

TUGAS AKHIR
ANALISIS EFISIENSI
SISTEM MANAJEMEN KONSTRUKSI SWAKELOLA
DAN SISTEM MANAJEMEN KONSTRUKSI PROFESIONAL
PADA PEKERJAAN BETON
(Studi Komparasi Pada Proyek Pembangunan Gedung Kampus D-3
Ekonomi UH Yogyakarta dan Gedung Paviliun Rawat Inap RSUD Salatiga)

Diajukan kepada Universitas Islam Indonesia
untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh
derajat Sarjana Teknik Sipil

Disusun Oleh :

1. Nama : **INDAH S. LESTARI**
No. Mhs : **95 310 205**
NIRM : **950051013114120202**
2. Nama : **ADY NASRI**
No. Mhs : **97 511 313**
NIRM : **970051013114120251**

JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2004

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Rabbil 'Aalamiin

*Puji dan syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT
yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya serta memberikan
kemudahan kepada kami sehingga dapat menyelesaikan
tugas akhir kami ini dengan baik,*

*Dengan izin-Nya pula,
Kupersembahkan karyaku ini untuk :*

*Ibu dan Bapak tercinta yang dengan keikhlasan dan kesabaran
yang tiada henti-hentinya memberikan dukungan dan semangat, serta doa
untuk keberhasilanku,
Mudah-mudahan ini merupakan suatu bentuk dari sebagian kecil bakti dan patuhku,
Kakak-kakak dan kakak-kakak iparku
Nakan-nakanku, Riyo, Diyo, Idho, Issa, Andre, Ayu, si centil Billa 'n Erryn,
yang menjadi motivasi dan semangat bagiku untuk berhasil*

Ayank, U are My Real Inspirations

..... Love U All

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR
ANALISIS EFISIENSI
SISTEM MANAJEMEN KONSTRUKSI SWAKELOLA
DAN SISTEM MANAJEMEN KONSTRUKSI PROFESIONAL
PADA PEKERJAAN BETON
(Studi Komparasi Pada Proyek Pembangunan Gedung Kampus D-3
Ekonomi UII Yogyakarta dan Gedung Paviliun Rawat Inap RSUD Salatiga)

Disusun Oleh :

1. Nama : **INDAH S. LESTARI**
No. Mhs : **95 310 205**
NIRM : **950051013114120202**
2. Nama : **ADY NASRI**
No. Mhs : **97 511 313**
NIRM : **970051013114120251**

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

IR. H. HARBI HADI, MT

Dosen Pembimbing I

Tanggal :

IR. H. KASAM, MT

Dosen Pembimbing II

Tanggal : 6-9-'09.

MOTTO

“Sesungguhnya disamping kesukaran itu ada kemudahan”

(Qs. Al. Insyirah : 6)

*“Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan
kesanggupannya”*

(Qs. Al. Baqaroh : 286)

*“.....Allah mencap (menutup) matahati orang-orang
yang tiada berilmu”*

(Qs. Ar. Rum : 59)

*“Barang siapa menolong dengan pertolongan yang baik,
adalah baginya satu bagian dari kebaikan itu, &
Barang siapa menolong dengan pertolongan yang jahat
adalah baginya satu bagian dari kejahatan itu....”*

(Qs. An Nissa' : 85)

Terima kasih banyak untuk:

Ady, my best partner. Thanks guys... for everything about, U are really a nice guy...

Finally, we can proof it together...Ady !!!

My friends, Mphiet, Na, Nocken, R-na, 'n de'Mey.....thanks for your supports,

... juga buat tebengan kost-nya, ya...

Mas-mas pengajaran... makasih atas bantuannya dalam urusan

administrasi, seminar, sidang dan pendadaran TA.

Temen-temen yang tidak dapat aku sebutkan satu per satu

..... sukses buat semua

Indah S. Lestari

HALAMAN PERSEMBAHAN

ALL OF THIS, I DEDICATE FOR

- **Allah SWT**, yang telah memberikan kesehatan dan hidayahNya sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini
- **Abah**, Makasih ya sudah bekerja keras agar anak-anaknya dapat sekolah setinggi-tingginya, dan doa-doa yang selalu dipanjatkan untuk semua. Semoga Allah selalu memberi kesehatan
- **Mama**, makasih yang ngga habis-habisnya atas doa, kasih sayang, dorongan semangat, doain juga supaya dapat kerjaan ya Ma, semoga Allah memberikan kesehatan selalu, I Love You
- **Adikku Beny**, kuliah dan belajar yang rajin biar IPKnya tinggi and lulus cepat
- **Adikku Deny**, sekolah n' belajar yang rajin, jangan main terus, doain dapat kerja ya, tar biar bisa jalan-jalan.
- **Alm Aji, Mak O, Om dan Tante** dari pihak abah maupun mama makasih atas doa-doanya dan nasehat-nasehatnya
- **Kakak sepupuku Zubaidah Salim**, makasih untuk tempat yang nyaman dan semua dorongan dan semangat
- **Adik sepupuku Irwan**, belajar yang rajin, jangan pacaran terus sekarang udah tidak ada yang ngawasin lagi, jadi harus bisa mandiri dan ingat pesan Mak O, **Nita dan Saka** cepat gede doain biar dapat kerja ya

TERIMA KASIH BANYAK UNTUK

- Seseorang yang ada dihatiku Engkaulah inspirasi, semangat, motivasi dan makasih atas semuanya
- Mbak Ari, makasih sudah menjadi partnerku yang baik dan sabar, tapi perjuangan belum berakhir mbak.....kalo ada kerjaan bilang-bilang
- My best friend : Pitra (yang sabar ya ngadapin Saekhu) makasih udah bantuin ke kampus, tempat dosen pembimbing dan semuanya
- B. Setya N, makasih udah bantuin ngetik TA ini dan sorry banget klo sering dimarahi. Sifat jeleknya dirubah ya Mbak
- Zeldy-Yk : Aan, Joe (ZeNdra), Ega, Yayat, Tiyo, Om Edo Qualiti, Aldi 'Nescafe, Indra, Kuntha makasih udah jadi temanku
- Dan semua orang, semua hal yang gak bisa disebutin semuanya disini, maafin ye....

KATA PENGANTAR



Assalaamu'alaikum Wr.Wb

Segala puji dan syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir kami dengan judul Analisis Efisiensi Sistem Manajemen Konstruksi Swakelola dan Sistem Manajemen Konstruksi Profesional pada Pekerjaan Beton (Studi Komparasi pada Proyek Pembangunan Gedung Kampus D-3 Ekonomi UII Yogyakarta dan Gedung Paviliun Rawat Inap RSUD Salatiga) ini dengan baik.

Penyusunan Tugas Akhir ini merupakan salah satu persyaratan yang harus ditempuh untuk dapat menyelesaikan program sarjana strata satu (S1) pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Dalam kesempatan yang baik ini dengan segala kerendahan hati, kami ingin menyampaikan ucapan terima kasih atas bantuan yang diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung kepada :

1. Bapak Ir. H. Widodo, MSCE, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta,
2. Bapak Ir. H. Munadhir, MS, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, FTSP, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta,