

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN .....	iii
ABSTRAKSI .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xvi

### BAB I

#### PENDAHULUAN

<b>I.1 Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>I.2 Permasalahan</b> .....	<b>2</b>
I.2.1 Permasalahan Umum .....	2
I.2.2 Permasalahan Khusus .....	2
<b>I.3 Tujuan dan Sasaran</b> .....	<b>3</b>
I.3.1 Tujuan .....	3
I.3.2 Sasaran .....	3
<b>I.4 Lingkup Pembahasan</b> .....	<b>4</b>
<b>I.5 Metodologi Pengumpulan Data dan Pembahasan</b> .....	<b>4</b>
I.5.1 Metode Pengumpulan Data .....	4
I.5.2 Metode Pembahasan .....	5
I.5.2.1 Metode Analisa .....	5
I.5.2.2 Metode Sintesa .....	6
<b>I.6 Keaslian Penulisan</b> .....	<b>7</b>
<b>I.7 Judul</b> .....	<b>8</b>
I.7.1 Pengertian judul .....	8
<b>I.8 Sistematika Pembahasan</b> .....	<b>9</b>
<b>I.9 Kerangka Pola Pikir</b> .....	<b>11</b>

## BAB II

### COTTAGE, KONDISI EKSISTING PANTAI BANGSAL, ARSITEKTUR TRADISIONAL LOMBOK, TATA RUANG DALAM DAN PENAMPILAN BANGUNAN

<b>II.1 Cottage</b> .....	<b>12</b>
II.1.1 Pengertian Cottage .....	12
II.1.1.1 Karakteristik Cottage .....	12
II.1.1.2 Bentuk Cottage .....	13
II.1.1.3 Persyaratan Cottage .....	15
II.1.1.4 Faktor-faktor Pertimbangan Perencanaan Cottage .....	18
II.1.1.5 Pengembangan Cottage Berdasarkan Karakter Kawasan .....	19
II.1.2 Studi Kasus Cottage .....	19
<b>II.2 Kondisi Eksisting Pantai Bangsal</b> .....	<b>23</b>
II.2.1 Gambaran Umum Kabupaten Daerah Tingkat II Lombok Barat .....	23
II.2.1.1 Letak Geografis .....	23
II.2.1.2 Kabupaten Lombok Barat Sebagai Daerah Tujuan Wisata .....	24
II.2.1.3 Kunjungan Wisatawan .....	25
II.2.2 Pantai Bangsal Sebagai Aset Wisata di Kabupaten Lombok Barat .....	26
II.2.2.1 Batas Wilayah .....	26
II.2.2.2 Potensi Kawasan Wisata Pantai Bangsal .....	27
II.2.2.3 Kondisi Fisik Kawasan Pantai Bangsal .....	27
II.2.2.4 Kondisi Non Fisik .....	29
II.2.2.5 Karakteristik dan Elemen Alam Pantai .....	29
II.2.2.5.1 Kontur .....	30
II.2.2.5.2 View .....	30
II.2.2.5.3 Vegetasi .....	31

<b>II.3</b>	<b>Arsitektur Tradisional Lombok .....</b>	<b>31</b>
II.3.1	Mengenal Budaya Masyarakat Lombok .....	31
II.3.1.1	Sistem Keekerabatan .....	32
II.3.1.2	Kebiasaan .....	32
II.3.1.2	Kesenian .....	32
II.3.2	Arsitektur Tradisional Lombok .....	33
II.3.2.1	Susunan Massa bangunan .....	33
II.3.2.2	Orientasi Massa Bangunan .....	35
II.3.2.3	Zoning .....	35
II.3.2.4	Sirkulasi .....	36
II.3.2.5	Sistem Penghawaaan .....	37
II.3.2.6	Bentuk Bangunan .....	37
II.3.2.6.1	Denah Bangunan .....	37
II.3.2.6.2	Bentuk Atap Bangunan .....	37
II.3.2.7	Elemen dan Detail Arsitektur .....	38
<b>II.4</b>	<b>Tata Ruang Dalam .....</b>	<b>39</b>
II.4.1	Pengertian Ruang Dalam .....	39
II.4.2	Pola Tata Ruang .....	40
<b>II.5</b>	<b>Penampilan Bangunan .....</b>	<b>41</b>
II.5.1	Bentuk Bangunan .....	41
II.5.1.1	Skala .....	41
II.5.1.2	Proporsi .....	42
II.5.1.3	Irama .....	42
II.5.2	Elemen-elemen fasade .....	42
II.5.2.1	Dinding .....	42
II.5.2.2	Kolom .....	42
II.5.2.3	Bukaan .....	42
II.5.3	Bahan Material .....	43
II.5.3.1	Warna dan Tekstur Bahan .....	43

