

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR KUDA-KUDA	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Hasil penelitian yang Pernah Dilakukan	6
2.2 Beberapa Literatur yang Menunjang penelitian	8

BAB III LANDASAN TEORI

3.1 Rencana Anggaran Biaya	10
3.1.1 Definisi	10
3.1.2 Tujuan penyusunan RAB	11
3.1.3 Macam Rencana Anggaran Biaya	12
3.1.4 Data yang Diperlukan Dalam Pembuatan RAB	14
3.1.5 Estimasi Analisis	16
3.1.6 Harga Satuan Pekerjaan	16
3.2 Metoda Perhitungan	17
3.3 Analisis Anggaran Biaya BOW	18
3.4 Analisis Anggaran Biaya Non BOW (praktis)	20
3.5 Pelaksanaan Pekerjaan Struktural dan Arsitektural (Finishing)	23
3.5.1 Pekerjaan Galian	23
3.5.2 Pekerjaan Struktur Pondasi	25
3.5.3 Penimbunan Kembali	25
3.5.4 Penyebaran dan Pematatan Tanah Galian	26
3.5.5 Pekerjaan Beton	26
3.5.6 Bekisting	26
3.5.7 Campuran Beton dan Pemeliharaan Beton	27
3.5.8 Penulangan	28
3.5.9 <i>Scaffolding</i> atau perancah	28
3.5.10 Pekerjaan Pasangan Batu Bata	29

3.5.11 Pekerjaan Plesteran	31
3.5.12 Lantai	31
3.5.13 Tangga	32
3.5.14 Pintu dan Jendela	33
3.5.15 Atap	33
3.5.16 Cat	34
 BAB IV METODE PENELITIAN	
4.1 Subjek Penelitian	38
4.2 Objek Penelitian	38
4.3 Data yang Diperlukan	38
4.4 Cara Pengumpulan Data	39
 BAB V ANALISIS HARGA TIAP PEKERJAAN	
5.1 Rencana Pekerjaan	41
5.2 Analisis Harga Tiap Pekerjaan Dengan Metoda Non BOW	49
5.2.1 Pekerjaan Persiapan	49
5.2.1.1 Pekerjaan bouwplank	49
5.2.1.2 Pembersihan dan persiapan lahan	51
5.2.1.3 Sewa pagar pengaman	51
5.2.1.4 Direksi keet + gudang	52
5.2.1.5 Penerangan /Listrik kerja dan air kerja	52
5.2.2 Pekerjaan Tanah dan Pasir	52
5.2.2.1 Pekerjaan Galian Tanah Biasa	52

5.2.6.2	Pasangan Bata Merah	171
5.2.6.3	Pasangan Bata ½ Batu	174
5.2.6.4	Pasangan Bata Merah Bawah Lantai	176
5.2.6.5	Pekerjaan Plesteran Dinding	178
5.2.6.6	Pekerjaan Plesteran Beton Campuran	
	1pc : 3ps Lantai 1	180
5.2.6.7	Plesteran Dinding 1pc : 5ps, tebal = 2 cm	182
5.2.6.8	Plesteran Sudut 1pc : 2ps Lantai 1	184
5.2.7	Pekerjaan Lantai dan Pelapisan Dinding	185
5.2.7.1	Pekerjaan Keramik Lantai 30x30	
	Lantai 1 dalam Ruangan	185
5.2.7.2.	1 m ² Pekerjaan Penutup Lantai	
	dengan Keramik 20x20	187
5.2.7.3.	1 m ² Pekerjaan Penutup Dinding	
	dengan Keramik 20x25	189
5.2.7.4.	1 m' Plint Keramik Lantai 10x30.....	192
5.2.7.5.	1 m' Keramik Sudut Lantai 5x20	194
5.2.7.6.	1 m ² Pekerjaan Keramik Trap dan Tangga Hall ..	196
5.2.7.7.	1 m ² Pekerjaan Keramik Trap dan	
	Tangga Darurat	200
5.2.7.8.	1 m ² Keramik Tangga Anti Slip/ <i>Stepnose</i> 5x30 .	204
5.2.8	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, dan Partisi	206

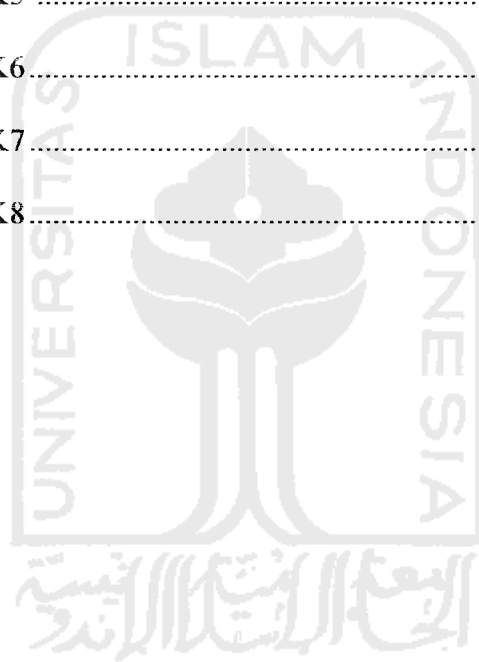
DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Bagan Perhitungan Anggaran Biaya	15
Gambar 3.2	Skema Perhitungan RAB dengan Metoda BOW	19
Gambar 4.1	Bagan Alur Penelitian	40



DAFTAR KUDA - KUDA

Kuda - Kuda Tipe K1	146
Kuda - Kuda Tipe K2	149
Kuda - Kuda Tipe K3	153
Kuda - Kuda Tipe K4	157
Kuda - Kuda Tipe K5	161
Kuda - Kuda Tipe K6	164
Kuda - Kuda Tipe K7	166
Kuda - Kuda Tipe K8	167



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Kebutuhan Spesi/Lepa pada Pekerjaan Batu Bata	30
Tabel 5.1	Jenis Pekerjaan dan Volume Pekerjaan	41
Tabel 5.2	Perhitungan Volume Beton Lantai Kerja di bawah Pondasi Foot Plate	57
Tabel 5.3	Perhitungan Volume Beton Lantai Kerja dibawah Sloof	58
Tabel 5.4	Komposisi Kandungan Udara dan Air	60
Tabel 5.5	Harga Satuan Pekerjaan Lantai Kerja	62
Tabel 5.6	Tabel Berat Besi.....	68
Tabel 5.7	Harga Satuan Pekerjaan Pondasi Foot Plate Tipe A	75
Tabel 5.8	Harga Satuan Pekerjaan Sloof Tipe S1	83
Tabel 5.9	Harga Satuan Pekerjaan Kolom Tipe K1 (80/40)	91
Tabel 5.10	Harga Satuan Pekerjaan Balok B2.1	98
Tabel 5.11	Harga Satuan Pekerjaan Balok BA	105
Tabel 5.12	Harga Satuan Pekerjaan Tangga Hall Lantai 1	116
Tabel 5.13	Harga Satuan Pekerjaan Tangga Darurat Lantai III	125
Tabel 5.14	Harga Satuan Pekerjaan Plat Lantai II	131
Tabel 5.15	Harga Satuan Pekerjaan Ring Balk	139
Tabel 5.16	Harga Satuan Pekerjaan Pondasi Menerus	171
Tabel 5.17	Harga Satuan Pekerjaan Pasangan Bata ½ Batu	173