

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
ABSTRAKSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.1.1. Kepraktisan Belanja di Jogjakarta	1
1.1.2. Pusat Perbelanjaan Keluarga	2
1.1.3. Signifikasi Identitas	2
1.1.4. Tamansari Sebagai Arsitektur Islam Jawa	3
1. Tinjauan Nilai Historis	3
2. Sikap terhadap Preseden Tamansari	3
3. Bentuk	4
1.2. PERMASALAHAN	4
1.2.1. Permasalahan Umum	4
1.2.2. Permasalahan Khusus	5
1.3. TUJUAN DAN SASARAN	5
1.3.1. Tujuan	5
1.3.2. Sasaran	5
1.4. BATASAN DAN LINGKUP PEMBAHASAN	5
1.4.1. Batasan Pembahasan	5
1.4.2. Lingkup Pembahasan	6
1.5. METODE PEMBAHASAN	6
1.6. KEASLIAN PENULISAN	7
1.7. SISTEMATIKA PEMBAHASAN	7
1.8. KERANGKA POLA PIKIR	9

BAB II ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PUSAT PERBELANJAAN KELUARGA MUSLIM	10
II.1. TINJAUAN TEORITIS	10
II.1.1. Prinsip Peletakan Fasilitas Komersial	11
II.1.2. Kecenderungan Berbelanja Keluarga	11
II.1.3. Ruang Lingkup Jangkauan Pelayanan	12
II.1.4. Target Pembeli	12
II.1.5. Studi Kasus Bangunan Pusat Perbelanjaan	13
II.2. SITE, SIRKULASI LUAR DAN PARKIR	14
II.2.1. Kondisi Existing Site	14
II.2.2. Lingkungan Sekitar Site	15
II.2.3. Sirkulasi Ruang Luar	15
II.2.4. Parkir	18
II.3. ANALISA RUANG	19
II.3.1. Analisa Pengelompokan Ruang dan Kebutuhan Ruang	19
II.3.2. Analisa Jenis Fasilitas/Kebutuhan Ruang PPKM	22
II.3.3. Komponen Fasilitas/layanan yang dibedakan berdasarkan Umur dan Jender	23
II.3.4. Analisis Besaran Ruang	24
II.3.5. Analisa Peletakan Anchor/Magnet	26
II.3.6. Analisa Organisasi Ruang	29
II.3.7. Hubungan Ruang	32
II.3.8. Analisa Tuntutan Ruang	33
II.3.9. Zoning	33
II.4. ANALISA MASA BANGUNAN	36
II.4.1. Analisa Penentuan Masa Bangunan	36
II.4.2. Analisa Penataan Masa Bangunan	38
II.5. ANALISA POLA SIRKULASI DALAM BANGUNAN	40
II.5.1. Analisa Pola Sirkulasi antara Unit Perbelanjaan	40
II.5.2. Analisa Faktor-faktor yang Mempengaruhi Sirkulasi	42
II.5.3. Analisa Pola Sirkulasi di Dalam Unit Perbelanjaan	43
1. Analisa Pola Sirkulasi di Dalam Retail	43
2. Analisa Pola Sirkulasi di Dalam Departement Store	44
3. Analisa Pola Sirkulasi di Dalam Supermarket dan Book Store	46
BAB III ANALISIS BENTUK TAMANSARI	50
III.1. TAMANSARI	50
III.2. TINJAUAN MORFOLOGI BIDANG	53
III.2.1. Bidang dibagi dalam beberapa kategori:	53
A. Bidang vertikal	53
1. Bidang Vertikal yang Berdiri Sendiri (tunggal)	53
2. Bidang Vertikal yang Menempel	54
3. Bidang Vertikal yang Melingkupi	54

