

## BAB IV

### KONSEP

#### IV.1. KONSEP DESAIN

##### **A. Konsep Drive Thru Sebagai Suatu Sistem yang Praktis**

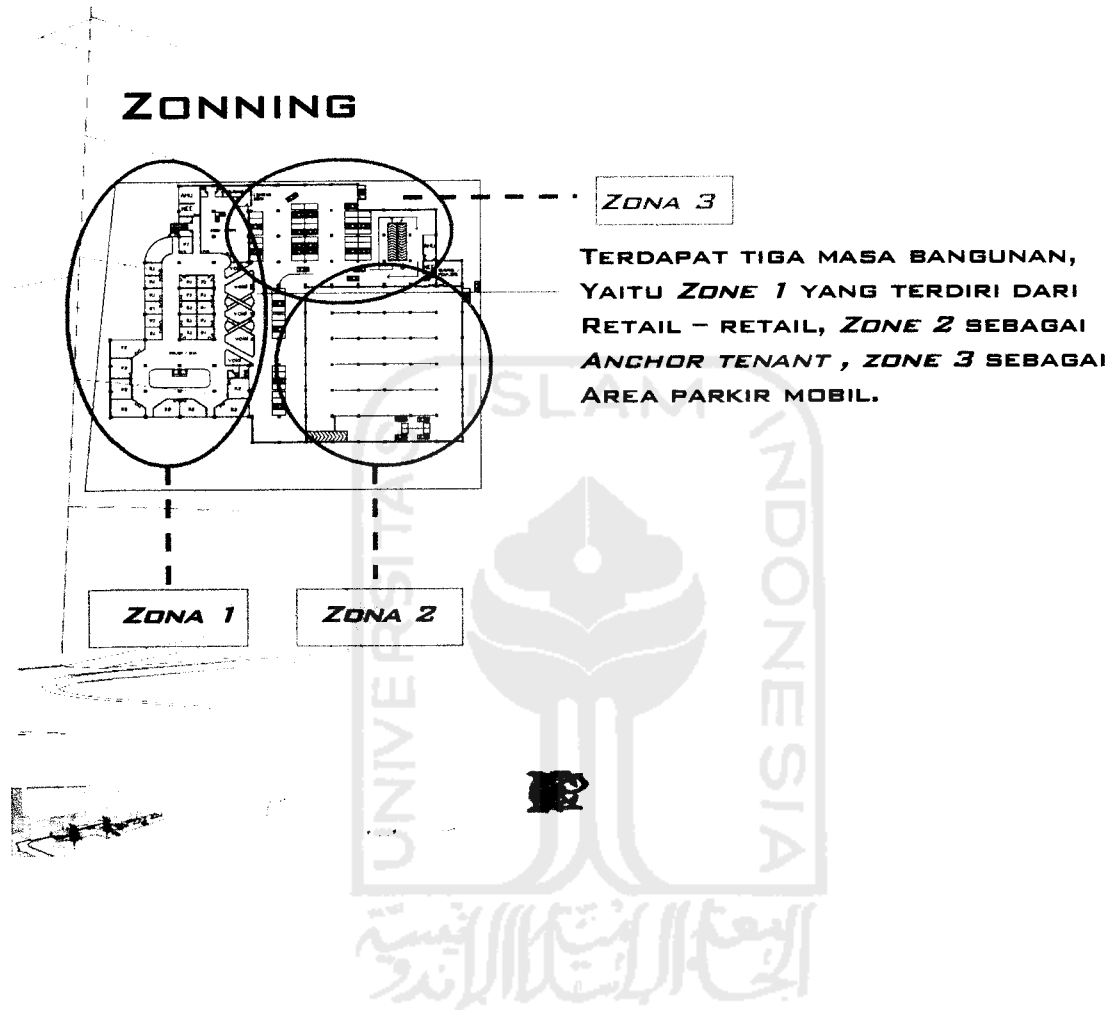
Sistem drive thru merupakan suatu cara yang menekankan pada nilai kepraktisan dalam mendapatkan sesuatu, dalam hal ini adalah berbelanja, dimana sistem drive thru ini digunakan untuk memesan makanan pada sebuah restoran. Kepraktisan dari sistem ini adalah memesan tanpa harus keluar dari kendaraan mereka. Konsep kepraktisan ini yang coba diterapkan pada sebuah pusat perbelanjaan.

Calon pembeli tidak harus keluar dari kendaraan mereka untuk mendapatkan sesuatu dari mall ini, melainkan hanya memesan melalui internet lalu mengambil pesanan mereka di tempat yang sudah disediakan di mall tersebut. Atau mereka datang langsung untuk memilih apa yang mereka inginkan tanpa harus keluar dari kendaraan mereka.

Unsur lain yang dapat diambil dari makna kepraktisan dari sebuah sistem drive thru adalah bagaimana seseorang dapat memperoleh barang yang diinginkan dengan mudah. Konsep kepraktisan ini dapat diterapkan pada bangunan mall ini. Calon pembeli dapat melihat – lihat barang yang mereka inginkan dari dalam kendaraan mereka, apabila mereka sudah menemukan apa yang mereka cari, barulah mereka keluar dari kendaraan mereka untuk, membeli barang yang mereka inginkan.

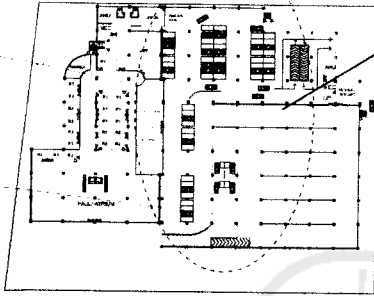
Dari konsep tersebut, kemudahan dan kepraktisan dalam mengakses toko atau retail sangat penting agar konsep tersebut dapat diterapkan dengan maksimal.

