BAB IV
METODE PENELITIAN

4.1 Sumber Data

Berdasarkan sumbernya data dapat di bagi menjadi dua yaitu data primer dan data sekunder.

1. Data Primer

   Yaitu data yang diperoleh langsung melalui pengamatan dan pencatatan langsung pada proyek bersangkutan seperti struktur organisasi proyek, time schedule, tugas dan wewenang panitia pembangunan gedung, dan lain-lain.

2. Data Sekunder.

   Merupakan data yang diperoleh melalui referensi atau literatur-literatur mengenai pelaksanaan proyek atau sistem menejemen konstruksi proyek.

4.2 Metode Pengumpulan Data.

Sumber data utama yang digunakan adalah dari proyek pembangunan Jogja International Hospital yang menggunakan sistem swakelola dan proyek pembangunan UIN Sunan Kalijaga Jogjakarta yang menggunakan sistem tender atau professional.

Proses pengumpulan data pada dasarnya merupakan suatu langkah dalam mengumpulkan data-data sebagai masukan untuk pemecahan masalah sehingga tujuan penelitian dapat dicapai.

Metode yang digunakan antara lain:

1. Kajian Kepustakaan

Kajian Kepustakaan adalah metode untuk mendapatkan informasi dan data mengenai teori-teori yang berhubungan dengan pokok permasalahan. Studi kepustakaan ini di peroleh dari literatur-literatur, bahan kuliah dan media lainnya yang digunakan untuk mendapatkan gambaran mengenai teori mendasar serta dapat dipakai dalam penelitian sehingga didapat hasil yang bersifat ilmiah.

2. Penelitian Lapangan.

Penelitian ini dilakukan untuk memeperoleh data dengan cara pendekatan dan pengamatan secara langsung., antara lain:

a. Wawancara (interview)

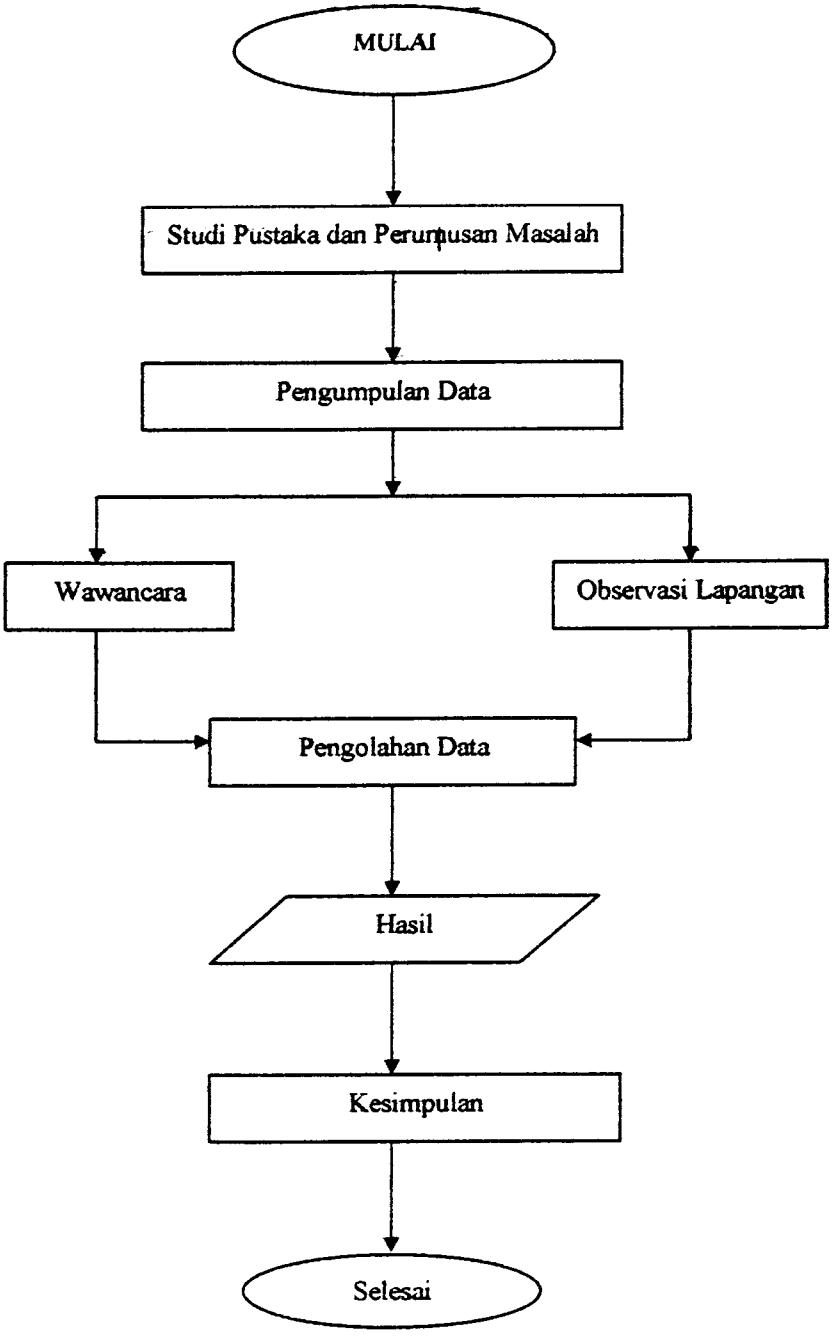
Wawancara dilakukan dengan cara mengadakan tanya jawab dengan pihak menejemen swakelola dan pihak menejemen proyek pembangunan non swakelola atau orang-orang yang dapat dimintai keterangan antara lain untuk pengumpulan data langsung dan catatan dokumen proyek.

b. Observasi Langsung

Observasi dilakukan dengan cara pengamatan secara langsung kelapangan pada proyek yang sedang diamati, misal proses pelaksanaan dan pengawasan yang digunakan.

4.3 Analisis Data

Pada tahap ini yaitu melakukan analisis terhadap data-data yang telah dikumpulkan. Analisis yang digunakan pada penelitian ini yaitu analisis data yang menyangkut biaya dan waktu proyek. Penulisan tugas akhir ini dilakukan dengan studi kasus, yaitu melihat beberapa fenomena yang terjadi antara penanganan proyek dengan sistem menejemem swakelola dan penanganan proyek dengan sistem menejemen profesional (non swakelola). Analisis data akan dibahas pada bab v.

4.4 Bagan Alir Penelitian

Bagan alir dari penelitian ini pada gambar