

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR LAMPIRAN | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Tujuan Pembangunan | 1 |
| 1.3 Lokasi Proyek | 2 |
| 1.4 Data Teknik | 3 |
| 1.4.1 Luas Bangunan | 3 |
| 1.4.2 Rencana Penggunaan Ruang | 3 |
| 1.4.3 Biaya dan Masa Pelaksanaan Proyek | 3 |
| BAB II PERENCANAAN | 4 |
| 2.1 Tinjauan Umum | 4 |
| 2.2 Tahap Perencanaan | 4 |
| 2.3 Survey Pendahuluan | 5 |
| 2.3.1 Pengukuran Lapangan | 5 |
| 2.3.2 Pengamatan Lokasi dan Situasi Proyek | 5 |
| 2.4 Penyelidikan Tanah | 5 |
| 2.5 Perencanaan Arsitektur | 6 |
| 2.6 Perencanaan Struktur | 6 |

| | | |
|----------------|---|-----------|
| 2.6.1 | Peraturan dan Pedoman | 6 |
| 2.6.2 | Perencanaan Struktur Bangunan Bawah | 8 |
| 2.6.3 | Struktur Bangunan Atas | 8 |
| BAB III | ORGANISASI DAN TENAGA KERJA | 11 |
| 3.1 | Pengertian Umum | 11 |
| 3.2 | Wewenang dan Kewajiban Pengelola Proyek | 12 |
| 3.2.1 | Pemberi Tugas | 13 |
| 3.2.2 | Konsultan Perencana | 13 |
| 3.2.3 | Konsultan Pengawas | 14 |
| 3.2.4 | Kontraktor | 15 |
| 3.2.5 | Sub Kontraktor | 16 |
| 3.3 | Rencana Kerja | 16 |
| 3.4 | Hubungan Kerja | 18 |
| 3.5 | Tenaga Kerja | 19 |
| 3.5.1 | Macam Tenaga Kerja | 20 |
| 3.5.2 | Waktu Kerja | 21 |
| 3.5.4 | Struktur Organisasi Mandor | 22 |
| BAB IV | ADMINISTRASI PROYEK | 23 |
| 4.1 | Tinjauan Administrasi | 23 |
| 4.2 | Surat Perjanjian Pemborong | 23 |
| 4.2.1 | Sanksi Keterlambatan dan Kontrak Kerja | 23 |
| 4.2.2 | Masa Pemeliharaan Setelah Pekerjaan Selesai | 23 |
| 4.2.3 | Pekerjaan Tambah dan Kurang | 24 |
| 4.3 | Pelaksanaan Pekerjaan | 24 |
| 4.4 | Perubahan-perubahan Pekerjaan | 24 |

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 4.5 | Prosedur Pembayaran Nilai Kontrak | 24 |
| 4.6 | Keadaan Memaksa (“Force Majeure”) | 25 |
| 4.7 | Laporan Prosentase Pekerjaan | 25 |
| BAB V | BAHAN, ALAT DAN TENAGA KERJA | 26 |
| 5.1 | Umum | 26 |
| 5.2 | Bahan Bangunan | 26 |
| 5.2.1 | Semen Portland | 27 |
| 5.2.2 | Agregat Halus | 27 |
| 5.2.3 | Agregat Kasar | 28 |
| 5.2.4 | Air | 28 |
| 5.2.5 | Adukan Beton | 29 |
| 5.2.6 | Bekesting | 29 |
| 5.2.7 | Baja Tulangan | 30 |
| 5.2.8 | Bata Merah | 30 |
| 5.2.9 | Batu Kali | 30 |
| 5.2.10 | Kayu | 31 |
| 5.2.11 | Cat dan Plamur | 31 |
| 5.3 | Alat-alat Proyek | 32 |
| 5.3.1 | Alat Ukur | 32 |
| 5.3.2 | Molen (“Concrete Mixer”) | 32 |
| 5.3.3 | Alat Pembengkok Tulangan | 33 |
| 5.3.4 | Alat Pemotong Baja Tulangan | 34 |
| 5.3.5 | Perancah (“Scaffolding”) | 34 |
| 5.4 | Penyediaan Tenaga Kerja / Tukang | 35 |
| 5.4.1 | Waktu Kerja | 36 |