## **BAB III**

### **ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN COTTAGE**

<b>III.1 Analisa Lokasi dan Site .....</b>	<b>44</b>
III.1.1 Lokasi .....	44
III.1.2 Pemilihan Site .....	47
III.1.3 Zoning Site .....	53
<b>III.2 Analisa Program Ruang .....</b>	<b>56</b>
III.2.1 Pelaku dan Kegiatan .....	57
III.2.2 Analisa Penentuan Klasifikasi Cottage .....	57
III.2.2.1 Prediksi Jumlah Wisatawan .....	57
III.2.2.2 Prediksi Jumlah Kamar .....	58
III.2.3 Analisa Kebutuhan Ruang .....	59
III.2.4 Analisa Besaran Ruang .....	61
III.2.5 Analisa Alur Kegiatan .....	63
III.2.6 Analisa Hubungan Ruang .....	64
III.2.6.1 Hubungan Antar Kelompok Ruang .....	64
III.2.6.2 Hubungan Kelompok Ruang .....	65
III.2.7 Organisasi Ruang .....	67
<b>III.3 Analisa Tata Ruang Dalam .....</b>	<b>68</b>
III.3.1 Karakteristik Ruang Dalam .....	68
III.3.1.1 Penataan Letak Ruang .....	68
III.3.1.2 Penataan Pola Dekoratif Ruang .....	71
<b>III.4 Analisa Tata Ruang Luar .....</b>	<b>73</b>
III.4.1 Massa Bangunan .....	73
III.4.2 Elemen-elemen Tata Ruang Luar .....	77
III.4.1.1 Vegetasi .....	77
III.4.1.2 Batu-batuan .....	80
III.4.1.3 Air .....	80
III.4.1.4 Sculpture .....	81
III.4.3 Jalur Sirkulasi .....	82
III.4.3.1 Pola Sirkulasi Ruang Dalam .....	82

III.4.3.2 Pola Sirkulasi Ruang Luar .....	84
III 4.3.2.1 Sirkulasi Kendaraan .....	85
III.4.3.2.2 Sirkulasi Pejalan Kaki .....	86
<b>III.5 Analisa Penampilan Bangunan .....</b>	<b>88</b>
III.5.1 Bentuk Bangunan .....	89
III 5.1.1 Skala .....	89
III.5.1.2 Proporsi .....	90
III.5.1.3 Irama .....	93
III 5.2 Elemen-elemen Fasade .....	94
III.5.2.1 Dinding .....	94
III.5.2.2 Kolom .....	95
III.5.2.3 Bukaannya .....	97
III 5.3 Bahan Material .....	98
III.5.3.1 Warna dan Tekstur Bahan .....	98
<b>III.6 Analisa Struktur .....</b>	<b>100</b>
III.6.1 Sistem Modul Bangunan .....	100
III.6.2 Sistem Struktur Atas ( Super Structure ) .....	101
III.6.3 Sistem Struktur Bawah ( Sub Structure ) .....	103
<b>III.7 Analisa Utilitas .....</b>	<b>103</b>
III.7.1 Pencahayaan .....	103
III.7.2 Penghawaan .....	105
III.7.3 Jaringan Air Bersih .....	105
III.7.4 Jaringan Air Kotor .....	108
III.7.5 Sistem Keamanan Bangunan .....	109
III 7.6 Sistem Telekomunikasi .....	110
III.7.7 Sistem Sampah .....	110