B. Bidang horizontal:	56
1. Bidang Dasar	56
a. Bidang Dasar yang Dinaikkan,	56
b. Bidang Dasar yang Diturunkan,	56
2. Bidang Atas	57
Bidang Miring dan Lengkung	57
III.2. ANALISA TAMANSARI SEBAGAI PENAMPILAN BANGUNAN (ANALISIS MORFOLOGI BIDANG TAMANSARI)	58
III.2.1. BIDANG VETIKAL	58
1. Bidang Vertikal yang Berdiri sendiri (tunggal)	58
2. Bidang Vertikal yang Menempel	59
3. Bidang Vertikal yang Melingkupi	60
III.2.2. BIDANG HORIZONTAL	62
1. Bidang Dasar	62
Bidang Dasar yang Dinaikkan	62
Bidang Dasar yang Diturunkan	62
2. Bidang Atas	63
Bidang Miring dan Lengkung	63
III.3. ANALISA MORFOLOGI BIDANG TAMANSARI BERDASAR PROPORSI	64
BAB IV PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
IV.1. PENDEKATAN PENGOLAHAN SITE	67
1. Kontur	67
2. Pencapaian ke dalam site	67
IV.2. PENDEKATAN SIRKULASI	67
IV.2.1. Pendekatan Sirkulasi Luar Bangunan	67
IV.2.2. Pendekatan Sirkulasi Dalam Bangunan	68
IV.3. PENDEKATAN BENTUK	68
IV.3.1. Pendekatan Bentuk Luar Bangunan	69
IV.3.2. Pendekatan Bentuk Dalam Bangunan	69
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
V.1. KONSEP SIRKULASI DAN PENATAAN MASA BANGUNAN	71
V.1.1. Konsep Sirkulasi Luar Bangunan	71
V.1.2. Konsep Sirkulasi Dalam Bangunan	76
1. Konsep Pola Sirkulasi Antara Unit Perbelanjaan	76
2. Konsep Pola Sirkulasi Didalam Unit Perbelanjaan	78
V.1.3. Konsep Penataan Masa Bangunan	78

V.2. KONSEP RUANG	78
V.2.1. Konsep Kebutuhan Ruang dan Pengelompokan Ruang	78
V.2.2. Konsep Hubungan Ruang	78
V.2.3. Pengelompokan Fungsi-fungsi Kegiatan	79
1. Konsep zoning kegiatan secara horizontal	79
2. Konsep zoning kegiatan secara vertikal	79
V.3. PENATAAN VEGETASI	80
V.4. VIEW DARI LUAR	81
V.5. KONSEP BENTUK	82
V.5.1. Konsep Bentuk Luar Bangunan	82
V.5.2. Konsep Bentuk Dalam Bangunan	85
V.6. KONSEP STRUKTUR	89
V.7. KONSEP UTILITAS	90
V.7. 1. Konsep Sistem Pencahayaan	90
1. Pencahayaan Alami	90
2. Pencahayaan Buatan	91
V.7. 3. Konsep Sistem Penghawaan	92
V.7. 4. Konsep Jaringan Air Bersih	93
V.7. 5. Konsep Jaringan Air Kotor Dan Limbah (Manusia)	94
V.7. 6. Konsep Jaringan Air Hujan	95
V.7. 7. Konsep Jaringan Listrik	96
V.7. 8. Konsep Jaringan Komunikasi	97
V.7. 9. Konsep Sistem Keamanan	98
V.7.10. Konsep Sistem Tata Suara	99
V.7.11. Konsep Sistem Penangkal Petir	100
V.7.12. Konsep Sistem Pembuangan Sampah	101
V.7.13. Konsep Sistem Pemadam Kebakaran	102

