

## ABSTRAKSI

Kota Pontianak mempunyai posisi yang berdekatan dengan daerah-daerah lain di Pulau Jawa, Sumatera, dan bahkan beberapa negara ASEAN (Malaysia dan Singapura). Dengan demikian Kota Pontianak dikenal sebagai kota perdagangan dan pelabuhan transit yang sangat strategis di Kalimantan barat khususnya dan Indonesia umumnya.

Dengan melihat kondisi dan kenyataan yang ada di Kota Pontianak sekarang ini, Kota Pontianak menunjukkan kemajuan ekonomi yang cukup pesat yaitu sebesar 7,85%. Perkembangan ekonomi yang pesat akan meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan pendapatan per kapita masyarakat. Dengan demikian akan memberikan dampak langsung pada pola hidup dan kebutuhan masyarakat terhadap fasilitas-fasilitas yang telah ada dan salah satunya adalah fasilitas perdagangan.

Perekonomian di Kota Pontianak sebagian besar bergerak dibidang perdagangan. Kompleks perdagangan yang ada pada saat ini sudah tidak memadai lagi karena sudah tidak dapat lagi jumlah pedagang yang semakin lama semakin bertambah namun hal ini tidak dibarengi dengan penambahan fasilitas perdagangan.

Untuk mengatasi permasalahan tersebut, diambil solusi yaitu dengan membuat pusat perdagangan secara terpadu atau yang dikenal dengan Shopping Center. Shopping Center sendiri adalah merupakan pusat perdagangan yang menjual segala kebutuhan hidup sehari-hari sehingga para pengunjung tidak perlu lagi berpindah-pindah pasar. Shopping Center merupakan solusi yang tepat yang sesuai dengan prinsip hidup masyarakat sekarang yaitu "praktis dan efisien".