

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
LEMBARAN PENGESAHAN.....	
LEMBARAN PERSEMBAHAN.....	
KATA PENGANTAR.....	
ABSTRAKSI.....	
DAFTAR ISI.....	
DAFTAR TABEL.....	
DAFTAR GAMBAR.....	

### BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.1.1. Yogyakarta Sebagai Pusat Pendidikan, Pusat Kebudayaan dan Tujuan Wisata.....	1
1.1.2. Yogyakarta Sebagai Kota Transit dan Perdagangan Regional.....	3
1.1.3. Era Globalisasi Kepariwisata di DIY.....	3
1.1.4. Tinjauan Wisatawan.....	4
1.1.5. Perkembangan Wisatawan di DIY.....	6
1.1.6. Jenis Sarana Akomodasi.....	7
1.1.7. Perkembangan Sarana Akomodasi di Yogyakarta.....	8
1.1.8. Potensi Hotel dan Motel Berbintang di Yogyakarta.....	11
1.2. Permasalahan.....	14
1.3. Keaslian Penulisan.....	14
1.4. Tujuan dan Sasaran.....	14
1.4.1. Tujuan.....	15
1.4.2. Sasaran.....	15
1.5. Lingkup Pembahasan.....	15
1.6. Metodologi.....	15
1.7. Diagram Pola Pikir.....	16
1.8. Sistematika Penulisan.....	17

### BAB II TINJAUAN SARANA AKOMODASI UNTUK WISATAWAN

2.1. Pengertian Akomodasi.....	18
2.2. Wisatawan.....	20
2.2.1. Macam Wisatawan.....	20
2.2.2. Jenis Wisatawan.....	21
2.2.3. Tingkah Laku Wisatawan.....	25
2.3. Jenis Akomodasi Untuk Wisatawan.....	26
2.4. Hotel dan Motel Sebagai Sarana Akomodasi.....	27
2.4.1. Pengertian Hotel.....	27
2.4.2. Status, Fungsi dan Hakekat Hotel.....	28
2.4.3. Macam-macam Hotel.....	28
2.4.4. Departement-Departement Dalam Hotel.....	30
2.4.5. Faktor-faktor Pertimbangan Perencanaan Hotel.....	32
2.4.6. Standard dan Alokasi Ruang-ruang Hotel.....	33

2.4.7. Pengertian Motel.....	33
2.4.8. Fasilitas Dalam Motel.....	34
2.4.9. Standard Ruang-ruang Motel.....	36

### **BAB III Peluang Hotel dan Motel Berbintang di Yogyakarta**

3.1. Kepariwisata di Yogyakarta.....	40
3.2. Jalur Pariwisata di DIY.....	40
3.2.1. Prasarana dan Sarana Transportasi di Yogyakarta.....	45
3.2.2. Prasarana Transportasi di Yogyakarta.....	45
3.2.3. Sarana Transportasi di Yogyakarta.....	46
3.3. Pendapatan Asli Daerah dan Pendapatan Sub-Sektor Pariwisata DIY.....	46
3.3.1. Pendapatan Asli Daerah (PAD) DIY.....	46
3.3.2. Jumlah Pendapatan Sub-Sektor Pariwisata.....	46
3.4. Kebutuhan Fasilitas Akomodasi di Yogyakarta.....	47
3.4.1. Jenis Akomodasi di Yogyakarta.....	47
3.4.2. Wisatawan Yang Menggunakan Jasa Akomodasi di Yogyakarta.....	47
3.4.3. Lama Tinggal Wisatawan di DIY.....	47
3.4.4. Tingkat Penghunian Kamar di DIY.....	48
3.5. Proyeksi Wisatawan yang Menggunakan Jasa Akomodasi di Yogyakarta.....	48
3.6. Proyeksi Kebutuhan Kamar di DIY.....	49

### **BAB IV Hotel dan Motel Berbintang di Yogyakarta**

4.1. Lokasi dan Site.....	50
4.1.1. Pemilihan Lokasi Hotel dan Motel.....	50
4.1.2. Analisa Lokasi.....	53
4.1.3. Pemilihan Site Hotel dan Motel.....	55
4.1.4. Analisa Site.....	56
4.2. Struktur Organisasi Hotel dan Motel.....	58
4.2.1. Analisa Struktur Organisasi Hotel dan Motel.....	58
4.2.2. Pelaku Kegiatan.....	61
4.2.3. Analisa Pelaku Kegiatan.....	61
4.2.4. Analisa terhadap Motivasi Wisatawan.....	62
4.2.5. Analisa Pola Kegiatan.....	64
4.3. Fasilitas Hotel dan Motel.....	64
4.3.1. Analisa Fasilitas Hotel dan Motel.....	64
4.3.2. Analisa Fasilitas Penunjang.....	65
4.4. Pola Ruang Hotel dan Motel.....	65
4.4.1. Analisa Pola Ruang.....	66
4.4.2. Analisa Hubungan Ruang.....	67
4.4.3. Pengelompokan Ruang.....	69
4.5. Jumlah Ruang Kamar Hotel dan Motel.....	69
4.5.1. Analisa Jumlah Kamar Hotel.....	69
4.5.2. Analisa Jumlah Kamar Motel.....	70
4.6. Konfigurasi Ruang.....	70

