DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PENGESAHAN ii

KATA PENGANTAR iii

ABSTRAK v

DAFTAR ISI vi

DAFTAR GAMBAR ix

DAFTAR TABEL x

DAFTAR LAMPIRAN xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah 1

1.2. Rumusan Masalah 3

1.3. Tujuan Penelitian 4

1.4. Batasan Masalah 4

1.5. Manfaat Penelitian 5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Hasil Penelitian yang Pernah Dilakukan 6

2.2. Beberapa Literatur yang Menunjang penelitian 7

BAB III LANDASAN TEORI

3.1. Rencana Anggaran Biaya 9

3.1.1. Definisi 9

3.1.2. Tujuan Penyusunan RAB 10

3.1.3. Data yang Diperlukan Dalam Pembuatan RAB 11

3.1.4. Harga Satuan Pekerjaan 13

3.2. Metoda Perhitungan 14

3.3. Analisa Anggaran Biaya BOW 15

3.4. Analisa Anggaran Biaya Non BOW (Praktis) 17

3.5. Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi 19

3.5.1. Pekerjaan Struktur Pondasi 19

3.5.2. Pekerjaan Beton 20

3.5.3. Bekisting 20

3.5.4. Campuran Beton 21

3.5.5. Penulangan 22

3.5.6. Scaffolding / Perancah 23

3.5.7.Pekerjaan Pasangan Batako 26

BAB IV METODE PENELITIAN

4.1. Subjek Penelitian 27

4.2. Objek Penelitian 27

4.3. Data yang Diperlukan 27

4.4. Cara Pengumpulan Data 28

4.5. Pengolahan Data 28

BAB V ANALISIS HARGA TIAP PEKERJAAN

5.1. Rencana Pekerjaan 31

5.2. Analisis Harga Tiap Pekerjaan dengan

Metoda Non BOW 32

5.2.1. Pekerjaan Urugan 32

5.2.2. Pekerjaan Tiang Pancang 33

5.2.3. Pekerjaan Lantai Kerja di Bawah Poer

dan di Bawah Sloof Tebal 10 cm 34

5.2.4. Pekerjaan Beton Poer Pile 38

5.2.5. Pekerjaan Beton Balok Sloof 46

5.2.6. Pekerjaan Beton Kolom 54

5.2.7. Pekerjaan Beton Balok Lantai 92

5.2.8. Pekerjaan Beton Pelat Lantai 104

5.2.9. Pekerjaan Beton Ring Balk 111

5.3. Rekap Anggaran Biaya 122

BAB VI PEMBAHASAN 123

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

7.1. Kesimpulan 132

7.2. Saran-saran 134

DAFTAR PUSTAKA 135

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Perhitungan Anggaran Biaya 13

Gambar 3.2 Bagan Harga Satuan Pekerjaan 14

Gambar 3.3 Skema Perhitungan RAB dengan Metoda BOW 16

Gambar 3.4 Skema Perhitungan RAB dengan Metode Non BOW (Praktis) 18

Gambar 3.5 Scaffolding 25

Gambar 4.1 Bagan Alir Penelitian 30

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Harga Bahan/Material untuk Pekerjaan Pondasi 19

Tabel 3.2 Daftar Harga Bahan/Material untuk Pekerjaan Bekisting..... 21

Tabel 3.3 Daftar Harga Bahan/Material untuk Pekerjaan Campuran Beton..... 22

Tabel 3.4 Diameter dan Berat Besi 22

Tabel 3.5 Daftar Harga Bahan/Material untuk Pekerjaan Penulangan 23

Tabel 3.6 Daftar Harga Sewa Peralatan Scaffolding..... 24

Tabel 3.7 Kebutuhan Spesi/Lepa 26

Tabel 3.8 Komposisi Kandungan Udara dan Air 26

Tabel 5.1 Jenis Pekerjaan dan Volume Pekerjaan..... 31

Tabel 5.2 Perhitungan Volume Beton Lantai Kerja di bawah Poer Pile..... 34

Tabel 5.3 Perhitungan Volume Beton Lantai Kerja di bawah Sloof..... 34

Tabel 5.4 Harga Satuan Pekerjaan Lantai Kerja 37

Tabel 5.5 Harga Satuan Pekerjaan Poer Pile Tipe 2 45

Tabel 5.6 Harga Satuan Pekerjaan Balok Sloof Tipe S1..... 53

Tabel 5.7 Harga Satuan Pekerjaan Kolom Lantai 1 Tipe K1..... 62

Tabel 5.8 Harga Satuan Pekerjaan Kolom Lantai 1 Tipe K3..... 77

Tabel 5.9 Harga Satuan Pekerjaan Kolom Lantai 1 Tipe KL1 91

Tabel 5.10 Harga Satuan Pekerjaan Balok Lantai 2 Tipe G1 103

Tabel 5.11 Harga Satuan Pekerjaan Pelat Lantai 2 Tipe P1..... 109

Tabel 5.12 Harga Satuan Pekerjaan Ring Balk..... 120

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembar Konsultasi Tugas Akhir.

Lampiran 2. Surat Bimbingan Tugas Akhir.

Lampiran 3. Surat Permohanan Data.

Lampiran 4. Perhitungan Pekerjaan Poer Pile.

Lampiran 5. Perhitungan Pekerjaan Balok Sloof.

Lampiran 6. Perhitungan Pekerjaan Kolom.

Lampiran 7. Perhitungan Pekerjaan Balok Lantai.

Lampiran 8. Perhitungan Pekerjaan Pelat Lantai.

Lampiran 9. Perhitungan Pekerjaan Ring Balk.

Lampiran 10. Harga Satuan Upah Borongan Pekerjaan.

Lampiran 11. Gambar Rencana