## IV.2. SKEMATIK DESAIN



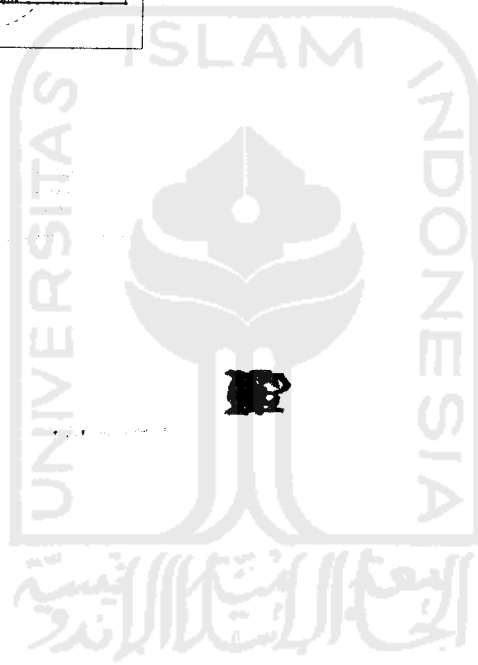
## PRAKTIS

KEMUDAHAN DALAM AKSES MENUJU LOKASI / TUJUAN

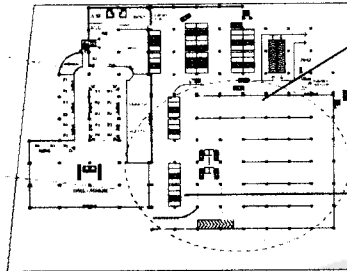


AREA PARKIR TERLETAK ANTARA  
DUA MASA BANGUNAN

MENUDAHKAN AKSES DARI AREA  
PARKIR KE FASILITAS MALL

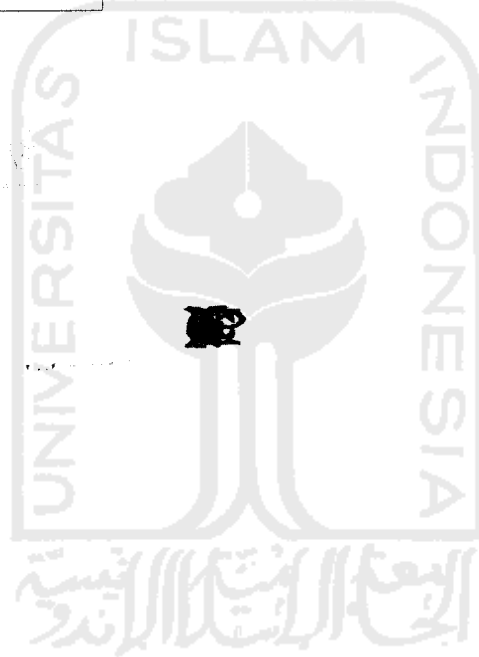


**PRAKTIS**  
DRIVE THRU SERVICE

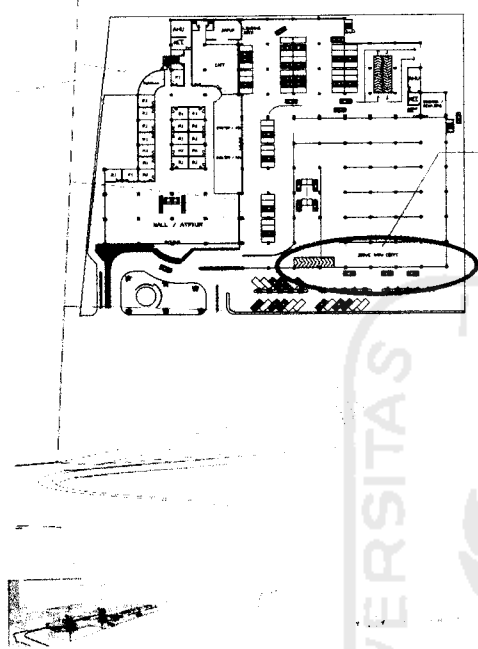


DUA BUAH RUANG DRIVE THRU  
( LT.1 & LT.2 )  
YANG BERTUJUAN MENGURANGI  
KEMACETAN.

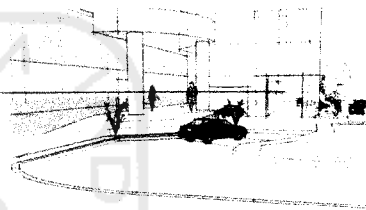
AREA PARKIR KHUSUS DRIVE THRU  
APABILA MENGGUNAKAN SISTEM  
VALET PARKING



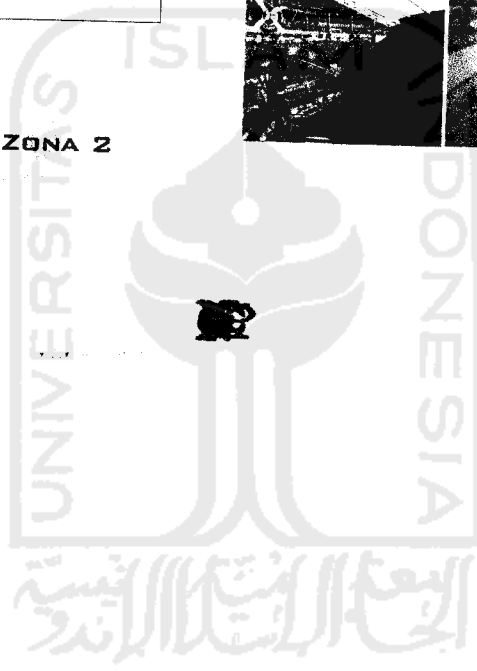
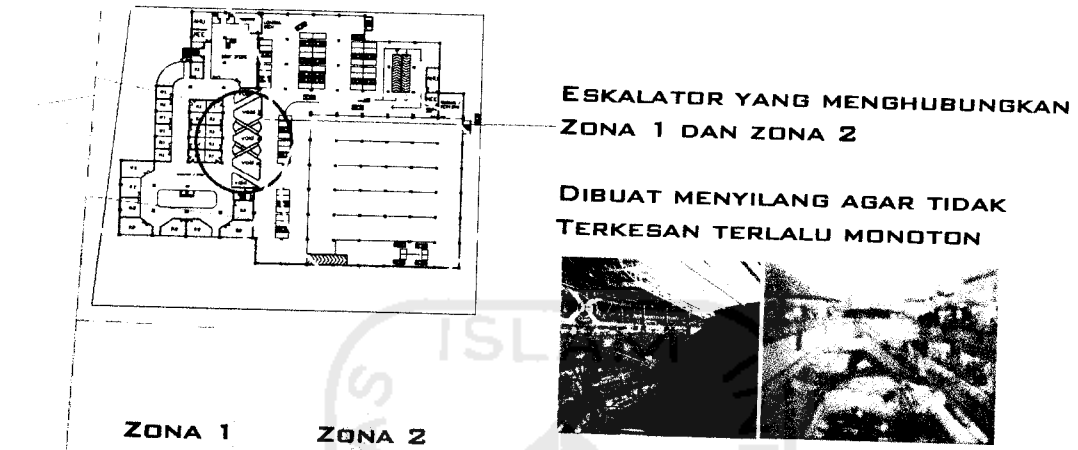
**PRAKTIS**  
DRIVE THRU SERVICE



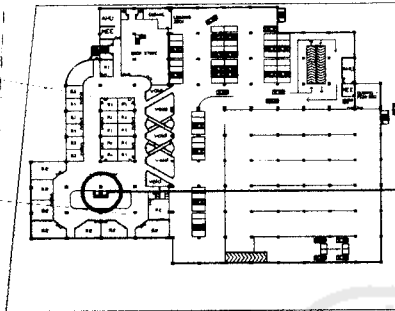
TERDAPAT SEBUAH LAYANAN  
DRIVE THRU PADA COFFE  
SHOP YANG TERLETAK DI LANTAI  
DASAR



