

# DAFTAR ISI

|  |           |
|--|-----------|
| Halaman Judul  | i         |
| Halaman Pengesahan   | ii        |
| Halaman Persembahan  | iii       |
| Kata Pengantar   | iv        |
| Daftar Isi   | vi        |
| Daftar Tabel   | ix        |
| Daftar Gambar  | x         |
| Abstraksi  | xii       |
| <br>   |           |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>   | <b>1</b>  |
| <b>1.1. Pengertian dan Batasan Judul</b>   | <b>1</b>  |
| <b>1.2. Latar Belakang</b>   | <b>2</b>  |
| 1.2.1. Perkembangan Industri di Kabupaten Bangka   | 3         |
| 1.2.2. Obyek Wisata Pantai Matras  | 4         |
| 1.2.3. Pertimbangan Perencanaan dan Perancangan Guest House<br>PT.Timah di Pantai Matras | 5         |
| <b>1.3. Permasalahan</b>   | <b>6</b>  |
| 1.3.1. Permasalahan Umum   | 6         |
| 1.3.2. Permasalahan Khusus   | 7         |
| <b>1.4. Tujuan dan Sasaran</b>   | <b>7</b>  |
| 1.4.1. Tujuan  | 7         |
| 1.4.2. Sasaran   | 7         |
| <b>1.5. Lingkup Pembahasan</b>   | <b>7</b>  |
| 1.5.1. Lingkup Arsitektural  | 7         |
| 1.5.2. Lingkup Non Arsitektural  | 8         |
| <b>1.6. Metoda Pembahasan</b>  | <b>8</b>  |
| 1.6.1. Metode Observasi (Pengamatan)   | 8         |
| 1.6.2. Metode Analisa  | 8         |
| 1.6.3. Metode Sintesa  | 9         |
| <b>1.7. Sistematika Pembahasan</b>   | <b>9</b>  |
| <b>1.8. Keaslian Penulisan</b>   | <b>10</b> |
| <b>1.9. Diagram Pola Pikir</b>   | <b>11</b> |
| <br>   |           |
| <b>BAB II TINJAUAN WISATA, PANTAI, AKOMODASI,<br/>GUEST HOUSE DAN KENYAMANAN VISUAL</b>  | <b>12</b> |
| <b>2.1. Tinjauan Wisata</b>  | <b>12</b> |
| 2.1.1. Pengertian Wisata   | 12        |
| 2.1.2. Unsur-Unsur Wisata  | 12        |
| 2.1.3. Motivasi Kegiatan Wisata  | 14        |
| <b>2.2. Tinjauan Wisata Alam Pantai</b>  | <b>15</b> |
| 2.2.1. Pengertian Wisata Alam Pantai   | 15        |
| 2.2.2. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Wisata Alam Pantai                                | 16        |
| 2.2.3. Ciri-Ciri Wisata Alam Pantai  | 17        |
| 2.2.4. Jenis Kegiatan Wisata Alam Pantai   | 18        |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>2.3. Tinjauan Fasilitas Akomodasi</b>  | <b>18</b> |
| 2.3.1. Pengertian Akomodasi   | 18        |
| 2.3.2. Bentuk dan Jenis Akomodasi   | 19        |
| <b>2.4. Tinjauan Guest House</b>  | <b>21</b> |
| 2.4.1. Pengertian Guest House   | 21        |
| 2.4.2. Faktor-Faktor Pertimbangan Perencanaan Guest House                                   | 21        |
| 2.4.3. Klasifikasi Jenis Guest House Menurut Klasifikasi Hotel<br>Berbintang                | 22        |
| 2.4.4. Perbandingan Fasilitas Akomodasi di Kawasan Wisata Pantai                            | 22        |
| 2.4.5. Bangunan Guest House (Wisma) di Yogyakarta   | 24        |
| <b>2.5. Tinjauan Kenyamanan Visual</b>  | <b>26</b> |
| <br>  |           |
| <b>BAB III TINJAUAN KABUPATEN BANGKA, PT. TIMAH DAN<br/>KAWASAN WISATA PANTAI MATRAS</b>    | <b>27</b> |
| <b>3.1. Gambaran Umum Kabupaten Bangka</b>  | <b>27</b> |
| 3.1.1. Letak dan Luas Wilayah   | 27        |
| 3.1.2. Perkembangan Pariwisata di Kabupaten Bangka  | 28        |
