

# **COTTAGE DI PANTAI PASAR BAWAH BENGKULU SELATAN**

*Pemanfaatan Potensi Alam Dan Pendekatan Arsitektur Bengkulu Selatan*

*Sebagai Dasar Perancangan Pada Penampilan Bangunan*

Disusun oleh :

**IPO EVERY RONALD( 01.512.074 )**

Dosen Pembimbing :

**IR. HASTUTI SAPTORINI, MA**

## ***ABSTRAK***

Kepariwisataan merupakan industri jasa yang memiliki potensi untuk menghasilkan devisa dan pendapatan daerah. Bengkulu Selatan merupakan sebuah kabupaten yang memiliki potensi kepariwisataan yang perlu dikembangkan mengingat potensi objek wisata yang dimilikinya layak untuk dijual. Beberapa obyek wisata unggulan yang terdapat di Bengkulu Selatan, antara lain: wisata alam (pantai, hutan, danau dan gunung), wisata budaya, serta olahraga air. Untuk itu fasilitas akomodasi cottage yang memanfaatkan potensi alam tersebut merupakan pendekatan penampilan pada bangunan yang cocok untuk mendukung potensi di kabupaten Bengkulu Selatan.

Potensi ini dimanfaatkan semaksimal mungkin melalui orientasi bangunan, view, landscape serta sirkulasi ruang luar yang diciptakan. Konsep utama pada penampilan bangunan dapat dilihat dari perancangan cottage yang memiliki bentuk rumah panggung yang merupakan ciri khas dari rumah adat Bengkulu. Penggunaan material kayu pada finishing bangunannya merupakan penerapan material asli bangunan rumah adat tersebut. Gubahan masa dari ruang-ruang cottage di ambil dari gubahan masa bentukan rumah adat Bengkulu Selatan yang sedikit di modifikasi sesuai dengan fungsi dan estetika pada cottage.

Pengembangan desain merupakan hasil akhir dari penerapan konsep yang ada. Pada bangunan cottage menggunakan struktur beton bertulang, hal ini untuk mengatasi korosi air laut. Sedangkan untuk penutup atap menggunakan model limasan dengan struktur rangka kayu. Pondasi menggunakan footplat, pada permukaan di atas tanah dilapisi batukali sehingga cottage seperti menggunakan pondasi umpak. Pada perencanaan landscape vegetasi alami tetap dipertahankan, kontur seminimal mungkin mengalami perubahan, kecuali pada area sirkulasi dan ruang parkir. Penataan open space dengan meletakkan taman, kolam, dan air mancur untuk memberikan kesan yang rekreatif bagi para pengunjung.