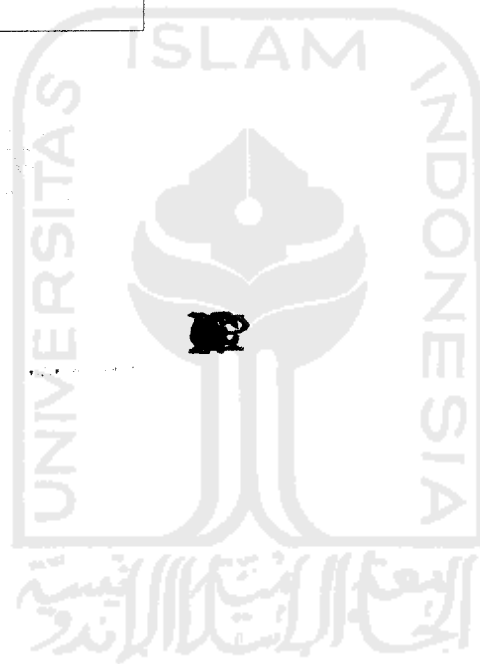
## VERTICAL CIRCULATION



## VERTICAL CIRCULATION



TERDAPAT DUA BUAH LIFT YANG TERBUNGKUS KACA TRANSPARAN MENGHADAP KE DEPAN DENGAN TUJUAN AGAR PENGUNJUNG SECARA TIDAK LANGSUNG DAPAT MELIHAT TOKO ATAU RETAIL YANG BERADA DI DEPAN





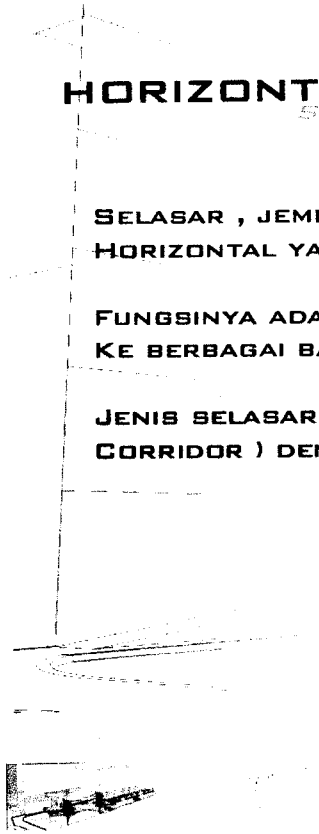
## HORIZONTAL CIRCULATION

SELASAR, JEMBATAN, ATRIUM

SELASAR, JEMBATAN DAN ATRIUM MERUPAKAN MODA SIRKULASI HORIZONTAL YANG DITERAPKAN PADA MALL INI.

FUNGSI NYA ADALAH MENAMPUNG DAN MENYEBARKAN PENGUNJUNG KE BERBAGAI BAGIAN SHOPPING CENTER.

JENIS SELASAR YANG DITERAPKAN ADALAH SELASAR TUNGGAL ( SINGLE CORRIDOR ) DENGAN MENCA PAI LEBAR 3 METER ATAU LEBIH.

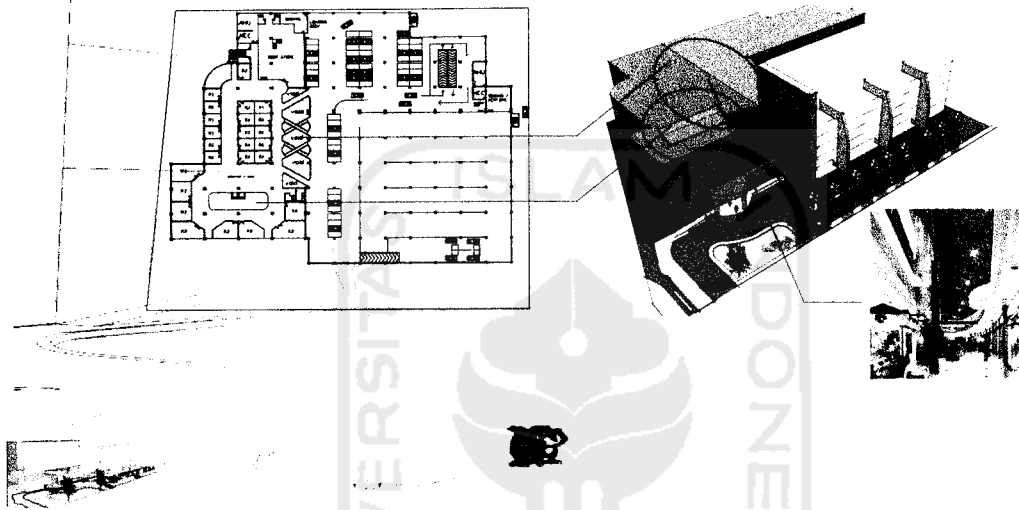




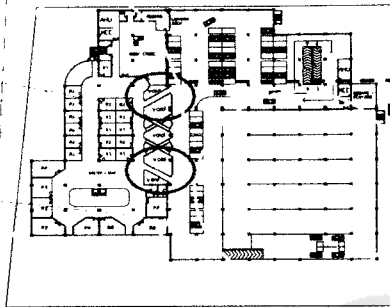
## HORIZONTAL CIRCULATION

SELASAR, GEMERANGAN, ATRIUM

SELAIN UNTUK MELEGAKAN SIRKULASI, SELASAR INI JUGA BERFUNGSI UNTUK MEMASUKKAN CAHAYA ALAMI MELALUI *SKYLIGHT* YANG DILETAKKAN DIATASNYA.