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1. Analisa Kondisi Existing Site	14
Gambar II. 2. Analisa Lingkungan Sekitar Site	15
Gambar II. 3. Analisa Sirkulasi Ruang Luar	16
Gambar II. 4. Analisa Pencapaian Ketapak	18
Gambar II. 5. Analisa Area Parkir	19
Gambar II. 6. Analisa Peletakan Anchor	27
Gambar II. 7. Analisa Organisasi Ruang	29
Gambar II. 8. Analisa Peletakan Anchor Berdasarkan Site	30
Gambar II. 9. Analisa Organisasi Ruang Secara Level Ketinggian	31
Gambar II.10. Analisa Zonning Horizontal	35
Gambar II.11. Analisa Masa Bangunan Tunggal	36
Gambar II.12. Analisa Masa Bangunan Banyak	37
Gambar II.13. Masa Linier	39
Gambar II.14. Analisa Pola Sirkulasi Di Dalam Retail	43
Gambar II.15. Analisa Pola Sirkulasi Di Dalam Retail	44
Gambar II.16. Analisa Pola Sirkulasi Di Dalam Departement Store	45
Gambar II.17. Analisa Pola Sirkulasi Di Dalam Supermarket Dan Book Store	46
Gambar III. 1. Umbul Winangun	50
Gambar III. 2. Peta Komplek Tamansari	52
Gambar III. 3. Bidang Vertikal Yang Berdiri Sendiri (Tunggal)	53
Gambar III. 4. Bidang Vertikal Yang Menempel	54
Gambar III. 5. Bidang Vertikal Yang Melingkupi	54
Gambar III. 6. Bidang Dasar Yang Dinaikkan	56
Gambar III. 7. Bidang Dasar Yang Diturunkan	56
Gambar III. 8. Bidang Atas	57
Gambar III. 9. Bidang Miring Dan Lengkung	57
Gambar III.10. Analisa Bidang Vertikal Yang Berdiri Sendiri (Tunggal)	58
Gambar III.11. Analisa Bidang Vertikal Yang Menempel	59
Gambar III.12. Analisa Bidang Yang Melingkupi	60
Gambar III.13. Analisa Bidang Yang Melingkupi	60
Gambar III.14. Analisa Bidang Yang Melingkupi	61
Gambar III.15. Analisa Bidang Yang Melingkupi	61
Gambar III.16. Analisa Bidang Dasar Yang Dinaikkan	62
Gambar III.17. Analisa Bidang Dasar Yang Diturunkan	63
Gambar III.18. Analisa Bidang Miring Dan Melengkung	63
Gambar III.19. Analisa Morfologi Bidang Tamansari Berdasar Proporsi	65
Gambar III.20. Analisa Morfologi Bidang Tamansari Berdasar Proporsi	65
Gambar III.21. Analisa Morfologi Bidang Tamansari Berdasar Proporsi	66
Gambar III.22. Analisa Morfologi Bidang Tamansari Berdasar Proporsi	66

Gambar V. 1. Entrance Dan Exit Kendaraan Bermotor Dan Pedestrian Menuju Bangunan	72
Gambar V. 2. Entrance Dan Exit Kendaraan Suplier, Pengelola Dan Kendaraan Pengunjung	73
Gambar V. 3. Crossing	74
Gambar V. 4. Entrance Sisi Belakang	75
Gambar V. 5. Sirkulasi Bongkar Muat	75
Gambar V. 6. Pola Sirkulasi Menerus Dan Linier Dalam Bangunan	76
Gambar V. 7. Pelebaran Sirkulasi	77
Gambar V. 8. Sirkulasi Khusus Menuju Parkir Dari Anchor	78
Gambar V. 9. Zonning Secara Vertikal	80
Gambar V.10. Penataan Vegetasi	81
Gambar V.11. View Dari Luar	82
Gambar V.12. Konsep Bentuk Luar Bangunan	83
Gambar V.13. Konsep Bentuk Luar Bangunan	84
Gambar V.14. Konsep Bentuk Luar Bangunan	84
Gambar V.15. Konsep Bentuk Luar Bangunan	85
Gambar V.16. Penerapan Gapuro Agung	86
Gambar V.17. Bentuk Mall	87
Gambar V.18. Penurunan Lantai Pada Mall	87
Gambar V.19. Bidang Vertikal Yang Menempel	88
Gambar V.20. Railling	88
Gambar V.21. Bukaannya Pada Sisi Atas	91
Gambar V.22. Pencahayaan Buatan	91
Gambar V.23. Sistem Penghawaan	92
Gambar V.24. Jaringan Air Bersih	93
Gambar V.25. Jaringan Air Kotor Dan Limbah Manusia	94
Gambar V.26. Jaringan Air Hujan	95
Gambar V.27. Jaringan Listrik	96
Gambar V.28. Jaringan Komunikasi	97
Gambar V.29. Sistem Keamanan	98
Gambar V.30. Sistem Tata Suara	99
Gambar V.31. Sistem Penangkal Petir	100
Gambar V.32. Sistem Pembuangan Sampah	101
Gambar V.33. Sistem Pemadam Kebakaran	102

DAFTAR TABEL

TABEL II. 1. Analisis besaran ruang

24-26