| 3.1.3. Perkembangan Jumlah Kunjungan Wisatawan<br>di Kabupaten Bangka                       | 29        |
| 3.1.4. Perkembangan Fasilitas Akomodasi di Kabupaten Bangka                                 | 30        |
| 3.1.5. Perkembangan Industri di Kabupaten Bangka  | 30        |
| <b>3.2. PT.Timah di Kabupaten Bangka</b>  | <b>31</b> |
| 3.2.1. Kegiatan Industri PT.Timah   | 32        |
| 3.2.2. BIO sebagai Fasilitas Pendukung Kegiatan Industri PT.Timah                           | 33        |
| <b>3.3. Kawasan Wisata Pantai Matras</b>  | <b>34</b> |
| 3.3.1. Letak dan Luas Kawasan   | 34        |
| 3.3.2. Kondisi Fisik Kawasan  | 35        |
| 3.3.3. Potensi Elemen dan Karakter Alam Pantai Matras                                       | 35        |
| 3.3.4. Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Pantai Matras  | 38        |
| 3.3.5. Karakteristik Wisatawan  | 38        |
| 3.3.6. Kegiatan Wisatawan   | 39        |
| 3.3.7. Daya Tarik Wisata Pantai Matras  | 39        |
| 3.3.8. Sarana dan Prasarana   | 40        |
| <br>  |           |
| <b>BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN<br/>GUEST HOUSE PT.TIMAH DI PANTAI MATRAS</b> | <b>41</b> |
| <b>4.1. Analisa Kebutuhan</b>   | <b>41</b> |
| 4.1.1. Pertimbangan Dasar Kebutuhan Guest House PT.Timah<br>di Pantai Matras                | 41        |
| 4.1.2. Analisa Kapasitas Bangunan   | 42        |
| 4.1.3. Klasifikasi Guest House  | 45        |
| 4.1.4. Spesifikasi Guest House PT.Timah   | 45        |
| <b>4.2. Analisa Pelaku, Kegiatan dan Ruang yang Dibutuhkan</b>                              | <b>47</b> |
| 4.2.1. Karakteristik Pelaku dan Kegiatan  | 47        |
| 4.2.2. Kebutuhan Ruang  | 48        |
| 4.2.3. Program dan Hubungan Ruang   | 50        |
| 4.2.4. Organisasi Ruang   | 50        |
| 4.2.5. Pola Pergerakan  | 52        |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>4.3. Analisa Site</b>   | <b>53</b> |
| 4.3.1. Pemilihan Lokasi  | 53        |
| 4.3.2. Pemilihan Site  | 54        |
| <b>4.4. Analisa Penzoningan Ruang Kegiatan pada Tapak</b>  | <b>57</b> |
| <b>4.5. Analisa Tata Ruang Dalam</b>   | <b>58</b> |
| 4.5.1. Persyaratan Ruang   | 58        |
| 4.5.2. Jenis dan Besaran Ruang   | 62        |
| <b>4.6. Analisa Massa Bangunan</b>   | <b>64</b> |
| 4.6.1. Analisa Jumlah dan Bentuk Massa Bangunan  | 64        |
| 4.6.2. Analisa Gubahan dan Susunan Massa Bangunan  | 66        |
| <b>4.7. Analisa Pemanfaatan Elemen dan Karakter Alam sebagai Unsur Pembentuk Kenyamanan Visual</b> | <b>71</b> |
| 4.7.1. Batuan  | 71        |
| 4.7.2. Air   | 72        |
| 4.7.3. Vegetasi  | 73        |
| 4.7.4. Kontur  | 74        |
| <b>4.8. Analisa Tata Ruang Luar</b>  | <b>75</b> |
| 4.8.1. Sirkulasi Ruang Luar  | 75        |
| 4.8.2. Orientasi Bangunan  | 76        |
| <br>   |           |
| <b>BAB V KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>  | <b>78</b> |
| <b>5.1. Kebutuhan PT.Timah terhadap Guest House di Pantai Matras</b>                               | <b>78</b> |
| <b>5.2. Klasifikasi dan Kapasitas Bangunan Guest House</b>   | <b>79</b> |