## HORIZONTAL CIRCULATION PLATUAN 01/02/03



TERDAPAT DUA BUAH JEMBATAN PENGHUBUNG DI SETIAP LANTAI YANG MENGHUBUNGAN ZONA 1 DAN ZONA 2 PADA LEVEL YANG SAMA



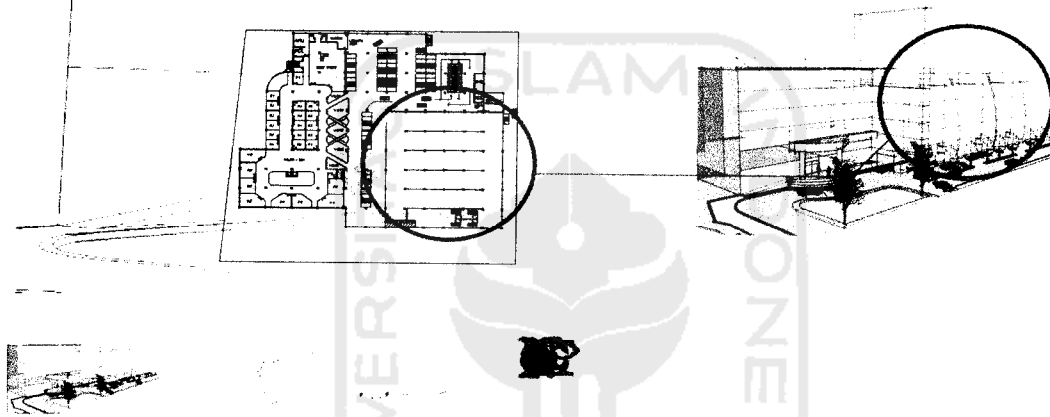
ZONA 1

ZONA 2

## ANCHOR TENANT

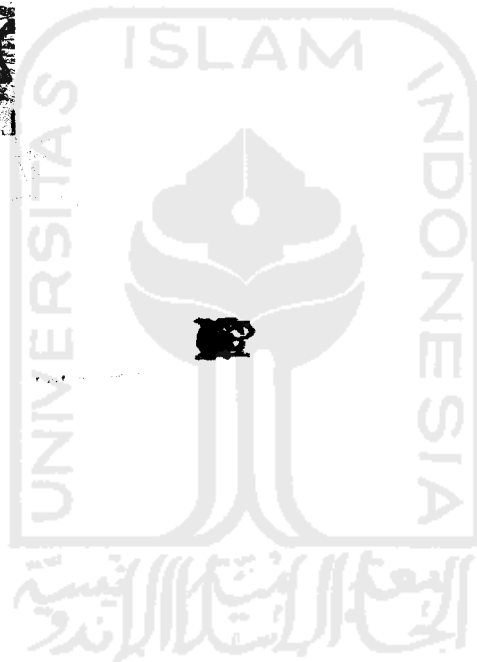
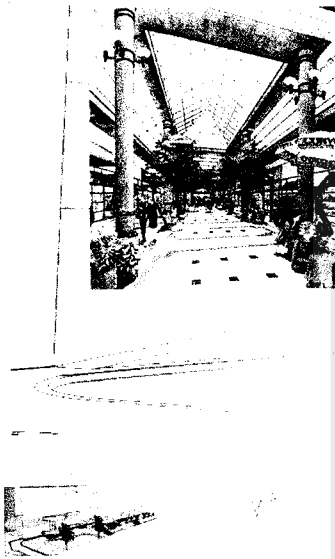
ANCHOR TENANT MERUPAKAN PENYEWA TERBESAR YANG BERFUNGSI SEBAGAI MAGNET SEBUAH MALL

ANCHOR TENANT PADA MALL INI ADALAH SUPERMARKET DENGAN DRIVE THRU SERVICE DAN DEPARTEMEN STORE SEBAGAI PUSAT FASHION DENGAN FASADE LUAR YANG SANGAT BERBEDA



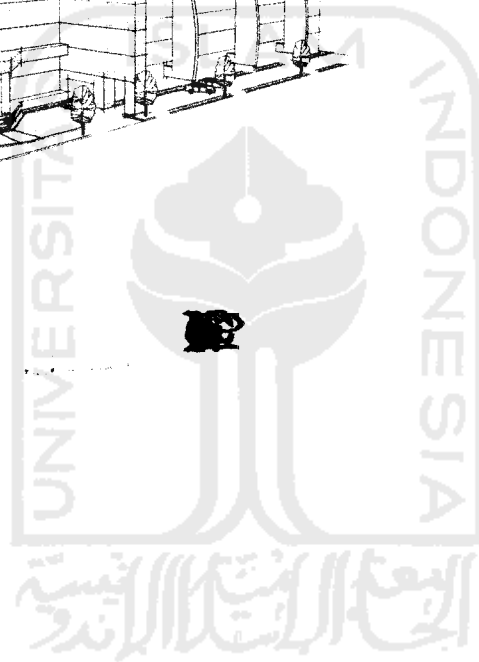
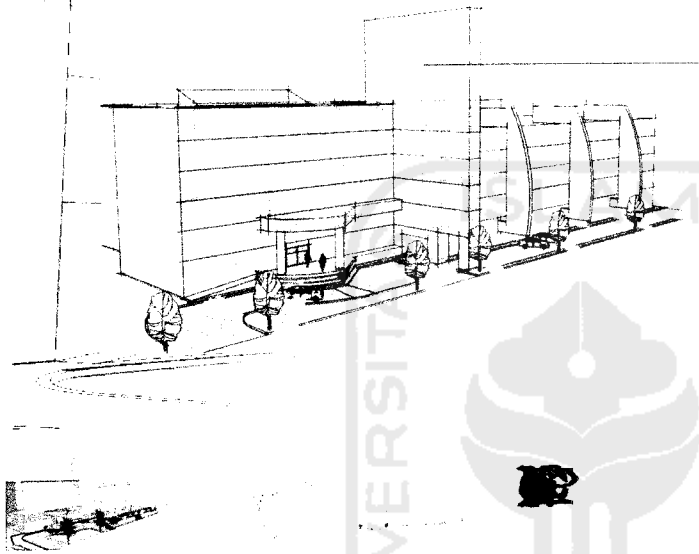
## RESTAURANT ROW & FOOD COURT

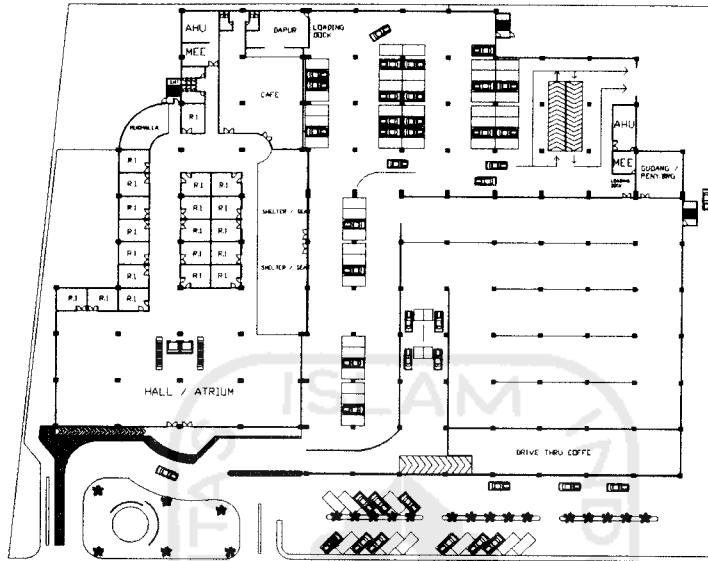
SEMUA RESTORAN DAN FOOD COURT DITEMPATKAN DI SATU LANTAI  
AGAR PENGUNJUNG TIDAK KESULITAN UNTUK MENCARI MENU  
YANG DISUKA.



