

DAFTAR ISI

Lembar judul	i
Lembar pengesahan	ii
Kata pengantar	iii
Abstraksi	v
Daftar isi	vi
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Pengertian Judul	1
1.2 Latar Belakang	2
1.3 Permasalahan	7
1.3.1 Umum	7
1.3.2 Khusus	7
1.4 Tujuan dan Sasaran	8
1.4.1 Tujuan	8
1.4.2 Sasaran	8
1.5 Lingkup dan Batasan Pembahasan	9
1.6 Metode Pembahasan	9
1.7 Sistematika Pembahasan	10
1.8 Keaslian Penulisan	11
1.9 Kerangka Proses Parancangan	13

BAB II PERKEMBANGAN BENGKEL MODIFIKASI MOBIL DI INDONESIA

2.1	Sejarah mobil di Indonesia.....	14
2.2	Klasifikasi kendaraan bermotor di Indonesia.....	15
2.3	Pengertian umum.....	18
2.4	Struktur organisasi bengkel.....	19
2.5	Kegiatan modifikasi mobil.....	20
2.5.1	Macam modifikasi.....	20
2.5.1.1	Modifikasi Eksterior.....	20
2.5.1.2	Modifikasi Interior.....	21
2.5.1.3	Modifikasi Mesin.....	22
2.5.2	Macam kit-kit modifikasi.....	24
2.6	Kegiatan modifikasi sebagai dasar perumusan ruang.....	22
2.6.1	Aktifitas di dalam bengkel.....	25
2.6.1.1	Aktifitas pada ruang pameran.....	25
2.6.1.2	Aktifitas konsultasi.....	26
2.6.1.3	Aktifitas perbengkelan/modifikasi.....	27
2.6.1.4	Aktifitas test drive.....	28
2.6.1.5	Aktifitas litbang.....	29
2.6.1.6	Aktifitas administrasi.....	29
2.7	Tinjauan bengkel modifikasi mobil.....	30
2.7.1	Sebagai wadah kegiatan pelayanan.....	30
2.7.2	Program kegiatan.....	31
2.7.2.1	Kegiatan pelayanan umum.....	31
2.7.2.2	Kegiatan pengelolaan.....	32
2.7.3	Pola kegiatan.....	32
2.8	Persyaratan ruang atas dasar kegiatan.....	35
2.9	Dasar teori yang mewadahi pusat perbengkelan.....	36

2.10 Telaah bangunan industri.....	38
2.10.1 Kawasan industri.....	38
2.10.2 Tipe bangunan industri.....	38
2.11 Studi banding	39
2.11.1 Pertimbangan pemilihan obyek studi.....	39
2.11.2 Kondisi fisik dan fasilitas.....	40

BAB III YOGYAKARTA SEBAGAI LOKASI BENGKEL MODIFIKASI

MOBIL

3.1 Potensi kota Yogyakarta.....	43
3.1.1 Kota yogyakarta sebagai kota lintas sektoral.....	43
3.1.2 Minat masyarakat terhadap dunia otomotif.....	44
3.2 Bengkel modifikasi mobil di Yogyakarta.....	45
3.2.1 Perkembangan bengkel modifikasi mobil di Yogyakarta.....	45
3.2.2 Perkembangan bisnis accessories/mod. Mobil di Yogya	46
3.3 Tinjauan bengkel modifikasi di Yogyakarta.....	47

BAB IV ANALISA DAN PENDEKATAN PERANCANGAN

4.1 Analisa dan Pendekatan kegiatan.....	51
4.1.1 Jenis Kegiatan bengkel (proses modifikasi).....	51
4.1.2 Kegiatan Perkantoran.....	54
4.1.3 Analisa dan Pendekatan Pola Kegiatan.....	56
4.1.4 Analisa dan Pendekatan Kelompok Kebutuhan ruang.....	58
4.1.5 . Analisa dan Perhitungan Luasan ruang.....	59
4.2 Analisa Penentuan Lokasi dan Site.....	63
4.2.1 Analisa pemilihan lokasi	63
4.2.2 Penentuan site.....	65
4.2.3 Pencapaian.....	67

