

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel	x
Abstraksi	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Pengertian dan Batasan Judul	1
1.2. Latar Belakang Ekonomi	1 - 2
1.2.1. Kondisi Pasar Yang Ada	2 - 3
1.2.2. Pola Hidup Masyarakat	3
1.3. Latar Belakang Kota Pontianak	3
1.3.1. Orientasi Geografis	3 - 4
1.3.2. Iklim	4
1.3.3. Ketinggian dan Kemiringan Lahan	4
1.4. Potensi	4
1.4.1. Pasar Sudirman	4 - 5
1.4.2. Kota Baru	5
1.4.3. Siantan	5
1.5. Daerah Terpilih	5 - 6
1.6. Latar Belakang Eko-Arsitektur	6
1.7. Permasalahan	6
1.8. Tujuan dan Sasaran	7
1.9. Lingkup Pembahasan	7
1.10. Metode Pembahasan	7
1.11. Metode Perolehan Data	7
1.1.2. Identifikasi Permasalahan	7 - 8

1.13. Tahap Kajian Teori dan Fakta	8
1.14. Tahap Analisa dan Sintesa	8
1.15. Diagram Metode Pembahasan	9
1.16. Diagram Pola Pikir Perencanaan Shopping Center	10
1.17. Sistematika Pembahasan	10
1.18. Keaslian Penulisan	11
BAB II KONDISI DAN POTENSI KOTA PONTIANAK	12
2.1. Gambaran Umum Kota Pontianak	12
2.1.1. Orientasi Geografis dan Administratif Wilayah	12
2.1.2. Iklim	13
2.1.3. Ketinggian dan Kemiringan Lahan	13
2.1.4. Struktur dan Geologi Tanah	13
2.2. Shopping Center Sebagai Layanan Publik	14 - 15
2.3. Tinjauan Teoritis Shopping Center	15
2.3.1. Pengertian	15 - 16
2.3.2. Kegiatan Shopping Center	16
2.3.2.1. Pelaku Kegiatan	16
2.3.2.2. Jenis dan Pola Kegiatan	17
2.3.3. Organisasi Ruang	19 - 20
2.3.4. Kebutuhan Ruang	20
2.3.4.1. Jenis Ruang dagang	20
2.3.4.2. Hubungan Ruang	20 - 22
2.3.4.3. Pola Hubungan Ruang	22 - 24
2.3.4.4. Pola Sirkulasi	24 - 26
2.3.5. Besaran Ruang	26 - 28
BAB III TINJAUAN TEORI PERANCANGAN	
DENGAN PENDEKATAN BIOKLIMATIK	29
3.1. Pendekatan Bioklimatik	29
3.1.1. Iklim	29 - 30
3.1.2. Elemen-elemen Iklim	30
3.1.2.1. Radiasi Matahari	30

3.1.2.2. Angin (Gerakan Udara)	30
3.1.2.3. Temperatur	31
3.1.2.4. Kelembaban Udara	31
3.1.2.5. Hujan	32
3.2. Prinsip-prinsip Perancangan Dengan Pendekatan Bioklimatik	32 - 33
3.3. Penerapan Prinsip-prinsip Bioklimatik Pada Bangunan Tinggi	33 - 35
3.4. Kenyamanan	35 - 36
3.5. Pencahayaan dan Penghawaan	36
BAB IV ANALISIS DENGAN PENDEKATAN BIOKLIMATIK	37
4.1. Analisis Iklim Kota Pontianak	37
4.1.1. Radiasi Matahari	37 - 38
4.1.2. Angin(GerakanUdara)	38 - 39
4.1.3. Temperatur	39 - 40
4.1.4. Kelembaban Udara	40
4.1.5. Hujan	40 - 41
4.2. Analisa Site	41
4.2.1. Data Fisik Kawasan	41 - 42
4.2.2. Kondisi Site	42 - 43
4.2.3. Sirkulasi	43
4.2.4. Pandangan Keluar Site	43 - 44
4.2.5. Pandangan Ke Dalam Site	44
4.2.6. Orientasi Matahari	44- 45
4.2.7. Pola Pergerakan Angin	45 - 46
4.3. Analisis Konsep Perancangan	46
4.3.1. Massa dan Bentuk Bangunan	46 - 47
4.3.2. Denah dan Tata Layout Ruang	47
4.3.3. Landscape	48
4.3.3.1. Vegetasi	48
4.3.3.2. Elemen Pelapis	48 - 49
4.3.4. Elemen Bangunan	50
4.3.4.1. Dinding	50 - 51