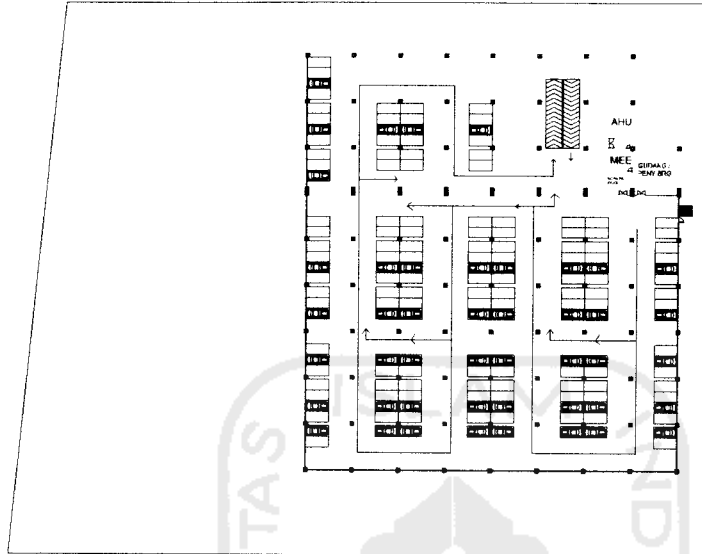
## HIRARKI

SEBUAH BIDANG YANG SEOLAH MEMISAHKAN ANTARA ZONE 1 DAN ZONE 2 DIJADIKAN SEBAGAI HIRARKI SEBAGAI SIMBOL KEMEGAHAN DARI MALL INI..

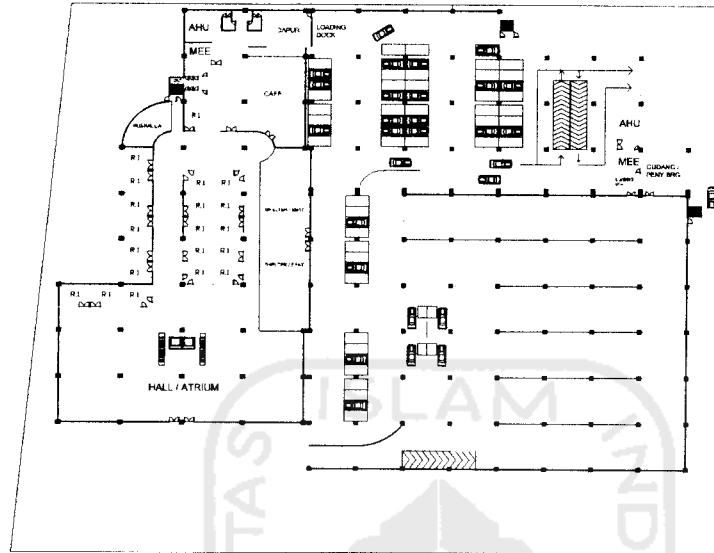
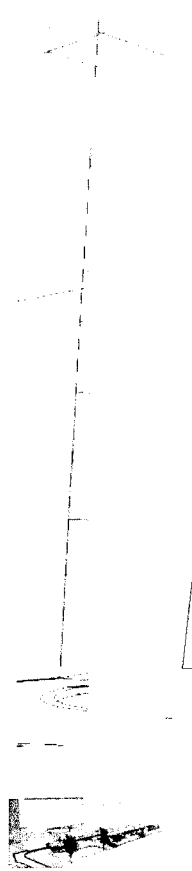




