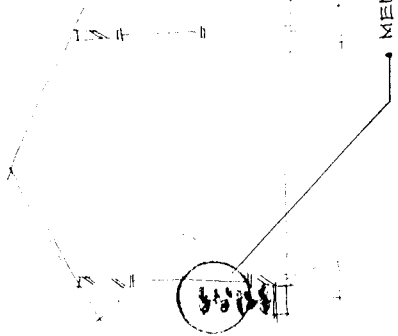


1. KESEHATAN

Tagih Inan Wakhjudi 99512083

DE.B.U.



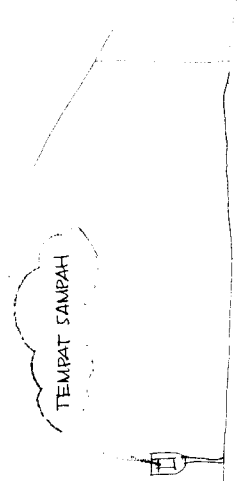
MENYARING DEBU YG  
POTENSIAL MEMASUKI  
BANGUNAN & MENIM-  
BOLKAN PENYAKIT  
(BATUK, DSB) MENGGU-  
NAKAN TANAMAN  
MERAMBAT.  
CONTOH: SIRIH BELANDA,  
MORNING GLORY, DSB.

2. AFEKSI

Pekalongan Trade Center

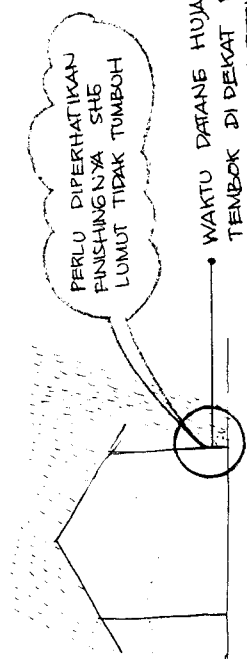


- POHON DIJADIKAN INSPIRASI U/ GUBAHAN MACAM
- POHON DIJADIKAN ELEMEN PENYUSUN BANGUNAN, UNTUK KOLON, RAILING TANGGA, DSB.



TEMPAT SAMPAH

→ MELETAKKAN TEMPAT SAMPAH PADA JARAK  
TERTENTU DG TUJUAN SUPAYA ORANG TDAK  
MEMBUANG SAMPAH SEMBARANGAN.

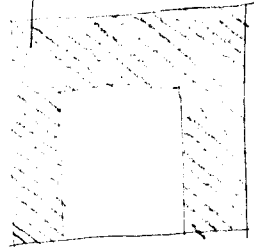


PERLU DIPERHATIKAN  
FINISHINGNYA SHE  
LUMUT TIDAK TUMBOH

WAKTU DATANG HUJAN,  
TEMBOK DI DEKAT MUKA  
TANAH RANAN TERKENA  
TETAPAN AIR YG KEMUDIAN  
MENJADI LUMUT.  
LUMUT YG KERING AKAN  
TERBANG TERBANG ANGIN  
SHE MENJALAN PENYAKIT.

ASPEK UTAMA

MENANAMI RUMPUT &  
TANAMAN BERBUNGA  
PADA LAHAN KOSONG  
TUJUANYA ABAR ORANG  
YG DATANG TERSTAIR  
U/ TIDAK MELANAMI  
LAHAN / TANJAH MEREKA  
SELURUHNYA DG TEMBOK &  
BEDON BERTULANG.



## KESEHATAN

UNTUK MENCIPTAKAN BANGUNAN YG SEHAT, MAKA:

⇒ Material / bahan yg digunakan sebaiknya:

- produksi bh. bangunan menggunakan energi sedikit mungkin
- tidak mengalami transformasi yg tidak dapat dikembalikan ke alam.
- eksploitasi, produksi, penggunaan, & pemeliharaan bahan bangunan menaruh lingkungan sesedikit mungkin.
- bahan bangunan berasal dari sumber alam lokal.

→ contoh material yg ekologis :



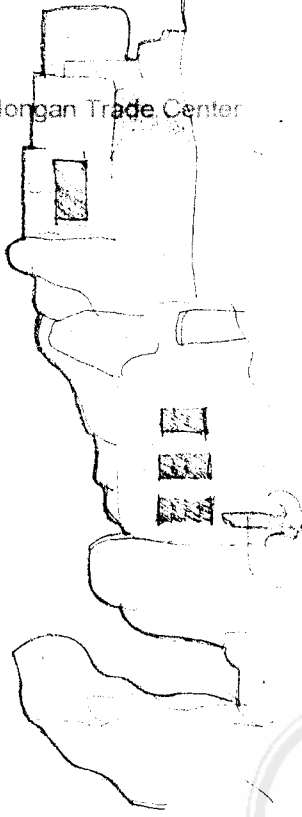
- kayu



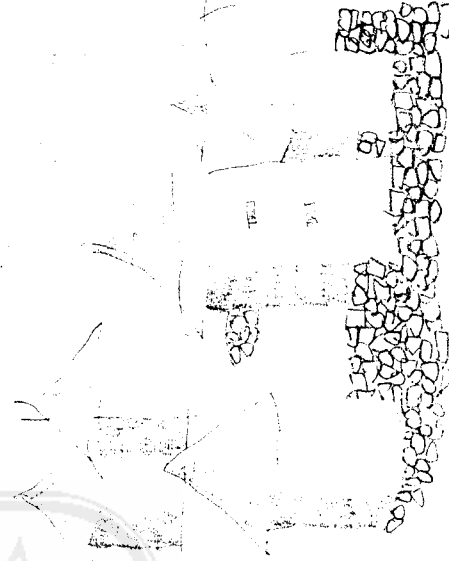
- batu kali  
- batu bata

DI AGAR MERANGSANG CRANE UNTUK MERAJAT ALAM,  
MAKA :

⇒ mengembangkan benda<sup>2</sup> alam sbg jngsr bangunan.



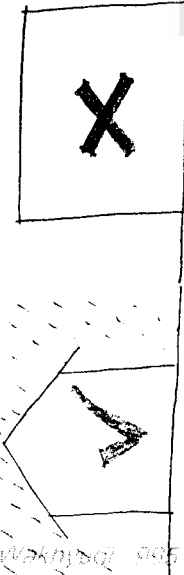
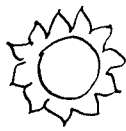
⇒ menyesuaikan keadaan fisik alam serta pemandangan sekitar dg sipat-linetik - gravitasi alam.



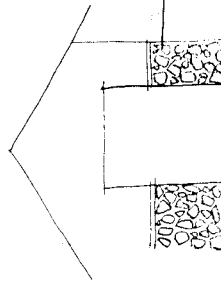
# TANGGAPAN

B.E.N.T.U.K B.A.N.G.U.N.A.N

3. EKOLOGI



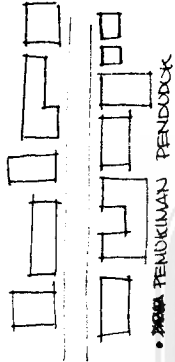
MENCIPTAKAN KEHIDUPAN YG SELARAS DG ALAM, MAKA ATAP YG TEPAT ADALAH ATAP Miring KARENA LETAKNYA DI DAERAH TROPIC.