## **BAB IV**

### **KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN COTTAGE**

<b>IV.1 Konsep Lokasi dan /Site Cottage .....</b>	<b>111</b>
IV.1.1 Konsep Lokasi .....	111

IV.1.2 Konsep Pengolahan Site .....	112
IV.1.3 Konsep besaran ruang .....	113
<b>IV.2 Konsep Tata Atur Ruang .....</b>	<b>114</b>
<b>IV.3 Konsep Tata Massa .....</b>	<b>114</b>
<b>IV.4 Konsep Tata Ruang Dalam .....</b>	<b>115</b>
<b>IV.5 Konsep Tata Ruang Luar .....</b>	<b>116</b>
<b>IV.6 Konsep Penampilan Bangunan .....</b>	<b>116</b>
III.6.1 Bentuk Bangunan .....	116
IV.6.2 Elemen-elemen fasade .....	117
IV.6.2.1 Dinding .....	117
IV.6.2.2 Kolom .....	117
IV.6.2.3 Bukaan .....	117
III.6.3 Bahan Material .....	117
III.6.3.1 Warna dan Tekstur Bahan .....	117
<b>IV.7 Konsep Struktur .....</b>	<b>117</b>
IV.7.1 Sistem Modul Bangunan .....	117
IV.7.2 Sistem Struktur Atas ( Super Structure ) .....	117
IV.7.3 Sistem Struktur Bawah ( Sub Structure ) .....	118
<b>IV.8 Konsep Utilitas .....</b>	<b>118</b>
III.8.1 Pencahayaan .....	118
III.8.2 Penghawaan .....	118
III.8.3 Jaringan Air Bersih .....	118
III.8.4 Jaringan Air Kotor .....	118
III.8.5 Sistem Keamanan Bangunan .....	118
III.8.6 Sistem Telekomunikasi .....	119
III.8.7 Sistem Sampah .....	119

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	: Bentuk convention.....	13
Gambar 2.2	: Bentuk menyebar.....	14
Gambar 2.3	: Bentuk kombinasi convention dan menyebar.....	14
Gambar 2.4	: Villa di Amandari cottage.....	20
Gambar 2.5	: Sculpture 'kecak' pada Ruang luar Hotel Imperial Bali.....	21
Gambar 2.6	: Ruang dalam Hotel Imperial Bali yang banyak dihiasi ornamen tradisional Bali.....	21
Gambar 2.7	: Hotel Grand Hyatt Bali.....	22
Gambar 2.8	: Peta NTB.....	23
Gambar 2.9	: Peta wilayah kabupaten Lombok Barat.....	24
Gambar 2.10	: Peta administrasi Kecamatan.....	26
Gambar 2.11	: Susunan Massa Bangunan tradisional Lombok.....	33
Gambar 2.12	: Jenis/tipologi bangunan tradisional Lombok.....	35
Gambar 2.13	: Penzoningan pada bangunan tradisional Lombok.....	36
Gambar 2.14	: Pola Sirkulasi luar bangunan tradisional Lombok.....	36
Gambar 2.15	: Pola penyusunan ruang-ruang.....	41
Gambar 3.1	: Kesesuaian dengan rencana Land Use.....	44
Gambar 3.2	: Kedekatan dengan wisata unggulan.....	45
Gambar 3.3	: Kemudahan aksesibilitas.....	46
Gambar 3.4	: Kelengkapan infrastruktur.....	47
Gambar 3.4	: Existing jalan.....	48
Gambar 3.5	: Kemudahan pencapaian.....	48
Gambar 3.6	: Kontur Site.....	49
Gambar 3.7	: Vegetasi Site.....	50
Gambar 3.8	: View Site.....	50
Gambar 3.9	: Ketersediaan Lahan.....	51
Gambar 3.10	: Site Terpilih.....	52
Gambar 3.11	: Zoning site berdasarkan kebisingan.....	53

