

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Batasan Masalah.....	4
1.5. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Hasil Penelitian yang Pernah Dilakukan.....	6
2.2. Beberapa Literatur yang Menunjang penelitian.....	7
BAB III LANDASAN TEORI	
3.1. Rencana Anggaran Biaya.....	9
3.1.1. Definisi	9
3.1.2. Tujuan Penyusunan RAB	10

3.1.3. Data yang Diperlukan Dalam Pembuatan RAB	11
3.1.4. Harga Satuan Pekerjaan.....	13
3.2. Metoda Perhitungan	14
3.3. Analisa Anggaran Biaya BOW	15
3.4. Analisa Anggaran Biaya Non BOW (Praktis)	17
3.5. Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi.....	19
3.5.1. Pekerjaan Struktur Pondasi.....	19
3.5.2. Pekerjaan Beton.....	20
3.5.3. Bekisting.....	20
3.5.4. Campuran Beton.....	21
3.5.5. Penulangan.....	22
3.5.6. Scaffolding / Perancah.....	23
3.5.7. Pekerjaan Pasangan Batako.....	26
 BAB IV METODE PENELITIAN	
4.1. Subjek Penelitian.....	27
4.2. Objek Penelitian.....	27
4.3. Data yang Diperlukan	27
4.4. Cara Pengumpulan Data.....	28
4.5. Pengolahan Data.....	28
 BAB V ANALISIS HARGA TIAP PEKERJAAN	
5.1. Rencana Pekerjaan	31

5.2. Analisis Harga Tiap Pekerjaan dengan	
Metoda Non BOW	32
5.2.1. Pekerjaan Urugan	32
5.2.2. Pekerjaan Tiang Pancang.....	33
5.2.3. Pekerjaan Lantai Kerja di Bawah Poer	
dan di Bawah Sloof Tebal 10 cm	34
5.2.4. Pekerjaan Beton Poer Pile.....	38
5.2.5. Pekerjaan Beton Balok Sloof.....	46
5.2.6. Pekerjaan Beton Kolom.....	54
5.2.7. Pekerjaan Beton Balok Lantai.....	92
5.2.8. Pekerjaan Beton Pelat Lantai	105
5.2.9. Pekerjaan Beton Ring Balk.....	112
5.3. Rekap Anggaran Biaya	123
BAB VI PEMBAHASAN	124
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	
7.1. Kesimpulan	133
7.2. Saran-saran.....	135
DAFTAR PUSTAKA	136

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Bagan Perhitungan Anggaran Biaya	13
Gambar 3.2	Bagan Harga Satuan Pekerjaan	14
Gambar 3.3	Skema Perhitungan RAB dengan Metoda BOW	16
Gambar 3.4	Skema Perhitungan RAB dengan Metode Non BOW (Praktis).....	18
Gambar 3.5	Scaffolding	25
Gambar 4.1	Bagan Alir Penelitian	30



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Daftar Harga Bahan/Material untuk Pekerjaan Pondasi.....	19
Tabel 3.2	Daftar Harga Bahan/Material untuk Pekerjaan Bekisting	21
Tabel 3.3	Daftar Harga Bahan/Material untuk Pekerjaan Campuran Beton.....	22
Tabel 3.4	Diameter dan Berat Besi.....	22
Tabel 3.5	Daftar Harga Bahan/Material untuk Pekerjaan Penulangan.....	23
Tabel 3.6	Daftar Harga Sewa Peralatan Scaffolding	24
Tabel 3.7	Kebutuhan Spesi/Lepa.....	26
Tabel 3.8	Komposisi Kandungan Udara dan Air.....	26
Tabel 5.1	Jenis Pekerjaan dan Volume Pekerjaan.....	31
Tabel 5.2	Perhitungan Volume Beton Lantai Kerja di bawah Poer Pile.....	34
Tabel 5.3	Perhitungan Volume Beton Lantai Kerja di bawah Sloof.....	34
Tabel 5.4	Harga Satuan Pekerjaan Lantai Kerja.....	37
Tabel 5.5	Harga Satuan Pekerjaan Poer Pile Tipe 2	45
Tabel 5.6	Harga Satuan Pekerjaan Balok Sloof Tipe S1	53
Tabel 5.7	Harga Satuan Pekerjaan Kolom Lantai 1 Tipe K1	62
Tabel 5.8	Harga Satuan Pekerjaan Kolom Lantai 1 Tipe K3	77
Tabel 5.9	Harga Satuan Pekerjaan Kolom Lantai 1 Tipe KL1	91
Tabel 5.10	Harga Satuan Pekerjaan Balok Lantai 2 Tipe G1	104
Tabel 5.11	Harga Satuan Pekerjaan Pelat Lantai 2 Tipe P1.....	111
Tabel 5.12	Harga Satuan Pekerjaan Ring Balk	122

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Lembar Konsultasi Tugas Akhir.
- Lampiran 2. Surat Bimbingan Tugas Akhir.
- Lampiran 3. Surat Permohonan Data.
- Lampiran 4. Perhitungan Pekerjaan Poer Pile.
- Lampiran 5. Perhitungan Pekerjaan Balok Sloof.
- Lampiran 6. Perhitungan Pekerjaan Kolom.
- Lampiran 7. Perhitungan Pekerjaan Balok Lantai.
- Lampiran 8. Perhitungan Pekerjaan Pelat Lantai.
- Lampiran 9. Perhitungan Pekerjaan Ring Balk.
- Lampiran 10. Harga Satuan Upah Borongan Pekerjaan.
- Lampiran 11. Gambar Rencana