4.6.1.	Analisa Konfigurasi Ruang.....	70
4.6.2.	Pencapaian ke Bangunan.....	71
4.6.3.	Analisa Pencapaian ke Bangunan.....	72
4.7.	Citra dan Penampilan Bangunan.....	72
4.7.1.	Analisa Citra dan Penampilan Bangunan.....	73
4.7.2.	Analisa Pendekatan Kenyamanan.....	74
4.8.	Analisa Sistem Utilitas Perlengkapan Bangunan.....	76
4.9.	Jumlah Pelaku Kegiatan dan Besaran Ruang.....	78
4.9.1.	Jumlah Pelaku Kegiatan.....	78
4.9.2.	Besaran Ruang Hotel.....	79
4.9.3.	Besaran Ruang Motel.....	79
4.9.4.	Kelompok Kegiatan Umum.....	80
4.9.5.	Kelompok Kegiatan Bersama.....	80
4.9.6.	Kelompok Kegiatan Rekreatif.....	81
4.9.7.	Kelompok Kegiatan Pengelola dan Pelayanan.....	81
	Kesimpulan.....	82

## **BAB V KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

5.1.	Konsep Dasar Perencanaan Lokasi dan Site.....	84
5.1.1.	Konsep Dasar Perencanaan Lokasi.....	84
5.1.2.	Konsep Dasar Perencanaan Site.....	84
5.2.	Perencanaan Pengelolaan Hotel dan Motel.....	86
5.2.1.	Pengelolaan Hotel dan Motel.....	86
5.2.2.	Konsep Kebutuhan Jenis Ruang.....	86
5.3.	Konsep Dasar Perancangan.....	88
5.3.1.	Gubahan Massa.....	88
5.3.2.	Tata Ruang.....	88
5.3.3.	Konsep Perencanaan Tata Ruang Dalam.....	89
5.3.4.	Konsep Perancangan Tata Ruang Luar.....	89
5.4.	Pengelompokan dan Zoning Ruang.....	91
5.5.	Konsep Pencapaian ke Bangunan.....	92
5.6.	Konsep Citra dan Penampilan Bangunan.....	92
5.6.1.	Bentuk.....	93
5.6.2.	Bahan.....	93
5.6.3.	Warna.....	94
5.6.4.	Struktur.....	94
5.6.5.	Sirkulasi Bangunan.....	94
5.6.6.	Perencanaan Utilitas Perlengkapan Bangunan.....	95
5.7.	Perencanaan Besaran Ruang.....	96

### **Daftar Pustaka**

## DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel.1. : Jumlah Akomodasi dan Kamar Menurut Klasifikasinya di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.....	9
Tabel.2. : Perkembangan Akomodasi di Yogyakarta.....	10
Tabel.3. : Rekapitulasi Jumlah Wisatawan yang Menggunakan Jasa Akomodasi di Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 1994 – 1995.....	10
Tabel.4. : Jumlah Wisatawan Mancanegara di Yogyakarta Tahun 1996.....	11
Tabel.5. : Jenis Hotel Berdasarkan Luasan Kotornya.....	33
Tabel.6. : Pendapatan Asli Daerah (PAD) Tahun 1991/1993 – Tahun 1996/1997.....	44
Tabel 7 : Jumlah Pendapatan Sub-Sektor Pariwisata Tahun 1994 – Tahun 1996.....	44
Tabel.8. : Perkembangan Lama Tinggal Rata-rata Wisatawan di Daerah Istimewa Yogyakarta.....	45
Tabel.9. : Tingkat Penghunian Kamar Penginapan di Daerah Istimewa Tahun 1994 – Tahun 1996.....	46
Tabel.10. : Alternatif Lokasi.....	51
Tabel.11. : Alternatif Site.....	55

## DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar.1. Lokasi terletak pada jalur arteri.....	53
Gambar.2. Lokasi dekat dengan bandar udara.....	53
Gambar.3. Lokasi tidak jauh dari jalur menuju ke obyek-obyek wisata.....	54
Gambar.4. Lokasi dekat dengan pusat kota.....	54
Gambar.5. Lokasi sudah memiliki sistem utilitas yang baik.....	54
Gambar.6. Kondisi fisik site.....	56
Gambar.7. Topografi.....	57
Gambar.8. Vegetasi.....	57
Gambar.9. View.....	58
Gambar.10. Pola ruang.....	66
Gambar.11. Pola gubahan massa bangunan keseluruhan.....	67
Gambar.12. Konfigurasi ruang.....	71
Gambar.13. Pencapaian ke bangunan.....	72
Gambar.14. Citra penampilan bangunan tradisional.....	73
Gambar.15. Citra penampilan bangunan tradisional dan modern.....	74
Gambar.16. Pengaturan luasan ruang.....	74
Gambar.17. Level lantai.....	75
Gambar.18. Pencahayaan.....	75
Gambar.19. Perencanaan kountur.....	85
Gambar.20. Ploting.....	86
Gambar.21. Persyaratan tekhnis.....	86
Gambar.22. Pola gubahan massa kombinasi.....	89
Gambar.23. Perencanaan tata ruang dalam.....	90
Gambar.24. Sirkulasi.....	91
Gambar.25. Perencanaan tata hijau.....	92
Gambar.26. Parkir.....	92
Gambar.27. Pengelompokkan dan zoning ruang.....	93
Gambar.28. Bentuk.....	94
Gambar.29. Bahan.....	95
Gambar.30. Struktur.....	95