

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
ABSTRAK .....	xi

### BAB I

#### PENDAHULUAN

1.1 Judul Proyek Tugas Akhir .....	1
1.2 Latar Belakang .....	1
1.2.1 Pengertian Judul .....	1
1.2.2 Latar Belakang Permasalahan .....	1
1.3 Permasalahan .....	9
1.3.1 Permasalahan Umum .....	9
1.3.2 Permasalahan Khusus .....	9
1.4 Tujuan dan Sasaran .....	10
1.4.1 Tujuan .....	10
1.4.2 Sasaran .....	10
1.5 Metode Pembahasan .....	11
1.6 Kerangka Pola Pikir .....	13

## **BAB II**

### **TINJAUAN UMUM APARTEMEN DAN KANTOR SEWA DI YOGYAKARTA**

2.1 Apartemen di Yogyakarta .....	14
2.1.1 Macam dan Jenis Apartemen .....	17
2.2 Kantor Sewa di Yogyakarta .....	18
2.2.1 Macam dan Jenis Kantor Sewa .....	20
2.3 Tinjauan dan Perkembangan Virtual Office .....	22
2.4 Rental Office dan Apartemen .....	28

## **BAB III**

### **STUDI KASUS BANGUNAN APARTEMEN DAN KANTOR SEWA**

3.1 Grand Indonesia .....	29
3.2 Menara DEA .....	31
3.3 Setiabudi Residences .....	32
3.4 The Pinnacle-Sudirman Place .....	33
3.5 Apartemen Taman Rasuna .....	35

## **BAB IV**

### **ANALISA PERMASALAHAN**

4. 1 Analisa Kebutuhan .....	37
4. 2 Analisa Site .....	38
4.2.1 Kondisi Existing Site .....	38
4.2.2 Analisa Sirkulasi .....	39
4. 3 Analisa Bangunan .....	40
4.3.1 Analisa Pola Massa dan Penampilan Bangunan .....	41
4.3.2 Analisa Pendekatan Besaran Ruang .....	43
4. 4 Analisa Kegiatan .....	51

## BAB V

### KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1 Konsep Site.....	52
5.1.1 Konsep Zoning dan View.....	52
5.1.2 Konsep Sirkulasi dan Pedestrian.....	53
5.2 Konsep Bangunan.....	55
5.2.1 Konsep Integrasi Bangunan.....	55
5.2.2 Konsep Massa dan Penampilan Bangunan.....	58
5.2.3 Konsep Pengkondisian Ruang.....	59
5.2.4 Konsep Utilitas.....	59
5.2.5 Konsep Lay Out.....	62

### DAFTAR PUSTAKA

### LAMPIRAN



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Skema Penerapan Virtual Office.....	23
Gambar 2	Skema Kelompok Kerja Virtual Office.....	26
Gambar 3	Fasilitas Ruang Pertemuan.....	27
Gambar 4	Fasilitas Ruang Pertemuan.....	27
Gambar 5a	Eksterior Grand Indonesia.....	29
Gambar 5b	Master Plan Grand Indonesia.....	29
Gambar 6	Menara DEA.....	31
Gambar 7a	Eksterior Setiabudi Residence.....	32
Gambar 7b	Master Bed Room Setiabudi Residence.....	32
Gambar 8a	Eksterior The Pinnacle-Sudirman Place.....	33
Gambar 8b	Potongan Bangunan.....	33
Gambar 8c	Building Entrance The Pinnacle.....	34
Gambar 9a	Denah Tipe Small Apartemen Rasuna.....	35
Gambar 9b	Denah Tipe Medium Apartemen Rasuna.....	35
Gambar 9c	Denah Tipe Large Apartemen Rasuna.....	35
Gambar 9d	Eksterior Apartemen Rasuna.....	36
Gambar 9e	Fasilitas Kolam Renang.....	36
Gambar 9f	Interior Living Room.....	36
Gambar 10	Analisa Site - Lokasi Site.....	38
Gambar 11	Analisa Site - View dan Orientasi Site.....	39
Gambar 12	Analisa Site - View dan Orientasi Bangunan.....	40
Gambar 13	Hotel Villa The Bale.....	43
Gambar 14	Hotel Villa The Bale.....	44
Gambar 15	Burda Institute.....	44
Gambar 16	Zoning.....	53
Gambar 17	Sirkulasi.....	54
Gambar 18	Pedestrian.....	55
Gambar 19	Hubungan Ruang.....	56
Gambar 20	Sun Screen.....	57
Gambar 21a	Building Elements Raising Floor.....	59

Gambar 21b Building Elements Raising Floor .....	60
Gambar 21c Building Elements Raising Floor .....	60
Gambar 22a Modul Ruang Home Office Small.....	61
Gambar 22b Modul Ruang Home Office Medium.....	62
Gambar 22c Modul Ruang Home Office Large.....	63



## DAFTAR TABEL

Tabel 1	Besaran Ruang Pengelola.....	45
Tabel 2	Besaran Ruang Kafe .....	46
Tabel 3	Besaran Ruang Restoran .....	46
Tabel 4	Besaran Ruang Fitnes.....	47
Tabel 5	Besaran Ruang Fasilitas Kesehatan.....	47
Tabel 6	Besaran Ruang Salon .....	48
Tabel 7	Besaran Ruang Fasilitas Ruang Luar .....	48
Tabel 8	Besaran Ruang Fasilitas Pertemuan.....	49
Tabel 9	Besaran Ruang Kantor.....	49
Tabel 10	Besaran Ruang Mini Market.....	50
Tabel 11	Besaran Ruang Apartemen.....	50
Tabel 12	Besaran Ruang Parkir.....	51