Gambar 3.12	: Zoning site berdasarkan pencapaian .....	54
Gambar 3.13	: Zoning site berdasarkan view .....	54
Gambar 3.14	: Zoning Site .....	56
Gambar 3.15	: Penataan letak ruang berdasarkan bentuk dan orientasi ruang .....	69
Gambar 3.16	: Penataan letak ruang pada area cottage .....	70
Gambar 3.17	: Penataan pola dekoratif berdasarkan warna dan tekstur bahan .....	72
Gambar 3.18	: Penataan pola dekoratif berdasarkan penataan interior .....	73
Gambar 3.19	: Penggunaan pola linier pada penataan unit-unit cottage .....	74
Gambar 3.20	: Penggunaan pola radial pada plaza .....	74
Gambar 3.21	: Pola linier pada tata massa cottage .....	75
Gambar 3.22	: Pengelompokan tata massa cottage berdasarkan sifat kegiatan.....	76
Gambar 3.23	: Penataan massa cottage secara keseluruhan .....	77
Gambar 3.24	: Pemilihan jenis vegetasi .....	78
Gambar 3.25	: Perletakan vegetasi .....	79
Gambar 3.26	: Pemanfaatan batu-batuan .....	80
Gambar 3.27	: Pemasukan unsur air .....	81
Gambar 3.28	: Penempatan sculpture .....	82
Gambar 3.29	: Pola Sirkulasi Ruang Dalam .....	83
Gambar 3.30	: Pola Sirkulasi Ruang Luar .....	84
Gambar 3.31	: Pola Sirkulasi Ruang Luar unit cottage .....	85
Gambar 3.32	: Plaza/spacepengikat.....	87
Gambar 3.33	: Pedestrian .....	88
Gambar 3.34	: Skala .....	90
Gambar 3.35	: Proporsi pada bangunan bale .....	91
Gambar 3.36	: Proporsi pada lumbung .....	92
Gambar 3.37	: Itama .....	94
Gambar 3.38	: Dinding sebagai elemen fasade bangunan .....	95
Gambar 3.39	: Kolom sebagai elemen fasade bangunan .....	96



Gambar 3.40	: Bukaan sebagai elemen fasade bangunan .....	97
Gambar 3.41	: Pemilihan warna dan tekstur bangunan terhadap penampilan bangunan .....	99
Gambar 3.42	: Sistem modul bangunan .....	101
Gambar 3.43	: Struktur atap bangunan .....	102
Gambar 3.44	: Struktur rangka bangunan .....	102
Gambar 4.1	: Konsep lokasi .....	111
Gambar 4.2	: Konsep Pengolahan Site .....	112
Gambar 4.3	: Konsep Tata atur ruang .....	114
Gambar 4.4	: Konsep Tata massa .....	114
Gambar 4.5	: Konsep Tata ruang dalam .....	115
Gambar 4.6	: Konsep Tata ruang luar .....	116



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	: Standar Persyaratan Menurut Jumlah Kamar .....	16
Tabel 2.2	: Standar Prosentase Kamar pada Resort Bintang Empat .....	16
Tabel 2.3	: Standar Besaran Ruang Fasilitas Akomodasi .....	16
Tabel 2.4	: Obyek wisata pulau Lombok .....	24
Tabel 2.5	: Perkembangan Jumlah Kunjungan Wisatawan.....	25
Tabel 2.6	: Jumlah Wisatawan Menginap di Hotel di NTB .....	25
Tabel 2.7	: Jumlah Wisatawan Menginap di Hotel di Nusa Tenggara Barat Berdasarkan Kabupaten .....	26
Tabel 2.8	: Bahan material .....	43
Tabel 2.9	: Jenis dan kesan warna .....	43
Tabel 3.1	: Penilaian Alternative Site berdasarkan Kriteria .....	51
Tabel 3.2	: Dasar pertimbangan letak .....	55
Tabel 3.3	: Jenis dan Jumlah Kamar .....	59
Tabel 3.4	: Besaran Ruang Kegiatan Utama .....	61
Tabel 3.5	: Besaran Ruang Kegiatan Penunjang .....	61
Tabel 3.6	: Besaran Ruang Kegiatan Rekreasi .....	63
Tabel 4.1	: Besaran Ruang .....	113