SITE PLAN

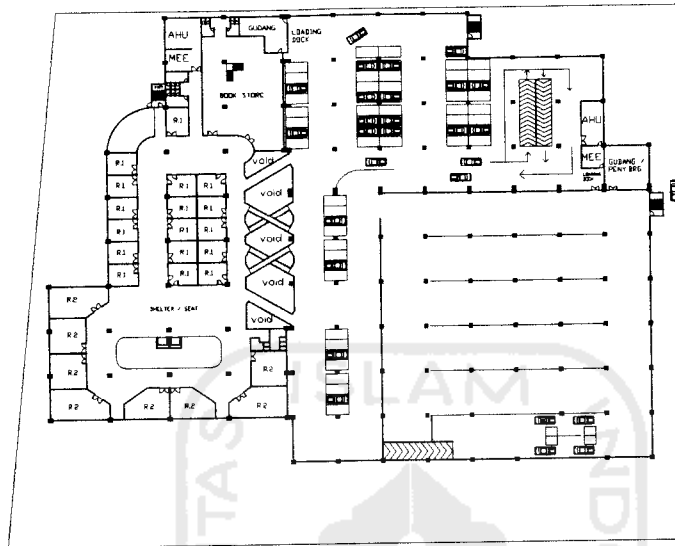


BASEMENT

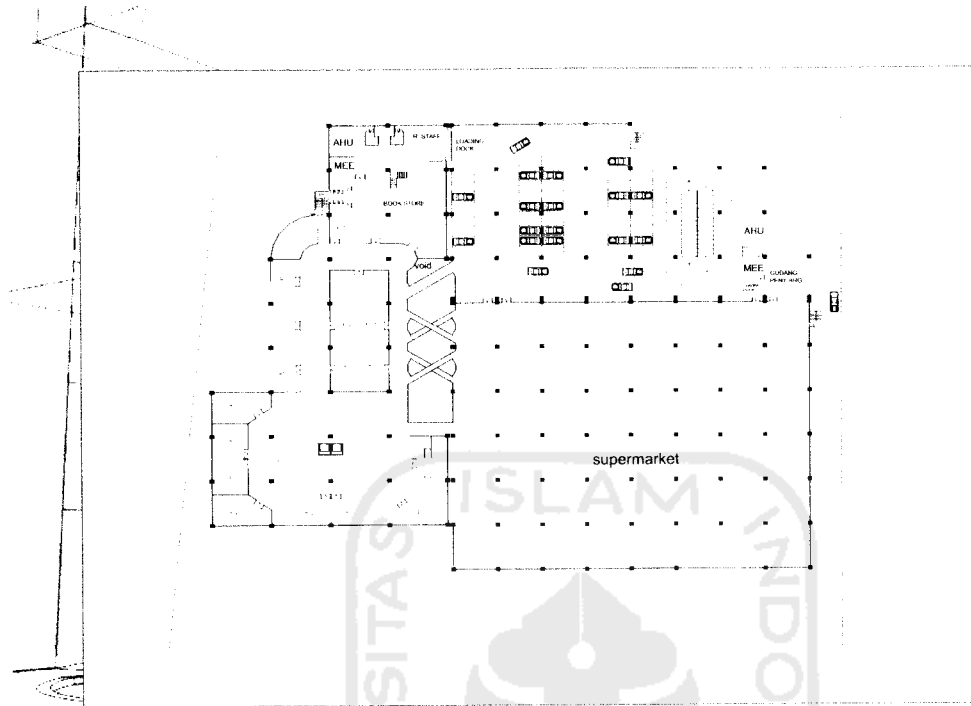


LANTAI 1

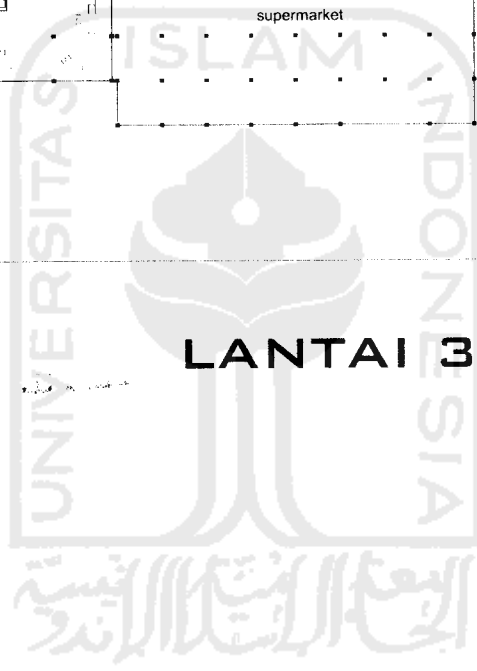


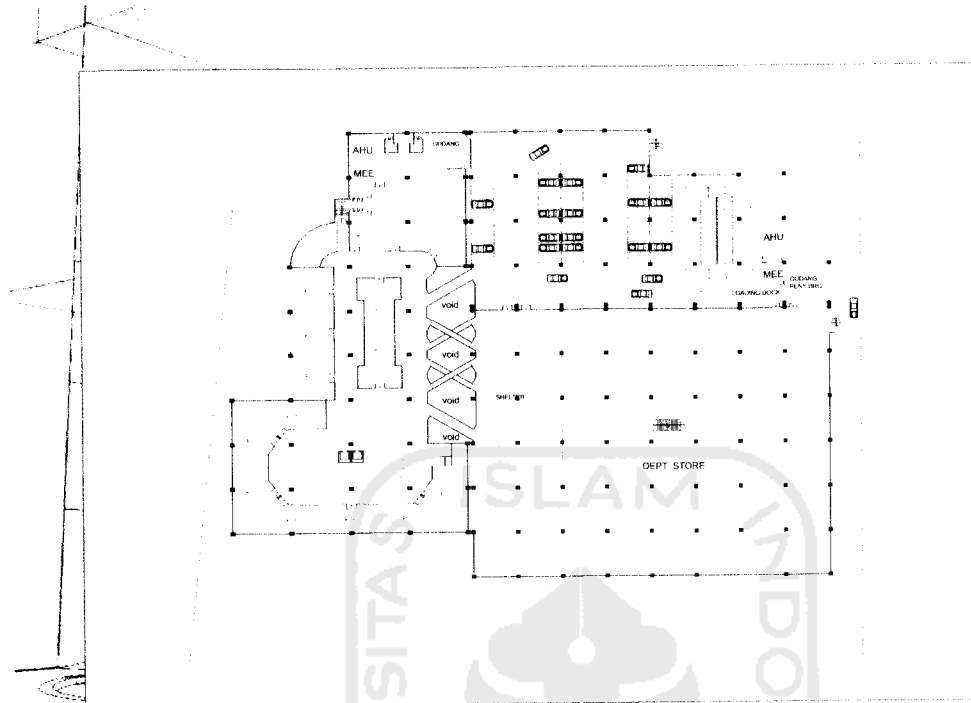


LANTAI 2

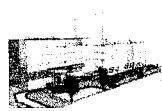


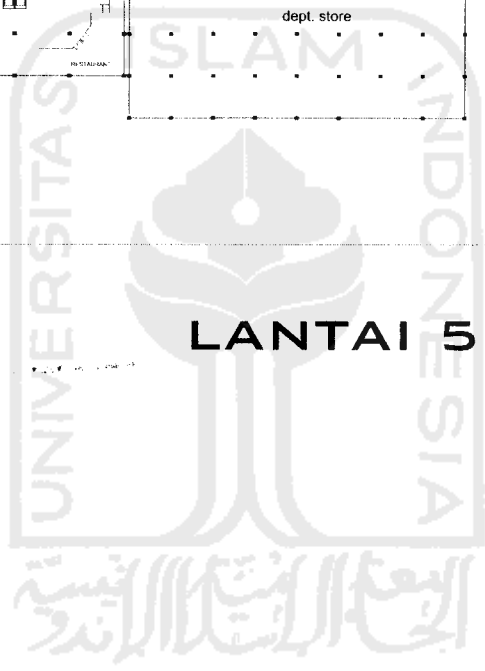
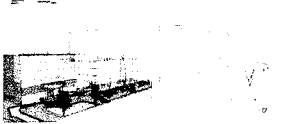
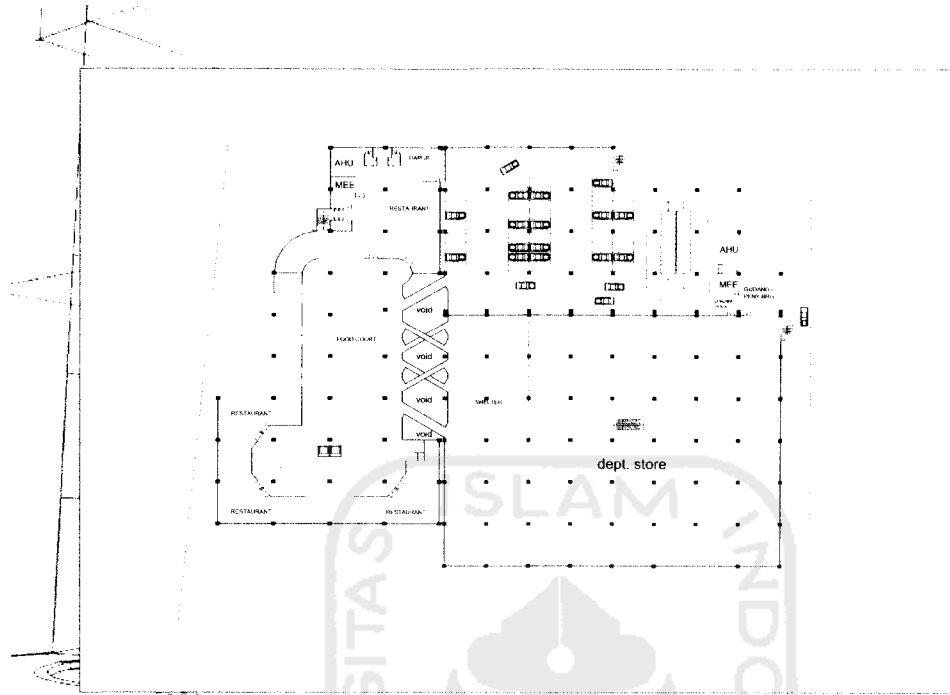
LANTAI 3