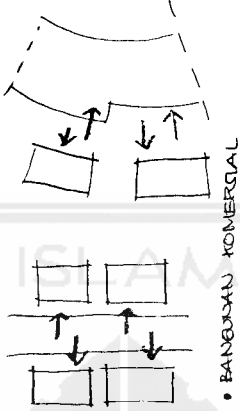
MENGGUNAKAN BATU ALAM U/ MATERIAL BANGUNAN Sbg WJUD PENYELARASAN DG ALAM.

4. ANTRPOLOGI

MEMPERHATIKAN KEBUANGAN DI LINEK. MASY. PEKALONGAN YG MEMPOSIKAN RUMAH MEREKA SALING BERHADAP-HADAPAN, DG TUJUAN BILAMANA MELUBUATI SEBUAH RUMAH MEREKA AIRAN SALING MENYAPA.



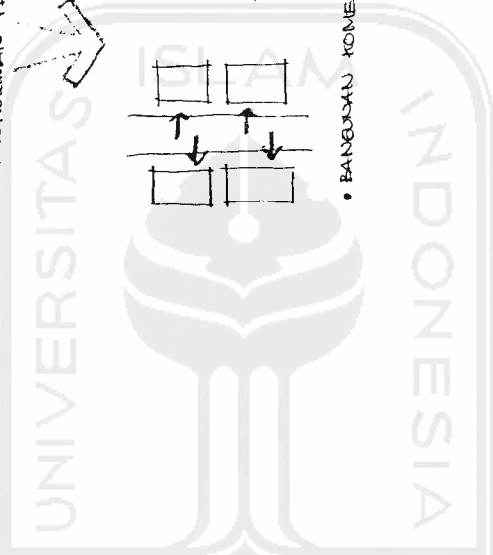
• RUMAH PENDUKUNAN PENDUKUK



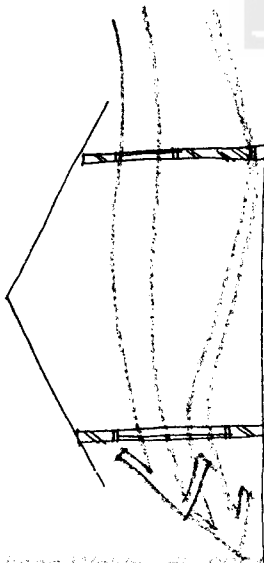
• BANGUNAN KOMERSIAL

PADA BANGUNAN KOMERSIAL INI, FILLOCFI DI ATAS DIURAH MENJADI NILAI KOMERSIAL.

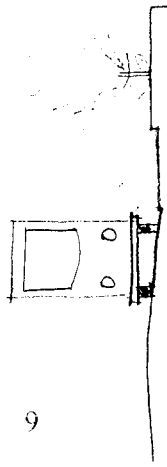
ASPEK UTAMA



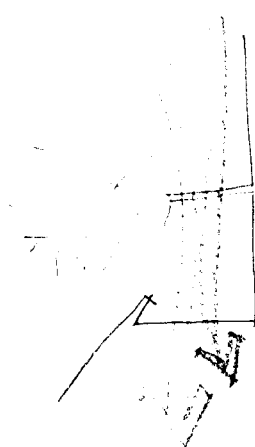
# 1. SISTEM UDARA



MENGGUNAKAN SISTEM VENTILASI SILANG U/ MENPERLAMBAR SIKULASI UDARA

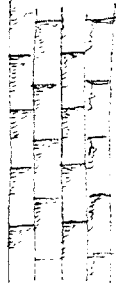


AREA DEKAT JALAN RAYA DITANAMI Pohon PENYERAP CO<sub>2</sub> SEPERTI PORING, SRI REJEKI & TEH-TEHAN

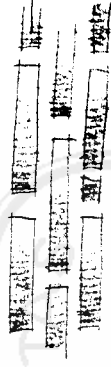


MEMANFAATKAN PECHONAN U/ MENYEJUKKAN UDARA DI DALAM RUANG.

# 2. SISTEM BAHAN / MATERIAL



MENGGUNAKAN BATU ALAM, BATU - BATU U/ ORNAMEN MAUPUN POSYON BANGUNAN.

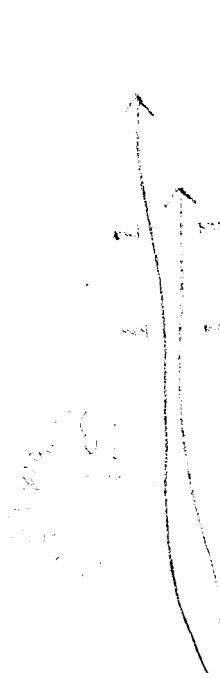


BATA EXPOSED U/ PINDING BANGUNAN.

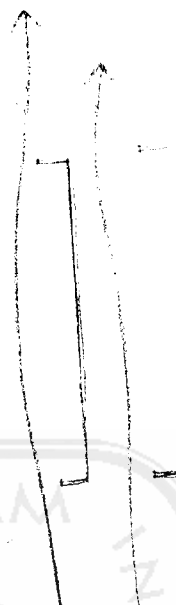
ASPEK BIOLOGIS

14 PENYEGARAN UDARA

15 PENYEGARAN UDARA ALAMI LEBIH SEHAT & PENYAT ENERGI  
 16 ALAMIA D6 8



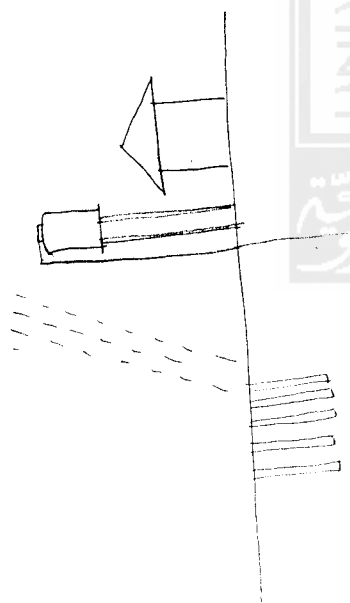
UDARA BERGERAK YG MELUJUTI POKOK  
 CENDERUNG LEBIH SEHAT, BUKANNY DIBAWAT  
 LEBAR STABILISA TURBULANSI UDARA LANCAR



