentuk karakter bangunan

Gambar IV.10 Sketsa façade hotel dan bungalow

Gambar IV.11 Sketsa tipologi ruang dan struktur bangunan

Gambar IV.12 Sketsa dekorasi ruang

Gambar IV.13 Bagan skematik pencahayaan buatan

Gambar IV.14 Bagan skematik AC

Gambar IV.15 Struktur bangunan hotel

Gambar IV.16 Skema pendistribusian Air dan Sanitasi

Gambar IV.17 Skematik Jaringan Listrik

Gambar IV.18 Skema Pemadaman Kebakaran

Gambar IV.19 Penangkal Petir

Gambar IV.20 Pendistribusian Pembuangan Sampah





## DAFTAR TABEL

---

- Tabel I.1      Perkembangan Jumlah Wisatawan di Kawasan Pantai Pangandaran
- Tabel I.2      Perkembangan Penginapan di Kawasan Pantai Pangandaran
- Tabel I.3      Akomodasi Yang Terdapat di Pantai Pangandaran
- Tabel III.1    Kesesuaian Pemilihan Jenis Tanaman
- Tabel III.2    Kebutuhan Besaran Ruang Dalam Hotel resort di Pantai Pangandaran



## DAFTAR PETA

- Peta III.1 Lokasi Jenis Kontour di Pantai Pangandaran
- Peta III.2 Orientasi View pada Perancangan Resort Hotel di Pantai Pangandaran
- Peta III.3 Danau Buatan Pada Site

