

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN DAN MOTTO	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTI SARI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan	3
1.5 Manfaat	3
1.6 Metodologi Penelitian	3
BAB II JARINGAN KERJA DENGAN CPM	
2.1 Umum	5
2.2 Critical Path Methods (CPM)	6
2.3 Project Evaluation and Review Technique (PERT)	9
2.4 Precedence Diagram Methods (PDM)	11
2.5 Pembuatan Critical Path Methods (CPM)	14

2.6 Perhitungan Jalur Kritis	17
2.7 Penentuan Jalur Kritis	18
2.8 Penentuan Waktu Mengambang	22
2.9 Pertimbangan Biaya Dalam Proyek	30
2.10 Prosedur Lainnya Untuk Mendeteksi Jalur Kritis Baru dan Pengendalian Proyek	43
BAB III STUDI KASUS PROYEK CLUB HOUSE PADANG GOLF SENAYAN	
3.1 Uraian Umum	46
3.2 Analisis Paket Pekerjaan Struktur	47
3.3 Pengendalian Terhadap Waktu Pelaksanaan Proyek	58
3.4 Hubungan Waktu Pelaksanaan dan Biaya Proyek	67
3.4.1 Biaya penyelesaian proyek	67
3.4.2 Perhitungan perpanjangan waktu minimal dengan biaya minimal	80
3.4.3 Perhitungan biaya total proyek	87
BAB IV PEMBAHASAN	
4.1 Perencanaan dan Pengendalian Waktu dengan CPM	91
4.2 Hubungan Waktu dan Biaya Proyek	92
4.3 Hubungan Perpanjangan Waktu Pekerjaan Struktur dengan Schedule Proyek Keseluruhan	97
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	99
5.2 Saran	99
DAFTAR PUSTAKA	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Penentuan Jalur Kritis	19
Gambar 1.2 Hubungan lamanya waktu kegiatan dan biaya	30
Gambar 1.3 Biaya yang diperlukan untuk berbagai jadual	33
Gambar 1.4 Jaringan kerja dengan waktu dan biaya yang diperlukan	34
Gambar 1.5 Jaringan kerja baru dengan waktu dan biaya yang diperlukan	37
Gambar 1.6 Jaringan kerja baru dengan waktu dan biaya yang diperlukan	38
Gambar 1.7 Jaringan kerja baru dengan waktu dan biaya yang diperlukan	39
Gambar 1.8 Jaringan kerja baru dengan waktu dan biaya yang diperlukan	40
Gambar 1.9 Hubungan lamanya waktu penyelesaian proyek dengan biaya langsung	41
Gambar 1.10 Jaringan kerja dimana kegiatan-kegiatan sudah ditekan	42

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan CPM dan PERT	11
Tabel 2.2 Perbandingan AOA (CPM) dan AON (PDM)	14
Tabel 2.3 Ringkasan perhitungan jalur kritis	23
Tabel 2.4 Blangko daftar pos kegiatan dan kegiatan	26
Tabel 2.5 Blangko Daftar Kebutuhan Jumlah, Jenis Tenaga Kerja, dan Upah	26
Tabel 2.6 Blangko jaringan kerja	27
Tabel 2.7 Blangkoharga-harga D, ES, EF, LS, LF, dan TF	28
Tabel 2.8 Blangko koreksi harga-harga D, ES, EF, LS, LF, dan TF	29
Tabel 2.9 Waktu dan biaya dalam waktu normal dan mendesak	34
Tabel 2.10 Nilai koefisien arah untuk berbagai kegiatan	35
Tabel 3.1 Kegiatan pada paket pekerjaan struktur Proyek Club House	50
Tabel 3.2 Perhitungan ES, EC, LS, LC, TF, dan FF	53
Tabel 3.3 Pekerjaan-pekerjaan s/d Akhir Januari	58
Tabel 3.4 Durasi untuk kegiatan-kegiatan pada Proyek Club House	60
Tabel 3.5 Perhitungan ES, EC, LS, LC, TF, dan FF	62
Tabel 3.6 Kegiatan-kegiatan kritis yang memungkinkan untuk dikurangi durasinya	66
Tabel 3.7 Biaya yang harus dikeluarkan untuk penyelesaian proyek	67
Tabel 3.8 Durasi dan kebutuhan tenaga kerja tiap hari untuk kegiatan-kegiatan kritis dan kegiatan lainnya	69
Tabel 3.9 Durasi dan kebutuhan tenaga kerja tiap hari untuk kegiatan-kegiatan kritis (durasi dipercepat)	70
Tabel 3.10 Daftar Upah Pekerja	71

Tabel 3.11a. Penambahan biaya akibat percepatan durasi---Alternatif 1	75
Tabel 3.11b. Penambahan biaya akibat percepatan durasi---Alternatif 2	76
Tabel 3.11c. Penambahan biaya akibat percepatan durasi---Alternatif 3	77
Tabel 3.11d. Penambahan biaya akibat percepatan durasi---Alternatif 4	78
Tabel 3.11e. Penambahan biaya akibat percepatan durasi---Alternatif 5	79
Tabel 3.12 Biaya langsung yang timbul untuk masing-masing alternatif	80
Tabel 4.1 Hubungan waktu penyelesaian dan biaya penyelesaian+biaya percepatan	93
Tabel 4.2 Hubungan waktu penyelesaian dan biaya total proyek (biaya penyelesaian+biaya percepatan -beban tetap+denda)	93



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Diagram balok (kurva S) Proyek Club House Padang Golf Senayan

Lampiran 2. Progress pekerjaan struktur Proyek Club House Padang Golf Senayan

Lampiran 3. Proposal Proyek Club House Padang Golf Senayan