D6 MEMINIMALISASI TURBULANSI  
 TURBULANSI UDARA ISAT LEBER LANCAR

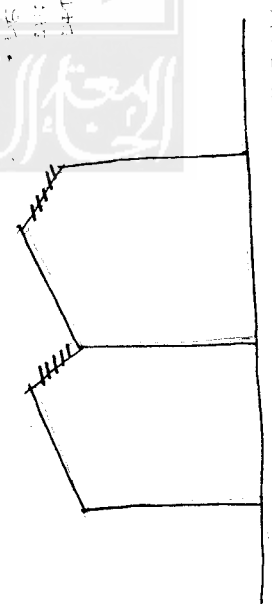
17 CONTACT

18 TOWER AIR BERSEKUT

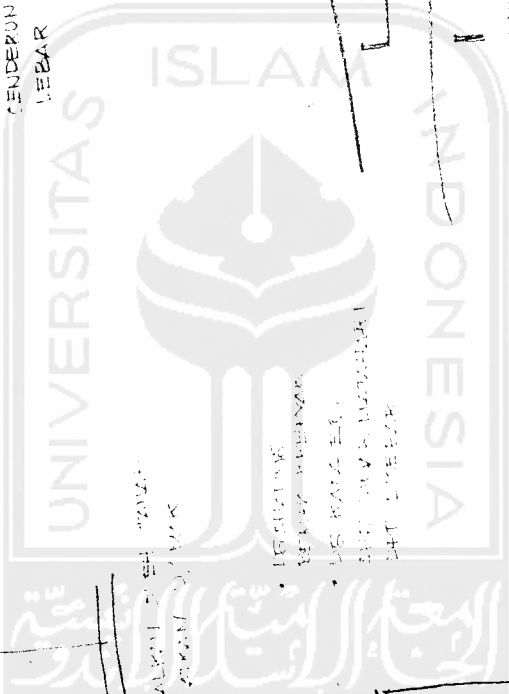


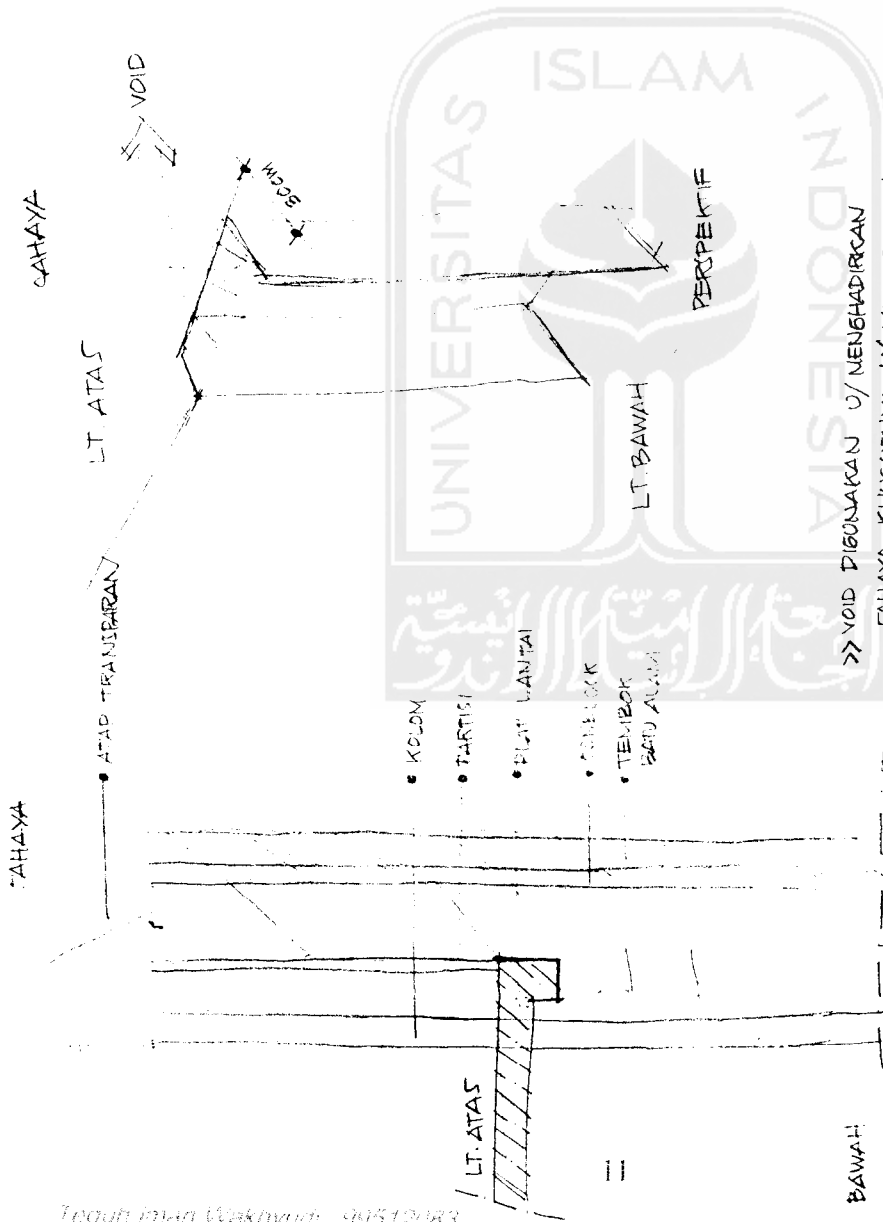
19 TOWER  
 AIR HOJATIS AGAL YG BERSEKUTI UDARA  
 BERSI KELOMPOK YG BERSEKUTI UDARA

20 LUBANG



21 YG MEMBHEMAT ENERGI LISTRIK, MAJUTANLA  
 DI SIANG HARI MAKA TURBULANSI UDARA  
 YG MAMPU MEMASUKKAN SUDAMAH TURBULANSI



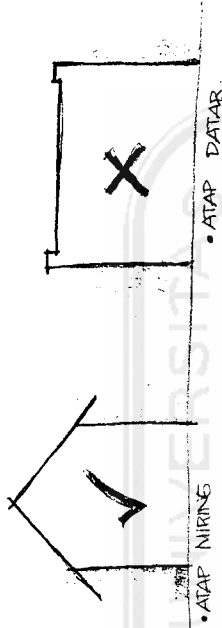


>> VOID DIGUNAKAN U/ MENGHADIRKAN CAHAYA KHUSUSNYA U/ KIOS BAWAH.  
 >> WARNA CAT YG DIGUNAKAN ADALAH PUTIH SEHINGGA MAMPU SETARA MAXIMAL MENYEBARKAN CAHAYA.