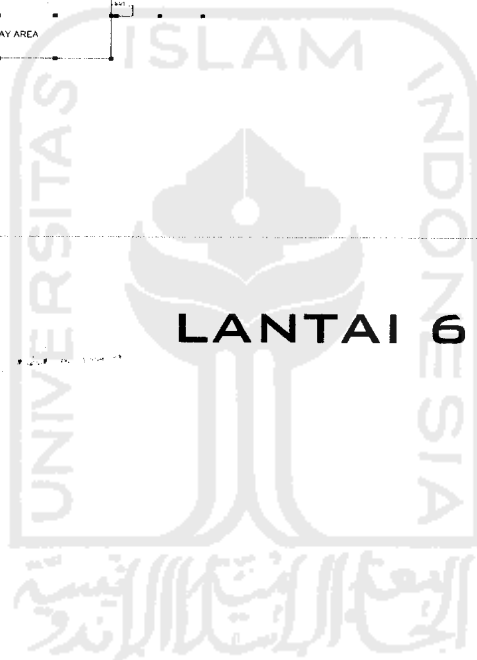
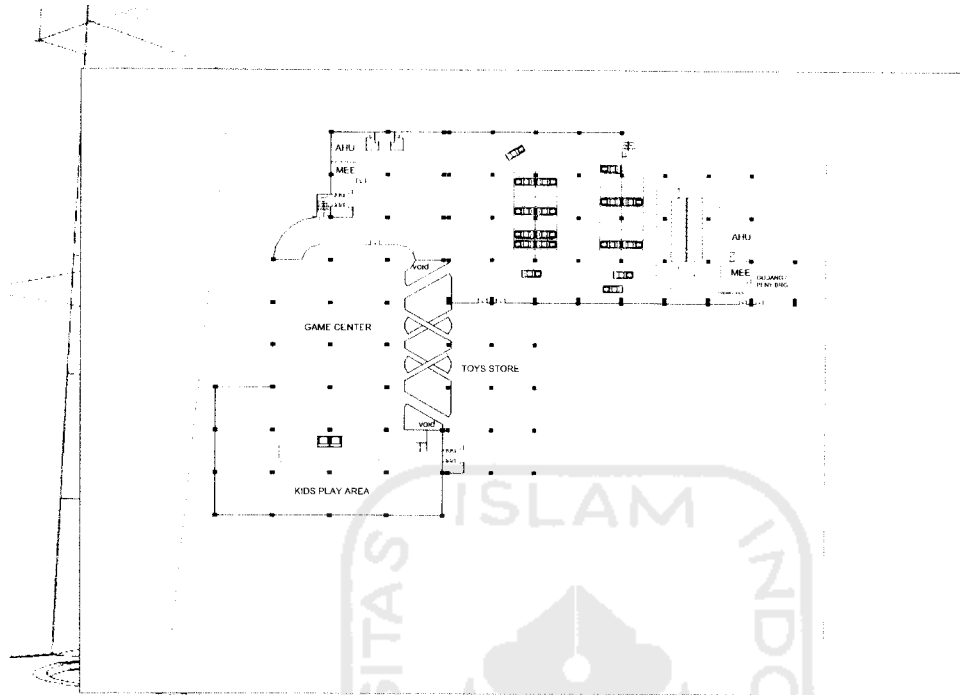