| <b>5.3. Konsep Tata Ruang Dalam</b>  | <b>79</b> |
| 5.3.1. Besaran Ruang   | 79        |
| 5.3.2. Tata Ruang Dalam  | 82        |
| 5.3.3. Sirkulasi Ruang Dalam   | 83        |
| <b>5.4. Konsep Tata Massa Bangunan</b>   | <b>83</b> |
| <b>5.4. Konsep Pemanfaatan Elemen dan Karakter Alam sebagai Unsur Pembentuk Kenyamanan Visual</b>  | <b>85</b> |
| 5.5.1. Batuan  | 85        |
| 5.5.2. Air   | 85        |
| 5.5.3. Vegetasi  | 86        |
| 5.5.4. Kontur  | 87        |
| <b>5.6. Konsep Tata Ruang Luar</b>   | <b>88</b> |
| 5.6.1. Tata Ruang Luar   | 88        |
| 5.6.2. Sirkulasi Ruang Luar  | 89        |

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel. II.1. Klasifikasi jenis hotel berbintang                     | 22 |
| Tabel III.1. Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Bangka         | 29 |
| Tabel III.2. Fasilitas Akomodasi di Kabupaten Bangka                | 30 |
| Tabel III.3. Jumlah Kunjungan Wisatawan di Pantai Matras Tahun 2000 | 38 |
| Tabel IV.1. Asumsi prosentase jumlah karyawan PT.Timah              | 42 |
| Tabel IV.2. Pengelompokan Kegiatan, Kebutuhan dan Sifat Ruang       | 48 |
| Tabel IV.3. Penilaian Alternatif Site Guest House                   | 54 |
| Tabel IV.4. Pengelompokan dan Besaran Ruang                         | 62 |



## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar II.1. Kawasan Bali Intan Cottage                                 | 23 |
| Gambar II.2. Letak Hotel Bay Island yang berada di ujung Teluk Bengal   | 23 |
| Gambar II.3. Potongan Hotel Bay Island di Teluk Bengal                  | 24 |
| Gambar III.1. Letak Pulau Bangka terhadap Indonesia                     | 28 |
| Gambar III.2. Obyek wisata di Kabupaten Bangka                          | 29 |
| Gambar III.3. Industri di Kabupaten Bangka                              | 31 |
| Gambar III.4. Wilayah kegiatan PT.Timah di Pulau Bangka                 | 32 |
| Gambar III.5. Letak kawasan wisata Pantai Matras terhadap Pulau Bangka  | 34 |
| Gambar III.6. Laut tenang dan bening                                    | 36 |
| Gambar III.7. Aliran air payau  | 36 |
| Gambar III.8. Batu-batu karang di tepi pantai                           | 37 |
| Gambar III.9. Berbagai jenis vegetasi di sekitar pantai                 | 37 |
| Gambar III.10. Pasir putih di sepanjang pantai                          | 38 |
| Gambar III.11. Kegiatan pengunjung di Pantai Matras                     | 39 |
| Gambar III.12. Shelter/pondok yang digunakan untuk berjualan            | 40 |
| Gambar IV.1. Skema hubungan ruang menurut kelompok kegiatan             | 50 |
| Gambar IV.2. Organisasi ruang dalam guest house                         | 51 |
| Gambar IV.3. Pola pergerakan pengguna bangunan                          | 52 |
| Gambar IV.4. Lokasi Pantai Matras                                       | 54 |
| Gambar IV.5. Alternatif pemilihan site                                  | 55 |
| Gambar IV.6. Site terpilih  | 56 |
| Gambar IV.7. Potensi alam Pantai Matras                                 | 56 |
| Gambar IV.8. Potongan site Pantai Matras                                | 56 |
