

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Jika dilihat dari harga total penawaran pekerjaan dan jasa konsultan manajemen konstruksi (KMK), Sistem Multi Kontraktor lebih menguntungkan daripada Sistem Mono Kontraktor
2. Keuntungan Sistem Multi Kontraktor berdasarkan harga penawaran pekerjaan adalah:
  - a. Harga penawaran pekerjaan Sistem Multi Kontraktor lebih rendah dari Sistem Mono Kontraktor
  - b. Biaya penawaran pekerjaan pada saat lelang lebih mendekati *platform*.
3. Reduksi biaya penawaran Sistem Mono Kontraktor terhadap Multi Kontraktor adalah merupakan keuntungan dari pemilik (*owner*) pada Sistem Multi Kontraktor. Semakin besar nilai reduksi semakin besar pula keuntungan yang didapatkan oleh *Owner*.
4. Semakin kecil persentase pekerjaan Kontraktor Utama semakin besar nilai reduksi yang diperoleh dan demikian juga sebaliknya.

5. Dari hasil analisis diperoleh rumus reduksi biaya penawaran Mono Kontraktor dengan rumus umum reduksi sebagai berikut :

$$Re = Pmn - (Tp + \text{jasa KMK})$$

6. Nilai reduksi biaya yang semakin besar menunjukkan kecenderungan ke arah Sistem Multi Kontraktor dan nilai reduksi yang semakin kecil menunjukkan kecenderungan ke arah Sistem Mono Kontraktor.
7. Diperoleh hubungan antara nilai persentase pekerjaan Kontraktor Utama (Y) dan persentase jasa (X) dengan persamaan kuadrat seperti di bawah ini :

$$Y = -2,10^{-13} - X + 0,4 X^2$$

8. Didapatkan persentase nilai reduksi harga penawaran pekerjaan (Y) terhadap persentase pekerjaan Kontraktor Utama (X) dengan persamaan kuadrat seperti di bawah ini :

$$Y = 11,6553 - 0,0202 X - 0,0011 X^2$$

## 5.2 Saran

Dari hasil penelitian ini dapat diberikan saran-saran sebagai berikut :

1. Bagi pihak pemilik (*Owner*)

Sebelum melaksanakan pelelangan pekerjaan sebaiknya mempertimbangkan sistem kontraktor yang akan digunakan. Dalam hal ini Sistem Multi Kontraktor lebih menguntungkan dibandingkan Sistem Mono Kontraktor.

2. Bagi pihak kontraktor

Kontraktor dengan kemampuan finansial terbatas akan lebih menguntungkan bekerja dengan Sistem Multi Kontraktor. Dalam Sistem ini jika kemampuan finansial pemilik (*owner*) tinggi dan pembayaran kepada kontraktor sesuai jadwal akan memperlancar arus kas kontraktor.

