



ABSTRAKSI

Banjarmasin merupakan pusat perdagangan dan pusat orientasi bagi kota-kota kabupaten disekitarnya. Dengan demikian sirkulasi perdagangan di kota ini sangat pesat, hingga mampu meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang pesat pula. Aktivitas perdagangan di Banjarmasin terpusat pada kota, dengan kondisi perdagangan yang sangat monoton (biasa). Sedangkan masyarakat menuntut adanya sebuah pusat perdagangan yang bersifat rekreatif, ditambah lagi dengan meningkatnya arus wisatawan serta kecenderungan masyarakat yang suka berekreasi.

Untuk mensikapi hal tersebut dilakukan tinjauan terhadap Pusat Perbelanjaan, baik itu dari pengertian, klasifikasi pusat perbelanjaan yang berkaitan dengan sistem sampai materi yang diperdagangkan, komponen-komponen yang berkaitan dengan pusat perbelanjaan yang mampu menunjukkan karakter dari masing-masing Pusat Perbelanjaan, seperti penciptaan suasana ruang sebagai daya tarik dari citra komersialnya, yang akan dijadikan acuan dari Pusat Perbelanjaan ini.

Kesan alami dilakukan melalui pendekatan keberadaan lokasi dengan analisa pemilihan lokasi dan site, pendekatan kondisi perdagangan di Banjarmasin untuk menentukan klas mall pada pusat perdagangan dan unsur rekreatif yang cocok. Dengan melihat kondisi tersebut timbul gagasan untuk mewujudkan sebuah Pusat Perdagangan yang berbeda (bersifat rekreatif) dengan kondisi sebelumnya pada area pusat perdagangan. Kesan rekreatif dan alami dilakukan melalui perpaduan suasana alami pada ruang dalam dan ruang luar, sehingga suasana di dalam bangunan seakan-akan masih diluar bangunan. Ini tentunya akan memberikan pengalaman tersendiri terhadap para pengunjung.

Dengan demikian konsep dasar perencanaan dan perancangan yang mencakup konsep site, konsep tata ruang dan ketentuan karakter ruang, organisasi ruang, serta konsep penampilan bangunan akan memasukkan kriteria alami yang dapat terwujud melalui permainan warna, bahan atau material, sebagai upaya untuk meningkatkan daya tarik melalui penampilan bangunan yang alami dan keberadaanya mampu mendukung bahkan memberi efek yang positif terhadap lingkungannya.