| Gambar IV.9. Penzoningan sifat ruang pada tapak                         | 57 |
| Gambar IV.10. Penzoningan ruang kegiatan pada tapak                     | 57 |
| Gambar IV.11. Ruang tidur tipe suite                                    | 59 |
| Gambar IV.12. Ruang tidur tipe standar                                  | 59 |
| Gambar IV.13. Besaran dan layout ruang kelas                            | 60 |
| Gambar IV.14. Besaran dan layout ruang praktek (ruang pelatihan teknik) | 60 |
| Gambar IV.15. Besaran dan layout ruang rapat (ruang pertemuan)          | 61 |
| Gambar IV.16. Bentuk bangunan massa tunggal                             | 64 |
| Gambar IV.17. Bentuk bangunan massa jamak                               | 65 |
| Gambar IV.18. Bentuk massa terpusat terhadap site Pantai Matras         | 66 |
| Gambar IV.19. Bentuk massa linier terhadap site Pantai Matras           | 67 |
| Gambar IV.20. Bentuk massa radial terhadap site Pantai Matras           | 68 |
| Gambar IV.21. Bentuk massa cluster terhadap site Pantai Matras          | 69 |
| Gambar IV.22. Bentuk massa grid terhadap site Pantai Matras             | 70 |
| Gambar IV.23. Pemanfaatan batu karang pada kawasan guest house          | 71 |
| Gambar IV.24. Pemanfaatan unsur air pada kawasan guest house            | 72 |
| Gambar IV.25. Pemanfaatan vegetasi pada kawasan guest house             | 73 |
| Gambar IV.26. Pemanfaatan bentuk kontur landai                          | 74 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar.IV.27. Pemanfaatan bentuk kontur berbukit                               | 74 |
| Gambar.IV.28. Pola sirkulasi manusia   | 75 |
| Gambar.IV.29. Pola sirkulasi kendaraan   | 76 |
| Gambar.IV.30. Orientasi bangunan terhadap view dekat                           | 77 |
| Gambar.IV.31. Orientasi bangunan terhadap view jauh                            | 77 |
| Gambar V.1. Tipe Kamar Standar Single Bed                                      | 80 |
| Gambar V.2. Tipe Kamar Standar Double Bed                                      | 80 |
| Gambar V.3. Tipe Kamar Suite   | 80 |
| Gambar V.4. Ruang Rapat  | 81 |
| Gambar V.5. Penempatan blok bangunan menurut fungsi kegiatannya                | 82 |
| Gambar V.6. Penempatan ruang-ruang kegiatan pelatihan                          | 82 |
| Gambar V.7. Ruang sirkulasi horizontal terbuka ke arah laut/pantai             | 83 |
| Gambar V.8. Ruang sirkulasi vertikal berupa tangga di sisi dan tengah bangunan | 83 |
| Gambar V.9. Tata massa bangunan guest house PT. Timah                          | 84 |
| Gambar V.10. Pemanfaatan elemen batu karang pada guest house di Pantai Matras  | 85 |
| Gambar V.11. Pemanfaatan elemen air payau dan air laut                         | 86 |
| Gambar V.12. Pemanfaatan elemen vegetasi                                       | 87 |
| Gambar V.13. Pemanfaatan kontur landai untuk kegiatan rekreasi dan olahraga    | 88 |
| Gambar V.14. Pemanfaatan kontur berbukit untuk kegiatan penginapan             | 88 |
| Gambar V.15. Penempatan gazebo dan plaza pada kawasan guest house              | 88 |
| Gambar V.16. Sirkulasi pada kontur landai dan berbukit                         | 89 |