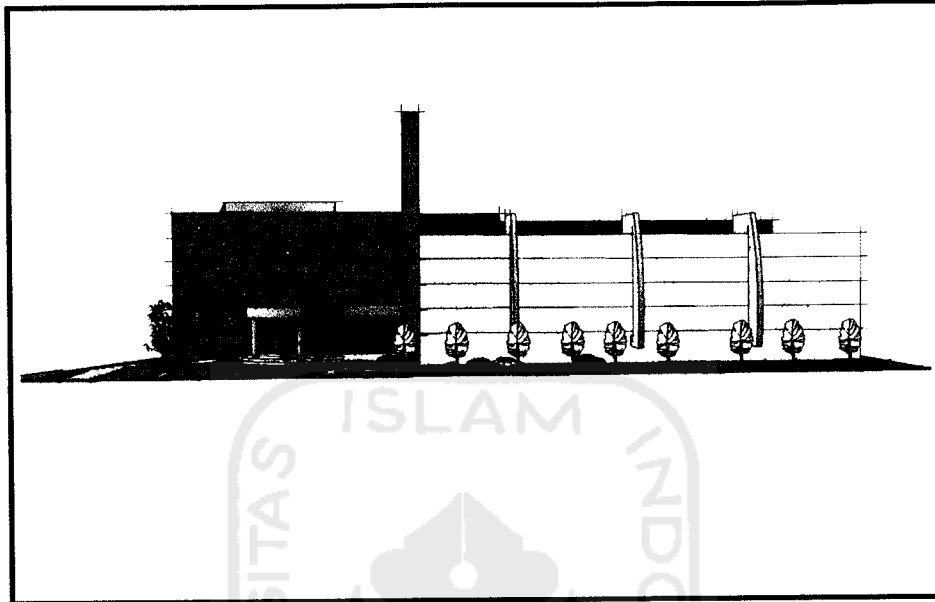


LANTAI 4

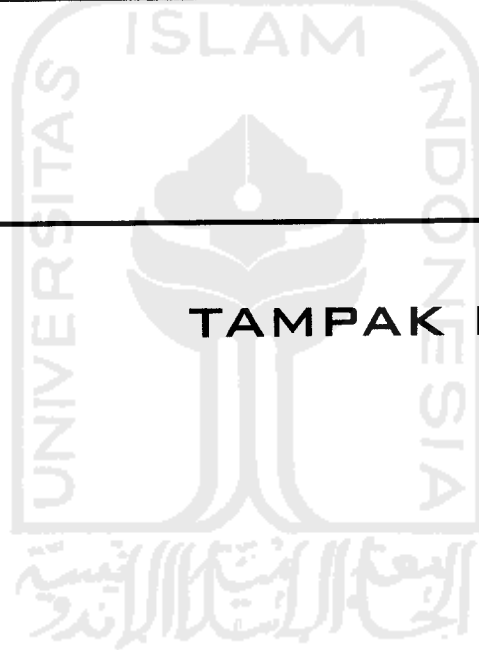


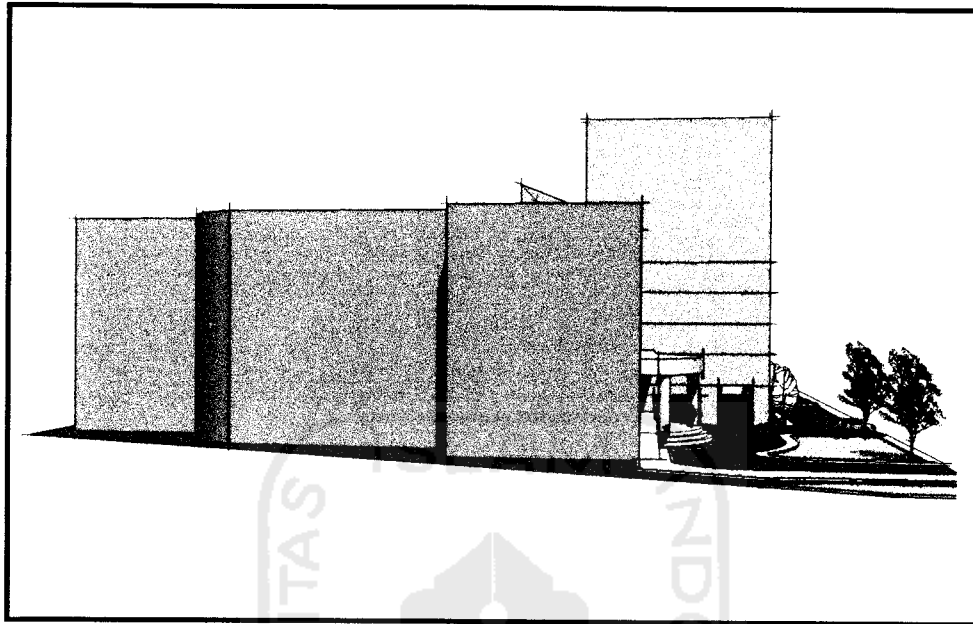




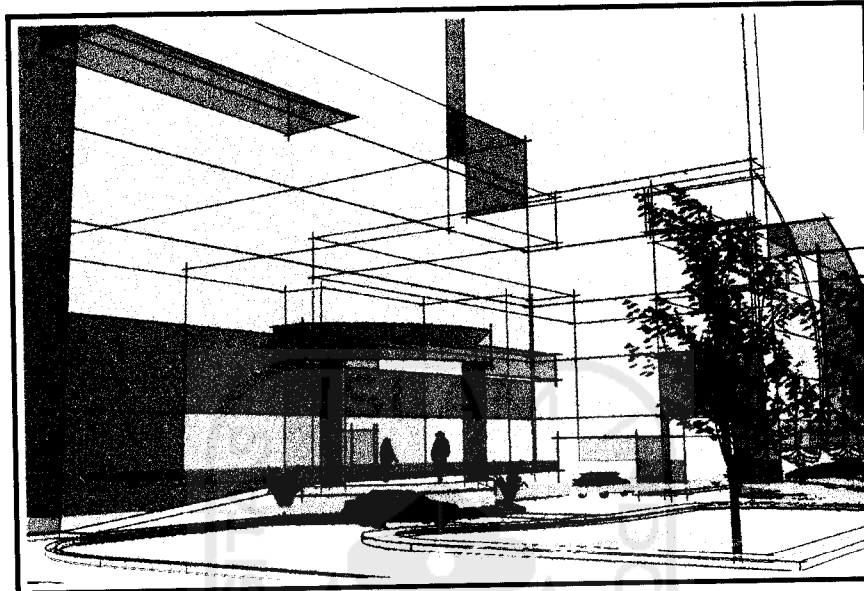


**TAMPAK DEPAN**



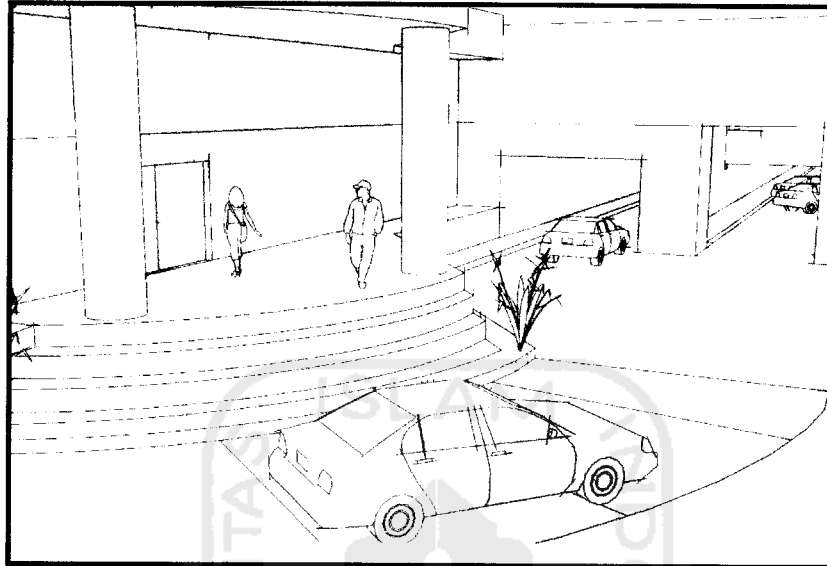


TAMPAK SAMPING

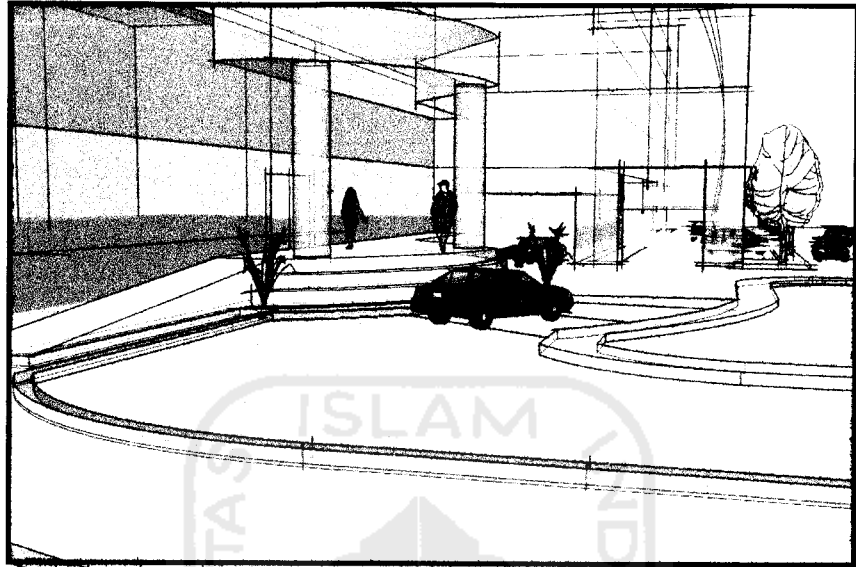


**PERSPEKTIF**





ENTRANCE



ENTRANCE