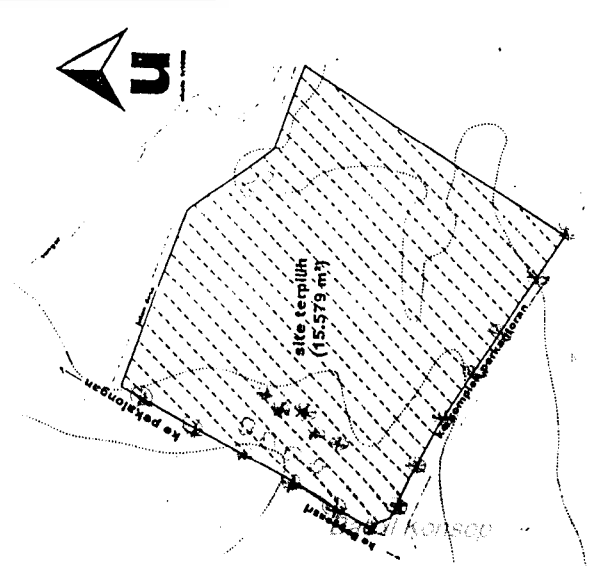
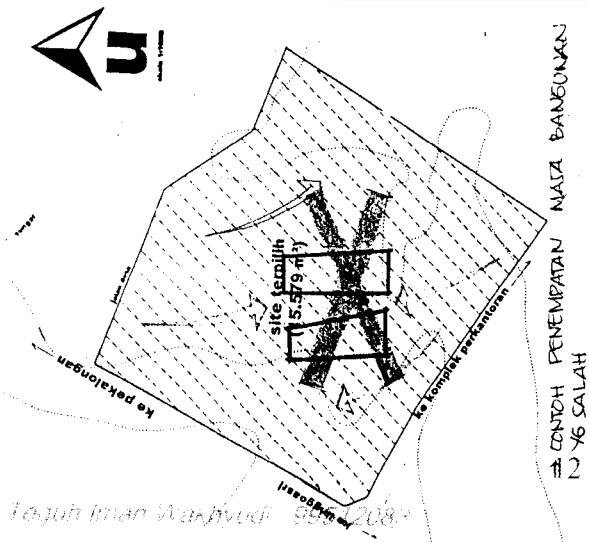
# IKLIM, LINGKUNGAN & BUDAYA

Pekalongan Trade Center

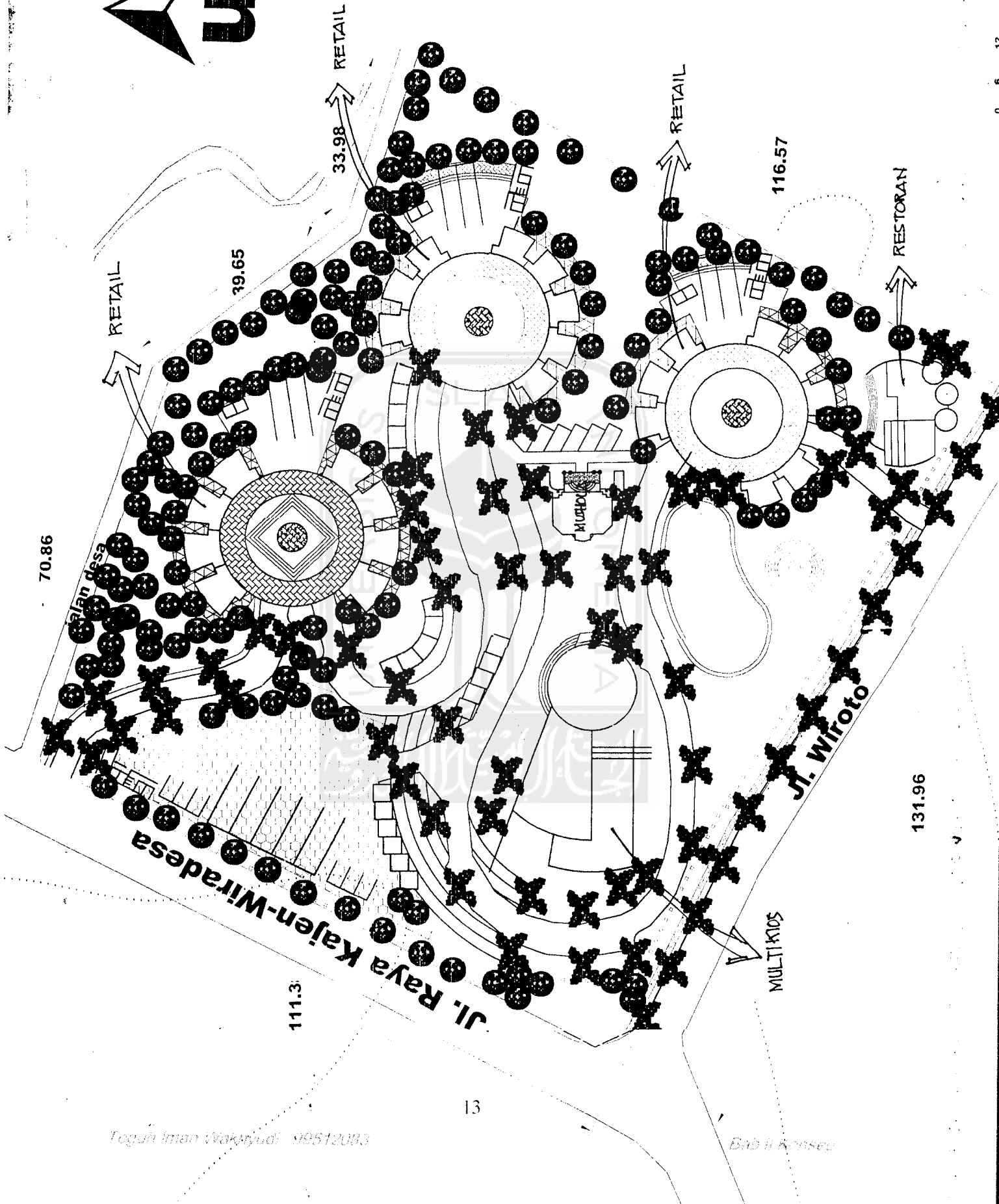
- >> MEMPERHATIKAN PERBERAKAN ANGIN, MAKA MASA BANGUNAN TIDAK MEMBENTUK TERBUKONGAN ANGIN
- >> DENEAN KONDISI IKLIM TROPIS MAKA ATAP YG SEWAI ADALAH ATAP Miring KARENA DAPAT MENALIRKAN AIR HUJAN DG TEBAT.



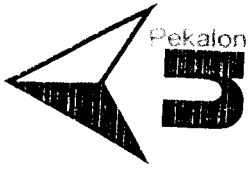
- >> VEGETASI YG ADA DIPERTAHANKAN BAHKAN JIKA PERLU DITAMBAH U/ MEREDAM KEBUTINGAN AKIBAT ARUS LALU - LINTAS.
- >> DALAM RUMAH JAWA KUNO TERDAPAT PERBEDAAN GENDER, OLEH KARENYA PADA PTC INI DIBEDA KAN PENEMPATAN KIOS (VIP, EKSEKUTIF, BIASA) SEBAGAI SIMBOLISASI PERBEDAAN GENDER TIB.
- >> MEMPERHATIKAN LINGKUNGAN YG MASIH TERGOLONG HIJAU MAKA KEBERADAAN TANAMAN SBG PENYARING POLUST MAUPUN PENAMPONG AIR PERLU DIPERTAHANKAN
- >> AGAR AIR TANAH TIDAK BERKURANG MAKA DIUSAHAKAN BC YG MINIMAL.



