

ABSTRAK

Tempat tinggal dan ruang kerja yang berkualitas telah menjadi kebutuhan yang cukup penting bagi masyarakat. Kelengkapan fasilitas, keamanan dan kenyamanan menjadi faktor yang menentukan saat memilih sebuah tempat tinggal dan ruang kerja.

Pertambahan jumlah penduduk yang sangat cepat menyebabkan kebutuhan akan hunian dan pekerjaan beserta ruang kerjanya juga meningkat dengan cepat pula. Permintaan yang tinggi akan tempat tinggal dan kantor menyebabkan semakin berkurangnya lahan untuk pembangunan belum lagi disertai dengan harga lahan yang menjadi semakin mahal.

Pada saat pembangunan perumahan dan kantor secara horizontal terbentur dengan harga lahan yang tinggi dan terbatas, maka salah satu solusi adalah pembangunan secara vertikal.

Dengan pembangunan yang integratif antara hunian dan ruang kerja beserta fasilitas pendukung yang cukup lengkap, maka akan diperoleh sebuah hunian dan kantor yang berlokasi dekat dengan pusat-pusat interaksi dan tempat yang strategis tidak jauh dari kota.

Sebuah apartemen dan kantor sewa yang terintegrasi lengkap dengan fasilitas dan lokasi yang strategis menjadi salah satu solusi nyata dari permasalahan diatas. Ditambah lagi dengan konsep *virtual office* dan *home office* tanpa meninggalkan kenyamanan sebuah tempat tinggal, diharapkan bangunan ini mampu mengakomodir kebutuhan masyarakat akan sebuah tempat tinggal yang dekat dengan kota, mudah diakses, aman dan nyaman, prestise serta dapat menjadi sebuah jaminan investasi jangka panjang untuk masa depan.