

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. BATASAN PENGERTIAN JUDUL	1
1.1.1. Pengertian Judul	1
1.1.2. Pengertian Sub Judul	1
1.2. KLASIFIKASI APARTEMEN	3
1.2.1. Menurut Status Kepemilikan	3
1.2.2. Menurut Kemampuan Penghuninya	3
1.2.3. Menurut Struktur Keluarga Penghuninya	4
1.2.4. Menurut Ketinggian Bangunan	4
1.2.5. Menurut Bentuk Massa Bangunan	4
1.2.6. Menurut Bentuk Denah	5
1.2.7. Menurut Sistem Penggunaan Lantai	6
1.3. LATAR BELAKANG PERMASALAHAN	6
1.3.1. Kondisi Umum Jogjakarta	7
1.3.2. Tinjauan Apartemen di Jogjakarta.....	9
1.4. TINJAUAN LOKASI	10
1.4.1. Tinjauan Kabupaten Sleman Sebagai Lokasi Apartemen	10
1.4.2. Tinjauan Site	11
1.5. RUMUSAN PERMASALAHAN	12

1.5.1. Permasalahan Umum	12
1.5.2. Permasalahan Khusus	13
1.5.3. Tujuan dan Sasaran	13
1.6. SPESIFIKASI UMUM PROYEK	13
1.6.1. Pengguna Bangunan	14
1.6.2. Ruang Dalam Apartemen	14
1.6.2.1. Pola Sirkulasi Ruang	14
1.6.2.2. Unit Hunian	15
1.6.2.3. Ruang Bersama	18
1.6.3. Ruang Luar Apartemen	19
1.6.3.1. Elemen-elemen Ruang Luar	19
1.6.3.2. Tata Vegetasi	19
1.6.3.3. Pencapaian ke Tapak (Jalan Masuk)	20
1.6.3.4. Pengolahan Ruang Terbuka.....	20
1.6.4. Kontak Sosial Dalam Apartemen	21
1.6.4.1. Pengertian Kontak Sosial	21
1.6.4.2. Kualitas Interaksi-Interaksi Dalam Ruang	22
1.7. PENDEKATAN ARSITEKTUR	23
1.8. TINJAUAN KARYA ARSITEK	28

BAB II SKEMATIK DESAIN

2.1. ANALISIS SITE	31
2.2. ANALISA PELAKU, KEGIATAN, dan KEBUTUHAN RUANG	38
2.3. ALUR KEGIATAN.....	40
2.4. STANDAR MINIMAL UNIT HUNIAN	42
2.5. PROGRAM BESARAN RUANG	43
2.5.1. Kegiatan Utama	43
2.5.2. Kegiatan Penunjang	44
2.6. KONSEP BENTUK	47
2.6.1. Klasifikasi Apartemen	47
2.6.2. Ruang Hunian	47

2.6.3. Transformasi Arsitektur Modern Pada Penampilan Bangunan	48
2.6.4. Kontak Sosial Antar Penghuni Apartemen	52
2.7. GUBAHAN MASSA	53
2.8.a. SITE PLAN	55
2.8.b. DENAH	56
2.8.c. TAMPAK	60

BAB III PENGEMBANGAN DESAIN

3.1. Situasi	61
3.2. Site Plan	62
3.2.1. Massa Bangunan	63
3.2.2. Sirkulasi	63
3.2.3. Penataan Landscape	65
3.3. Denah	65
3.3.1. Denah Ground Floor	65
3.3.2. Denah Upper Ground Floor.....	66
3.3.3. Denah Typical Floor 2-4	67
3.3.4. Denah Typical Floor 5-6	69
3.3.5. Denah Typical Floor 7-8.....	70
3.3.6. Denah Basement	71
3.4. Tampak	72
3.5. Potongan	74
3.6. Interior.....	75
3.6.1. Lounge(lantai 2-8)	75
3.6.2. Lounge Ground Floor.....	75
3.6.3. Children Play Ground Area	76
3.7. Eksterior	76
3.7.1. Taman	76
3.7.2. Axonometri Bangunan.....	77
3.8. Sistem Utilitas	77

DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN.....	80



DAFTAR GAMBAR

▪ Gambar 1.3.1.	: Peta Daerah Istimewa Jogjakarta	8
▪ Gambar 1.3.2.	: Apartemen Sejahtera	9
▪ Gambar 1.4.1.	: Peta Kabupaten Sleman	11
▪ Gambar 1.4.2.	: Peta Lokasi Site	12
▪ Gambar 1.6.2.2.a.	: Ruang Tamu Apartemen Setiabudi Jakarta	15
▪ Gambar 1.6.2.2.b.	: Ruang Makan Apartemen Kuningan Jakarta .	16
▪ Gambar 1.6.2.2.c.	: Kamar Tidur Utama Apartemen Setiabudi Jakarta 16	
▪ Gambar 1.6.2.2.d.	: Kamar Mandi Apartemen Kuningan Jakarta ...	17
▪ Gambar 1.6.2.2.e.	: Ruang Dapur Apartemen Setiabudi Jakarta	17
▪ Gambar 1.6.2.3.	: Lobby Apartemen Setiabudi Jakarta	18
▪ Gambar 3.1.	: Situasi	61
▪ Gambar 3.2.	: Site Plan	62
▪ Gambar 3.2.2.	: Sirkulasi	64
▪ Gambar 3.2.3.	: Penataan Landscape	65
▪ Gambar 3.3.1.	: Denah Ground Floor	66
▪ Gambar 3.3.2.	: Denah Upper Ground Floor	67
▪ Gambar 3.3.3.a.	: Denah Typical Floor 2-4	68
▪ Gambar 3.3.3.b.	: Denah Lay Out Hunian 4 Kamar	69
▪ Gambar 3.3.4.a.	: Denah Typical Floor 5-6	69
▪ Gambar 3.3.4.b.	: Denah Lay Out Hunian 3 Kamar	70
▪ Gambar 3.3.5.a.	: Denah Typical Floor 7-8	70
▪ Gambar 3.3.5.b.	: Denah Lay Out Hunian 2 Kamar	71
▪ Gambar 3.3.6.	: Denah Basement	71
▪ Gambar 3.4.a.	: Tampak Depan (Utara)	72
▪ Gambar 3.4.b.	: Tampak Samping Kanan (Barat)	72
▪ Gambar 3.4.c.	: Tampak Samping Kiri (Timur)	73

▪ Gambar 3.4.d.	: Tampak Belakang (Selatan)	73
▪ Gambar 3.5.a.	: Potongan A-A'	74
▪ Gambar 3.5.b.	: Potongan B-B'	74
▪ Gambar 3.6.1.	: Lounge (lantai 2-8)	75
▪ Gambar 3.6.2.	: Lounge Ground Floor	75
▪ Gambar 3.6.3.	: Children Play Ground Area	76
▪ Gambar 3.7.1.	: Taman	76
▪ Gambar 3.7.2.	: Axonometri Bangunan	77



DAFTAR TABEL

- **Tabel 1.3.1.** : Jumlah Penduduk Propinsi DIJ Akhir Tahun 2002 . 8