Tajuk Iman Warahyudi 500/208

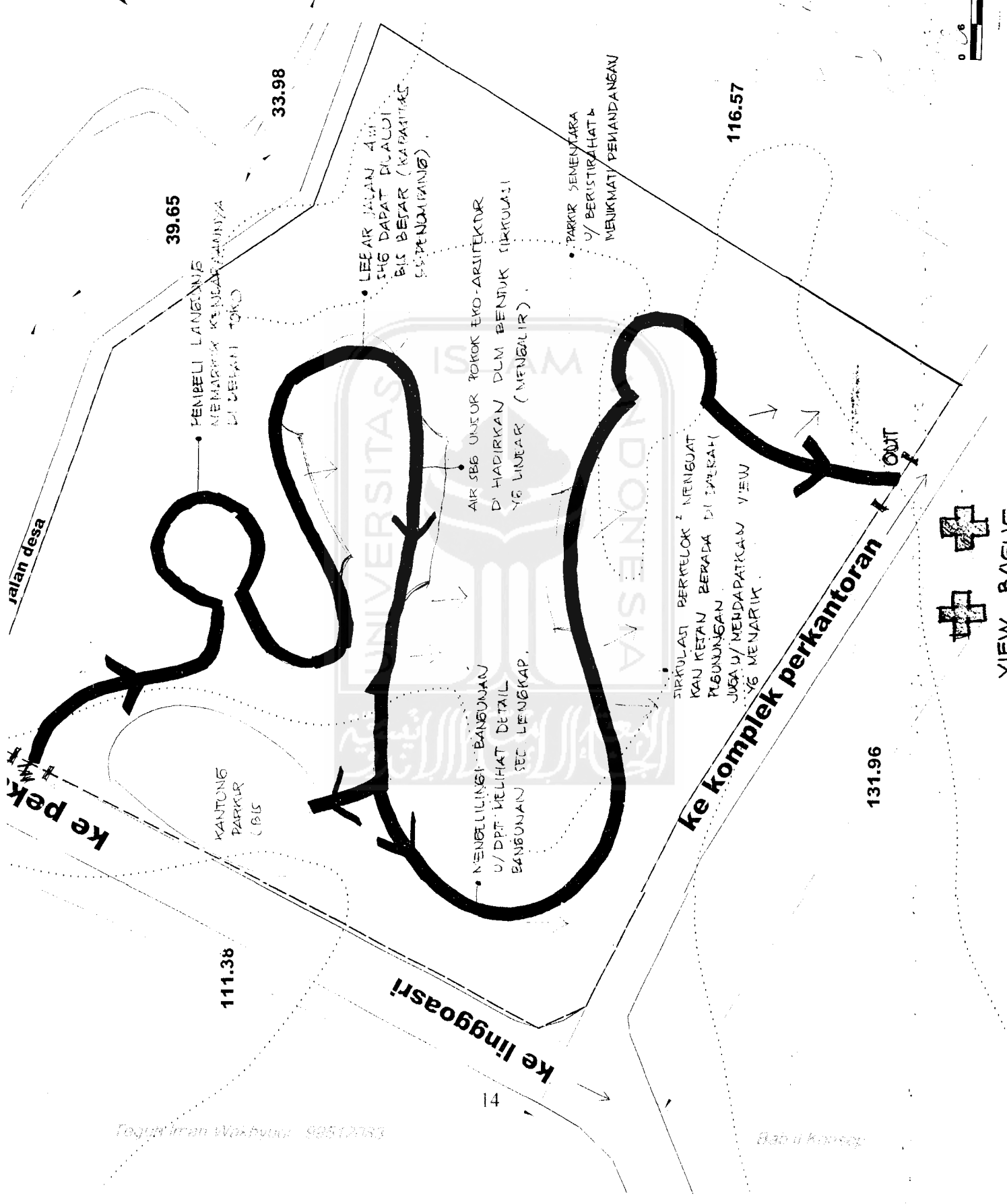






Pekalongan Trade Center

# KONSEP SIRKULASI R. LUAR



jalan desa

39.65

• PENBELI LANGSUNG MEMARKIR KENDARAANNYA DI DEKAT TOKO

33.98

• LEEAR JALAN AIR SFG DAPAT DALUAI BIS BESAR (KAPASITAS 55-PENDUKUNG)

• AIR SBB UNJUR TOKOK EKO-ARITEKTUR D' HADIRKAN DLM BENTUK SIRKULASI YG LINEAR (MENGEJIR)

• PARKIR SEMENTARA U/ BERSTIRAHATA MENJUKATI PEMANDANGAN

116.57

• SIRKULASI BERKELOK MENGOAT KAN KEJAN BERADA DI LINGKAR PUSUNGAN JUGA U/ MENDAPATKAN VIEW YG MENARIK

131.96

ke Komplek perkantoran

ke pekarangan

KANTONG PARKIR (BIS)

111.38

ke linggastr



II UNTUK MENGHASILKAN SIRKULASI UDARA YG BAIK, MAKA BUKAAN DI BANGUNAN YG LUAS PERLU DIPERHATIKAN



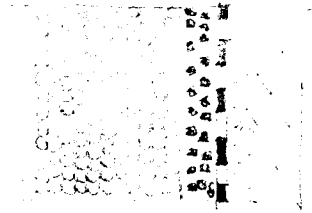
USAHAKAN UDARA PANAS NAIK & KELUAR.

II UNTUK LEBIH MENGARAHKAN PENGHUNI AGAR MERAWAT ALAM, MAKA :

→ seminimal mungkin melakukan cut & fill.



→ menyediakan sanitary landfill untuk mengatasi penumpukan sampah.



tanah penutup

1,5 - 2 m sampah yg dipadatkan

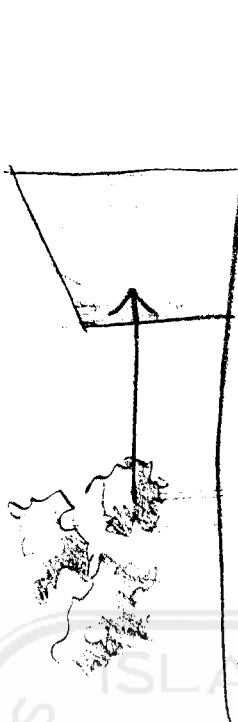
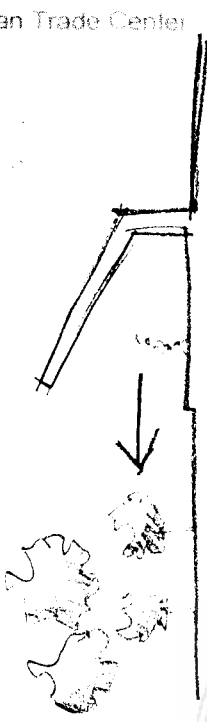
30cm kerikil stg drainase Geotekstil (lap pengaman air tanah) Dugan Pasir

Tanah asli

50 susunan per sanitary landfill.

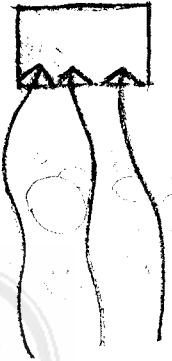
Perdagangan Trade Center

II AGAR LEBIH EKOLOGIS, DIJALANKAN POHON SEBAGAI CIRI.

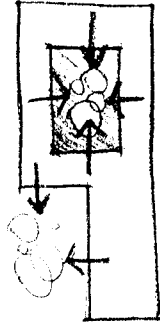


digunakan stg th. bangunan

II MENGGUNAKAN BATU-BATUAN AGAR LEBIH MENDEKAT KE ALAM



batu sebagai peralihan dan partit ke bangunan



bangun disekitarnya sebagai suatu fokus.

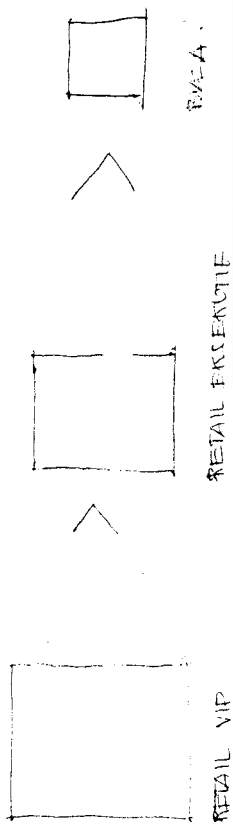
# TANGGAPAN

T.A.T.A R.U.A.N.G L.U.A.R

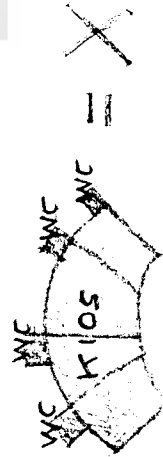
# KONSEP ORGANISASI & HUBUNGAN RUANG

Pekalongan Trade Center

12) RUMAH TERMINIMALIS EKONOMIS, MAKA BANGUNAN INI DIBEDAKAN  
 MASYARAKAT RETAIL - RETAIL VISA



13) DITINJAU DARI SEGI KESEHATAN, PENGGABUNGAN HUNIAN (KIOS) DENGAN WC AKAN  
 MENYEBABKAN SI PENGHUNI MUDAH TERSERANG PENYAKIT, MAKA:

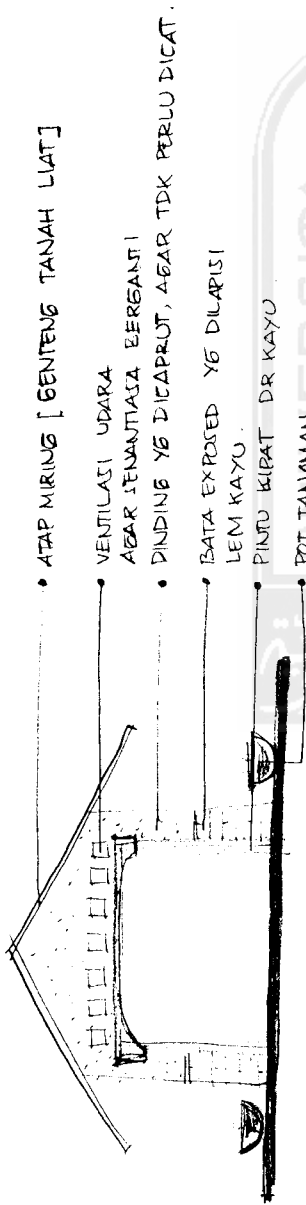


- ⇒ AIR BERSIH U/ MCK MENGGUNAKAN AIR HOJAN  
 YG TELAH DITAMPUNG, HAL INI SEBAGAI SIM-  
 BOLISASI DARI ASPEK AFEKTI
- ⇒ UNTUK MINUM, MENGGUNAKAN AIR DARI PDAM.

# KONSEP BENTUK & FASADE

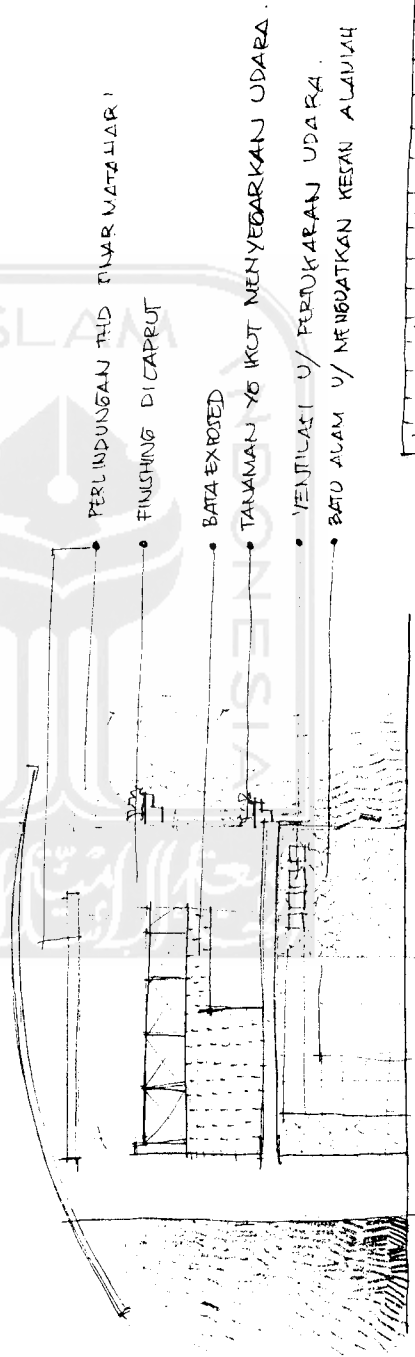
## # FASADE

>> UNTUK KIOS [SINGLE]



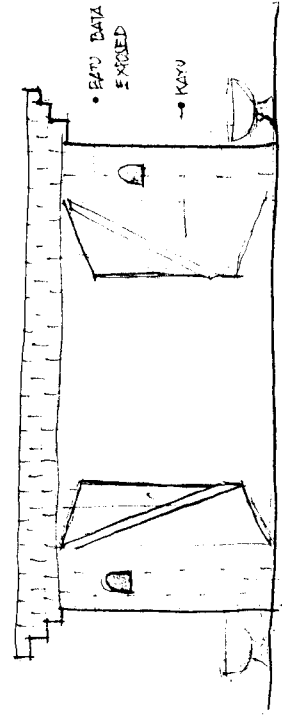
- ATAP MIRING [GENTENG TANAH LIAT]
- VENTILASI UDARA  
AGAR JENJANTASA BERGANTI
- PINDING YG DICAPRUT, AGAR TDK PERLU DICAT.
- BATA EXPOSED YG DILAPISI  
LEM KAYU.
- PINTU KIBAT DR KAYU
- POT TANAMAN

>> UNTUK MULTI KIOS  
BERKONSEP MODERN & EKOLOGIS



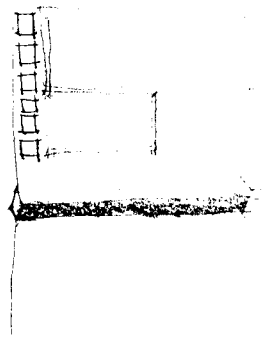
- PERLINDUNGAN TID PUNAR MATAHAR I
- FINISHING DICAPRUT
- BATA EXPOSED
- TANAMAN YG IKUT MENYEGARKAN UDARA.
- VENTILASI U/ PERTUKARAN UDARA.
- BATA ALAM U/ MENODATKAN KESAN ALAMIAH

- DIRILIH MODERN KARENA LEBIH MENARIK PERHATIAN.
- U/ BANGUNAN KOMERSIAL, BAYA YG MODERN & UNIK  
AKAN LEBIH MENJUAL
- LEBIH DARI SATU LANTAI AGAR MENARIK PERHATIAN.

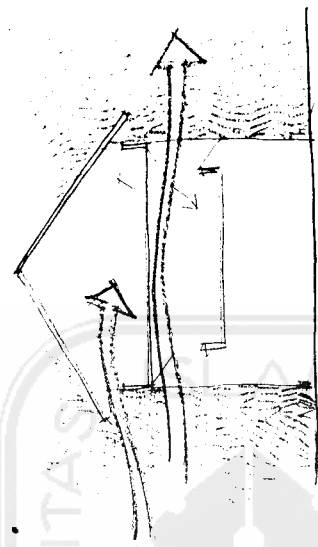


- DESAIN PINTU GERBANG
- CIRI KHAS BANGUNAN JAWA

⊙ Penguatan Dinding tetap menggunakan kolom praktis.



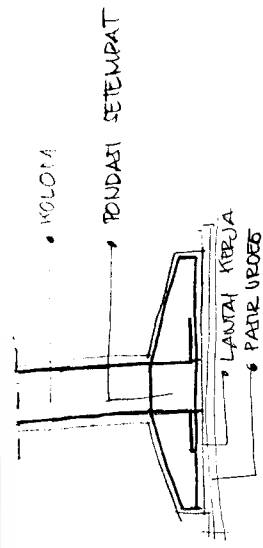
⊙ BUKAN DI BAGIAN BELAKANG MENGGUNAKAN PINTU BENDUNG  
DG VENTILASI UDARA DI BAGIAN ATAS.



UNTUK MULTI KIOS, PARTISI DIMINIMALISASI  
SEHINGGA UDARA DPT LELUASA BERGERAK.

■ PONDASI

MENYEDIAKAN DG TANJAH YG LEBIH MUDA



➤ KHUSUS U/ BANGUNAN YG BERTINGKAT (MULTI KIOS).

■ ATAP

• UNTUK MENBAURKAN AIR HUJAN DG CEPAT  
MAKA DIPILIH LAH ATAP MINGGIR SEBESAR  
KEBALIANYA

• KACA LAMINASI U/  
MEMASUKKAN CAHAYA  
DG KONTROL YG TINGGI  
THD SUARA SOLAR  
ENERGI

• KONSTRUKSI ATAP ADALAH KONSTRUKSI KAYU  
ALASANNYA KAYU MERUPAKAN BAHAN BANGUNAN  
ALAM YG REGENERATIF

• KAYU PADA LOKASI JUGA MUDAH DIDAPAT  
SERTA PENERJAJANNYA YG MUDAH.

• UNTUK MENGHINDARI SERBUK YG KEMUNGKINAN  
DITIMBULKAN, MAKA SEBELUM DIPATANG, DI  
LUMURI SOLAR +OLI.

• ATAP BENTUNG TANJAH LIAT YANG AKAN MENJADI  
KAN, KARENA EKOLOGIS, PERAWATANNYA MUDAH,  
AWET

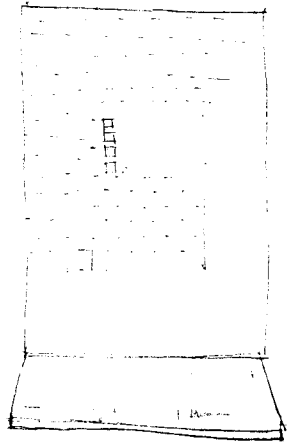
■ DINDING

➤ MATERIAL

⊙ MATERIAL U/ DINDING ADALAH DAP CONBLOK  
YG DILAPISI BATU ALAM, TUJUANNYA UNTUK  
MENGURANGI HEAT GAIN.

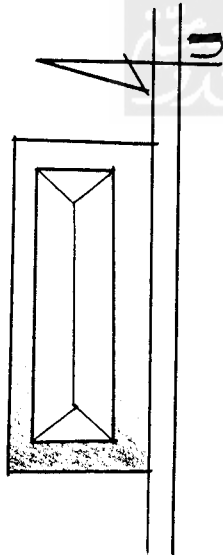
⊙ FINISHING U/ TEKSTUR DINDING ADALAH  
BATA EXPOSED DG DILAPISI BAHAN ANTI  
JAMUR SERTA LEM KAYU SEHINGGA AKAN  
LEBIH AWET & SEHAT.

⊙ BOKBOK LEBAR DI BAGIAN DEPAN



>> SINAR MATAHARI

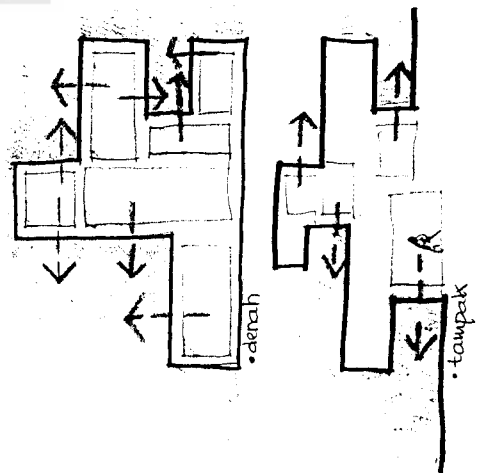
UNTUK MENGURANGI RADIASI MATAHARI  
SEBAIKNYA BANGUNAN MEMANJANG  
DARI ~~BARAT~~ BARAT KE TIMUR.



>> LOST SPACE

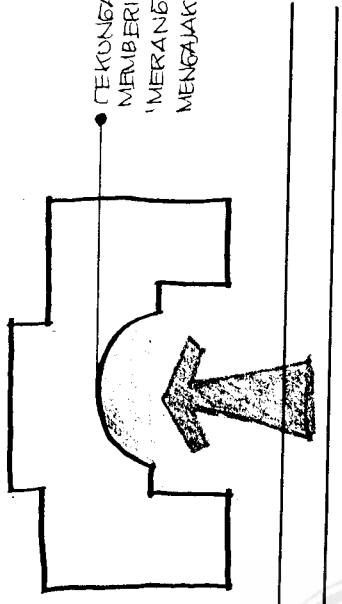
MENGHINDARI LOST SPACE, BANGUNAN  
SEOPTIMAL MUNGKIN MEMANFAATKAN  
SITE.

JIKA PERLU MENEMPATKAN TAMAN DI  
AREA YG BENAR-BENAR TIDAK DAPAT  
DIDIRIKAN BANGUNAN. [DIMANFAATKAN  
UNTUK PENIKMATAN VISUAL]



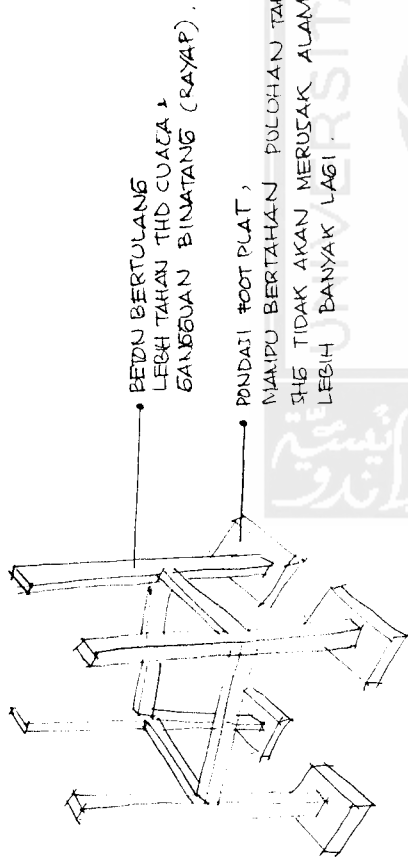
>> MEMBERI KESAN MENGUNDANG

Pekalongan  
TEKUNGAN  
MEMBERI KESAN  
'MERANGKOL',  
MENGAJAK MAMUK!



# KONSEP SISTEM STRUKTUR

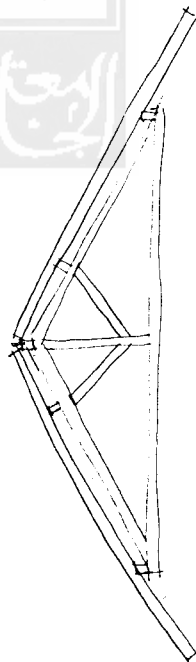
1. SISTEM STRUKTUR YG DINILAI SESUAI ADALAH STRUKTUR RANGKA BETON BERTULANG UJUK BANGUNAN YG LEBIH DARI SATU LANTAI.



>> MAKIN BANYAK BAGIAN BANGUNAN YG TAHAN LAMA, MAKIN KECIL BIAYA PEMELIHARAAN.

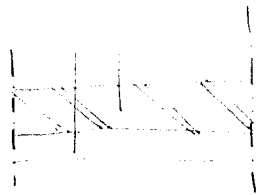
20

2. STRUKTUR RANGKA ATAP MENGGUNAKAN RANGKA KAYU (KAYU SEBAGAI BAHAN MATERIAL YG EKOLOGIS)



>> SELAIN EKOLOGIS, PROSES Pengerjaannya mudah (DAPAT DIKERJAKAN OLEH TENAGA LOKAL)...

3. PARTISI MENGGUNAKAN CONBLOK YANG DILAPISI BATU ALAM SETEBAL 20 CM. ALASANNYA UNTUK MEMPERPANJANG WAKTU TEMBUS SINAR MATAHARI, SEHINGGA SUHU DIDALAM RUANGNYA TIDAK CEPAT NAIK.

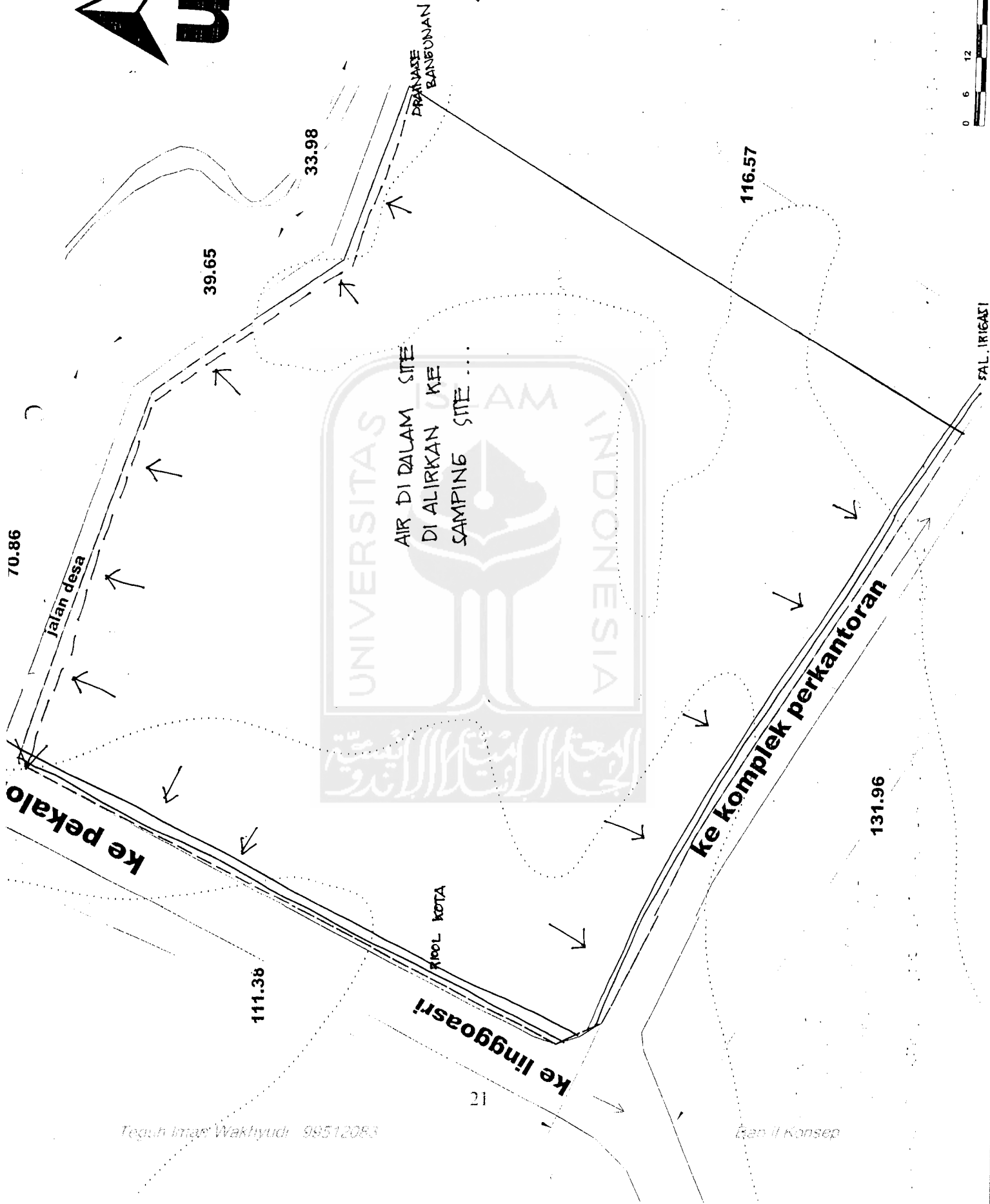


- CONBLOK
- BATU ALAM

Pekalongan Trade Center

# KONSEP DRAINASE BANGUNAN

Pekalongan Trade Center



Teguh Imas Wakhyudi 99512083

Ban Il Konsep