

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR MOTTO.....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAKSI.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pokok Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Masalah, Definisi dan Istilah.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Metode Penelitian.....	5
1.6.1 Subjek Penelitian.....	5
1.6.2 Jenis dan Cara Pengumpulan Data	6
1.6.3 Analisis Data.....	7
1.6.4 Pembahasan.....	7

1.6.5 Diagram Alir (<i>Flow Chart</i>).....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
BAB III LANDASAN TEORI.....	11
3.1 Definisi Proyek.....	11
3.2 Sasaran Proyek.....	11
3.3 Tahapan Kegiatan Proyek.....	12
3.4 Biaya Proyek.....	14
3.4.1 Biaya Langsung.....	14
3.4.2 Biaya Tak Langsung.....	24
3.5 Rencana Anggaran Biaya.....	26
3.5.1 Anggaran Biaya Raba/Perkiraan.....	26
3.5.2 Anggaran Biaya Terperinci.....	27
3.6 Metode Estimasi Biaya.....	28
3.6.1 Metode Analisis BOW.....	28
3.6.2 Metode Analisis Non BOW.....	31
3.7 Biaya Pelaksanaan Lapangan (<i>actual cost</i>).....	32
BAB IV PELAKSANAAN DAN HASIL PENELITIAN.....	34
4.1 Pelaksanaan penelitian.....	34
4.2 Hasil Penelitian.....	35
BAB V ANALISIS DATA.....	48
5.1 Analisis Hasil Penelitian.....	48
5.1.1 Harga Satuan Upah dan Harga Satuan Bahan.....	48
5.1.2 Harga Satuan Pekerjaan.....	61

5.2	Perhitungan Analisis BOW.....	61
5.2.1	Harga Satuan upah.....	62
5.2.2	Harga Satuan Bahan.....	64
5.2.3	Harga Satuan Pekerjaan.....	66
5.3	Komparasi Harga Satuan.....	67
5.3.1	Komparasi Harga Satuan Upah.....	67
5.3.2	Komparasi Harga Satuan Bahan.....	68
5.3.3	Komparasi Harga Satuan Pekerjaan.....	69
BAB VI	PEMBAHASAN.....	71
6.1	Komparasi Harga Satuan Upah.....	71
6.2	Komparasi Harga Satuan Bahan.....	72
6.3	Komparasi Harga Satuan Pekerjaan.....	74
BAB VII	KESIMPULAN DAN SARAN.....	76
7.1	Kesimpulan.....	76
7.2	Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....		78
LAMPIRAN - LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 1.....	38
Tabel 4.2 Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 2.....	39
Tabel 4.3 Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 3.....	40
Tabel 4.4 Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 4.....	41
Tabel 4.5 Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 5.....	42
Tabel 4.6 Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 6.....	43
Tabel 4.7 Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan	

	bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 7.....	44
Tabel 4.8	Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 8.....	45
Tabel 4.9	Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 9.....	46
Tabel 4.10	Data produktivitas tenaga kerja dan penggunaan bahan bangunan untuk pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian pada proyek 10.....	47
Tabel 5.1	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 1.....	51
Tabel 5.2	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 2.....	52
Tabel 5.3	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 3.....	53
Tabel 5.4	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 4.....	54
Tabel 5.5	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 5.....	55
Tabel 5.6	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 6.....	56

Tabel 5.7	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 7.....	57
Tabel 5.8	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 8.....	58
Tabel 5.9	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 9.....	59
Tabel 5.10	Harga satuan upah dan harga satuan bahan pekerjaan pasangan batubata pada proyek 10.....	60
Tabel 5.11	Harga satuan pekerjaan pasangan batubata hasil penelitian...	61
Tabel 5.12	Harga satuan upah analisis BOW pasangan batubata pada proyek yang diteliti.....	63
Tabel 5.13	Harga satuan bahan analisis BOW pasangan batubata pada proyek yang diteliti.....	66
Tabel 5.14	Harga satuan pekerjaan analisis BOW pasangan batubata pada proyek yang diteliti.....	66
Tabel 5.15	Komparasi harga satuan upah tiap 1 m ³ pekerjaan pasangan batubata.....	67
Tabel 5.16	Komparasi harga satuan bahan tiap 1 m ³ pekerjaan pasangan batubata.....	68
Tabel 5.17	Komparasi harga satuan pekerjaan tiap 1 m ³ pekerjaan pasangan batubata.....	69

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Representasi diagramatik harga satuan.....	23
Gambar 3.2 Skema perhitungan analisis BOW.....	30
Gambar 3.3 Skema perhitungan harga satuan pekerjaan lapangan.....	33
Gambar 5.1 Grafik komparasi harga satuan upah tiap 1 m ³ pasangan batubata.....	68
Gambar 5.2 Grafik komparasi harga satuan bahan tiap 1 m ³ pasangan batubata.....	69
Gambar 5.3 Grafik komparasi harga satuan pekerjaan tiap 1 m ³ pasangan batubata.....	70

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1.1 Daftar harga satuan bahan bangunan di Prop. DIY	79
Lampiran 1.2 Daftar harga satuan upah tenaga kerja di Prop. DIY	85
Lampiran 2.1 Data produktivitas tukang batu pada proyek 1	87
Lampiran 2.2 Data penggunaan bahan pada proyek 1	88
Lampiran 2.3 Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 1	89
Lampiran 3.1 Data produktivitas tukang batu pada proyek 2	90
Lampiran 3.2 Data penggunaan bahan pada proyek 2	91
Lampiran 3.3 Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 2	92
Lampiran 4.1 Data produktivitas tukang batu pada proyek 3	93
Lampiran 4.2 Data penggunaan bahan pada proyek 3	94
Lampiran 4.3 Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 3	95
Lampiran 5.1 Data produktivitas tukang batu pada proyek 4	96
Lampiran 5.2 Data penggunaan bahan pada proyek 4	97
Lampiran 5.3 Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 4	98
Lampiran 6.1 Data produktivitas tukang batu pada proyek 5	99
Lampiran 6.2 Data penggunaan bahan pada proyek 5	100
Lampiran 6.3 Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 5	101
Lampiran 7.1 Data produktivitas tukang batu pada proyek 6	102
Lampiran 7.2 Data penggunaan bahan pada proyek 6	103
Lampiran 7.3 Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 6	104
Lampiran 8.1 Data produktivitas tukang batu pada proyek 7	105

Lampiran 8.2	Data penggunaan bahan pada proyek 7	106
Lampiran 8.3	Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 7	107
Lampiran 9.1	Data produktivitas tukang batu pada proyek 8	108
Lampiran 9.2	Data penggunaan bahan pada proyek 8	109
Lampiran 9.3	Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 8	110
Lampiran 10.1	Data produktivitas tukang batu pada proyek 9	111
Lampiran 10.2	Data penggunaan bahan pada proyek 9	112
Lampiran 10.3	Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 9	113
Lampiran 11.1	Data produktivitas tukang batu pada proyek 10	114
Lampiran 11.2	Data penggunaan bahan pada proyek 10	115
Lampiran 11.3	Rekapitulasi data hasil penelitian pada proyek 10	116
Lampiran 12	Lembar konsultasi TA.....	117