4.2.4	Entrance dan sirkulasi.....	68
4.2.5	Zoning.....	69
4.2.6	Orientasi bangunan dan view.....	70
4.3	Analisa dan Pendekatan Performance Bangunan.....	71
4.3.1	Analisa bentuk dan estetika bangunan	71
4.3.2	Analisa system struktur.....	74
4.3.3	Analisa sistem utilitas.....	75
4.3.4	Analisa fisika bangunan.....	78
4.3.5	Pertimbangan ruang luar.....	82
 BAB V KONSEP PERANCANGAN		
5.1	Konsep macam dan besaran ruang.....	84
5.2	Konsep penggunaan lahan.....	87
5.3	Konsep pencapaian dan sirkulasi.....	87
5.4	Konsep bentuk dan tampilan bangunan.....	87
5.5	Konsep struktur.....	90
5.6	Konsep utilitas.....	91
5.7	Konsep pencahayaan.....	92
5.8	Konsep penghawaan.....	94
5.9	Konsep tata ruang luar.....	95
Daftar Pustaka		xii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Stuktur Organisasi.....	19
Gambar 2.2	Modifikasi pada bagian Eksterior.....	21
Gambar 2.3	Modifikasi pada bagian Interior.....	22
Gambar 2.4	Modifikasi pada bagian Mesin/Engine Performance.....	23
Gambar 2.5	Skema Pola Kegiatan.....	31
Gambar 2.6	Suasana bengkel Firna Protecnic.....	39
Gambar 2.7	Suasana bengkel Lotec Motorsport.....	40
Gambar 3.1	Peta wilayah Yogyakarta.....	43
Gambar 3.2	Struktur Organisasi bengkel.....	48
Gambar 3.3	Denah bengkel Grand Prix lantai 1.....	49
Gambar 3.4	Denah bengkel Grand Prix lantai 2.....	50
Gambar 4.1	Ruang Pengecatan.....	52
Gambar 4.2	Sistem peredaman pada ruang ujicoba Sound System.....	53
Gambar 4.3	Fasilitas Ruang pameran.....	54
Gambar 4.4	Ruang Kerja.....	56
Gambar 4.5	Rencana detail tata ruang kawasan Jalan Arteri Yogya – Tempel.....	64
Gambar 4.6	Lokasi Site.....	67
Gambar 4.7	Zoning.....	70
Gambar 4.8	Pertimbangan penampilan bentuk bangunan Perkantoran.....	72
Gambar 4.9	Pertimbangan penampilan bentuk bangunan Bengkel.....	73
Gambar 4.10	Proses Pengolahan Limbah Cair.....	76
Gambar 4.11	Proses Pengolahan Limbah Padat.....	77
Gambar 4.12	Track untuk ujicoba.....	84
Gambar 5.1	Sketsa alternatif tampilan bangunan Perkantoran.....	88
Gambar 5.2	Sketsa alternatif tampilan Bangunan Bengkel.....	89
Gambar 5.3	Sistem Pencahayaan Alami pada Ruang Bengkel (Workshop).....	92
Gambar 5.4	Sistem Pencahayaan Buatan pada Ruang Pamer/Showroom.....	93
Gambar 5.5	Aliran Penghawaan Alami/Cross Ventilation.....	94
Gambar 5.6	Tata Ruang Luar.....	96

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Volume psr kend bermotor roda empat, jml penduduk & pend. Neg Asean ...	3
Tabel 1.2	Jenis dan banyaknya kend yg beredar di DIY 1994 – 1998	4
Tabel 2.1	Macam mobil menurut Frazee Bedell	16
Tabel 2.2	Kategori kendaraan bermotor	18
Tabel 2.3	Kegiatan modifikasi Eksterior	20
Tabel 2.4	Kegiatan modifikasi Interior	22
Tabel 2.5	Kegiatan modifikasi Mesin	23
Tabel 2.6	Macam kit modifikasi	24
Tabel 2.7	Kegiatan pada ruang Pamer	25
Tabel 2.8	Kegiatan Konsultasi	26
Tabel 2.9	Kegiatan perbengkelan/Modifikasi	27
Tabel 2.10	Kegiatan Test Drive	28
Tabel 2.11	Kegiatan penelitian dan pengembangan	29
Tabel 2.12	Kegiatan Administrasi	29
Tabel 2.13	Studi banding bangunan bengkel modifikasi mobil	40
Tabel 4.1	Pendekatan kelompok kebutuhan ruang	58
Tabel 4.2	Perhitungan luasan ruang perkantoran	59
Tabel 4.3	Perhitungan luasan ruang bengkel	61
Tabel 4.4	Perhitungan luasan ruang penunjang	62
Tabel 5.1	Kegiatan perkantoran	85
Tabel 5.2	Kegiatan bengkel/Proses modifikasi	86
Tabel 5.3	Kegiatan penunjang	86