

APARTEMEN DI JOGJAKARTA

**TRANSFORMASI ARSITEKTUR MODERN PADA PENAMPILAN DAN TATA RUANG
(RUANG DALAM DAN RUANG LUAR) BANGUNAN**

APARTMENT IN JOGJAKARTA

**MODERN ARCHITECTURE TRANSFORM IN BUILDING FORM AND SPATIAL
ARRANGEMENT**

Oleh:

NINA NURLAILA

01 512 044

ABSTRAK

Perkembangan penduduk kota Jogjakarta sangat meningkat. Jumlah penduduk pendatang lebih banyak daripada jumlah penduduk asli kota Jogjakarta. Sebagian besar dari pendatang berada di kota pelajar Jogjakarta ini untuk melakukan aktivitas pendidikan mulai dari belajar sampai mengajar, aktivitas perdagangan, perkantoran, dan lain-lain. Hal ini sangat mempengaruhi kebutuhan akan pemukiman.

Banyaknya penduduk pendatang yang berada di Jogjakarta menimbulkan kebutuhan sarana dan prasarana seperti perhotelan, perkantoran, pertokoan bahkan apartemen dapat dijadikan sebagai lahan bisnis yang menarik bagi investor-investor.

Perkembangan penduduk Jogjakarta yang semakin tinggi membuat pertumbuhan perumahan di Jogjakarta juga semakin pesat. Hal ini memacu harga lahan menjadi mahal dan terbatas sehingga pembangunan apartemen menjadi alternative yang sesuai karena pembangunan unit-unit hunian dilakukan secara vertical.

Apartemen tentunya harus dilengkapi dengan berbagai macam fasilitas mulai dari fasilitas keamanan, olah raga, rekreasi, komersial, utilitas, parkir, dan lain-lain. Fasilitas-fasilitas tersebut sangat diperlukan dalam perencanaan dan perancangan suatu apartemen dan sudah menjadi standar.