| | | |
|----------------|---|-----------|
| 5.4.2 | Ikatan Kerja | 36 |
| 5.4.3 | Struktur Organisasi Mandor | 37 |
| BAB VI | PELAKSANAAN PEKERJAAN | 38 |
| 6.1 | Tinjauan Umum | 38 |
| 6.2 | Pekerjaan Persiapan | 38 |
| 6.2.1 | Pembersihan Lapangan | 39 |
| 6.2.2 | Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank | 39 |
| 6.2.3 | Pemagaran | 39 |
| 6.3 | Pelaksanaan Pekerjaan Struktur | 40 |
| 6.3.1 | Pekerjaan Galian | 40 |
| 6.3.2 | Pekerjaan Pondasi | 40 |
| 6.3.3 | Pekerjaan Penulangan | 41 |
| 6.3.4 | Pekerjaan Pemasangan Perancah | 43 |
| 6.3.5 | Pekerjaan Bekisting | 43 |
| 6.3.6 | Pekerjaan Pengecoran | 46 |
| 6.3.7 | Perawatan Beton | 47 |
| 6.3.8 | Pembongkaran Bekisting | 47 |
| 6.3.9 | Pekerjaan Dinding | 48 |
| 6.3.10 | Pekerjaan Instalasi Listrik | 48 |
| BAB VII | PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN | 50 |
| 7.1 | Tinjauan Umum | 50 |
| 7.2 | Pengawasan dan Pengendalian Mutu Bahan | 51 |
| 7.2.1 | Pengujian Slump Beton | 51 |
| 7.2.2 | Pengujian Kuat Desak Beton | 51 |
| 7.2.3 | Pengujian Kuat Tarik Baja Tulangan | 52 |

| | | |
|--|--|-----------|
| 7.3 | Pengawasan dan Pengendalian Proyek | 52 |
| 7.4 | Pengawasan dan Pengendalian Biaya | 53 |
| 7.5 | Pengawasan dan Pengendalian Tenaga Kerja | 53 |
| BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN | | 54 |
| 8.1 | Kesimpulan | 54 |
| 8.2 | Saran-saran | 54 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

| | | |
|------------|--|----|
| Gambar 1.1 | Denah Lokasi Proyek | 2 |
| Gambar 5.1 | Foto Bekisting | 30 |
| Gambar 5.2 | Foto Molen | 33 |
| Gambar 5.3 | Foto Alat Pembengkok Baja | 34 |
| Gambar 5.4 | Foto Perancah | 35 |
| Gambar 6.1 | Foto Pekerjaan Pondasi | 40 |
| Gambar 6.2 | Foto Penulangan Kolom | 42 |
| Gambar 6.3 | Foto Bekisting Kolom | 45 |
| Gambar 6.4 | Foto Pengecoran Balok dan Pelat Lantai | 47 |



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Kartu Peserta Praktek Kerja
- Lampiran 2 Surat Bimbingan Praktek Kerja
- Lampiran 3 Surat Mohon Informasi / Data
- Lampiran 4 Data Proyek
- Lampiran 5 Surat Praktek Kerja
- Lampiran 6 Surat Ijin Praktek Kerja Lapangan
- Lampiran 7 Surat Selesai Praktek Kerja
- Lampiran 8 Lembar Konsultasi di Lokasi Proyek
- Lampiran 9 Hasil Pengujian Tarik Baja
- Lampiran 10 Rencana Kerja Dan Syarat-Syarat
- Lampiran 11 Gambar Master Plan
- Lampiran 12 Gambar Denah Lantai I & II
- Lampiran 13 Gambar Potongan I & II
- Lampiran 14 Gambar Denah Foot Plat & Penempatan Kolom
- Lampiran 15 Gambar Denah Balok Lantai
- Lampiran 16 Gambar Detail Kolom K1, K2, K1'
- Lampiran 17 Gambar Penulangan Plat Lantai Dan Atap
- Lampiran 18 Gambar Detail Balok AS 9 (A-E)
- Lampiran 19 Gambar Detail Tangga
- Lampiran 20 Time Schedule