4.3.4.2. Susunan Pelapis	51 - 53
4.3.4.3. Bukaannya	53 - 54
4.3.4.5. Pelindung Matahari (Shading)	54 - 55
4.4. Analisis Kenyamanan	55
4.4.1. Pencahayaan Alami	55 - 57
4.4.2. Ventilasi Udara Alami	57
4.5. Tuntutan Bangunan Shopping Center Di Masa Mendatang	57
4.5.1. Tuntutan Secara Umum	57 - 58
4.5.2. Tuntutan Konservasi Energi	58
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	59
5.1. Fungsi Bangunan	59
5.2. Konsep Perencanaan dan Perancangan	59
5.2.1. Tata Landscape	59
5.2.1.1. Vegetasi	59
5.2.1.2. Bahan dan Warna Pelapis Permukaan	60
5.2.1.3. Ventilasi	60
5.2.2. Sirkulasi	60
5.2.2.1. Sirkulasi Kendaraan	60
5.2.2.2. Sirkulasi Pedestrian	61
5.2.2.3. Parkir	61
5.2.3. Konsep Sistem Bangunan	62
5.2.3.1. Sistem Struktur	62
5.2.3.2. Sistem Sistem Utilitas	62 - 69
DAFTAR PUSTAKA	70

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Organisasi Ruang Shopping Center	19
Gambar 2.2. Organisasi Ruang Basement	19
Gambar 2.3. Organissi Ruang Lantai 1	19
Gambar 2.4. Organisasi Ruang Lantai Tipikal	20
Gambar 2.5. Pola Hubungan Ruang Secara Makro	22
Gambar 2.6. Pola Hubungan Ruang Pengangkutan Barang	22
Gambar 2.7. Pola Hubungan Ruang Pedagang Grosir	23
Gambar 2.8. Pola Hubungan Ruang Pedagang Eceran	23
Gambar 2.9. Pola Hubungan Ruang Pengelola	23
Gambar 2.10. Pola Hubungan Ruang Pelayan	24
Gambar 2.11. Pola Sirkulasi Secara Makro	24
Gambar 2.12. Pola Sirkulasi Unit Pertokoan Secara Linier	26
Gambar 2.13. Pola Sirkulasi Unit Kios dan Los	26
Gambar 2.14. Pola Sirkulasi Pada Ruang Pengelola	26
Gambar 2.15. Pola Sirkulasi Secara Keseluruhan	26
Gambar 4.1. Sirkulasi Udara	39
Gambar 4.2. KDB, Sempadan, dan Ketinggian Bangunan	42
Gambar 4.3. Kondisi Site	43
Gambar 4.4. Sirkulasi Sekitar Tapak	43
Gambar 4.5. Pandangan Keluar Site	44
Gambar 4.6. Pandangan Ke Dalam Site	44
Gambar 4.7. Arah Peredaran Matahari	45
Gambar 4.8. Pola Pergerakan Angin Diantara Bangunan	46
Gambar 4.9. Massa dan Bentuk Bangunan	47
Gambar 4.10. Massa Bangunan	47
Gambar 4.11. Penzoningan Denah	47
Gambar 4.12. Elemen dan Warna Sebagai Penyerap Sinar	49
Gambar 4.13. Susunan Lapisan Dinding	52
Gambar 4.15. Penerusan Sinar Pada Kaca Tunggal	53

Gambar 4.16. Bentuk Pelindung Dengan Sudut 30°	55
Gambar 4.17. Pencahayaan Alami Siang Hari	56
Gambar 4.18. Penerusan Langsung dan Tak Langsung Pada Ruangan Dengan Jendela Pada Satu Sisi	56
Gambar 5.1. Tata Vegetasi Horizontal	59
Gambar 5.2. Tata Vegetasi Vertikal	59
Gambar 5.3. Bahan Pelapis Permukaan	60
Gambar 5.4. Sirkulasi Kendaraan	60
Gambar 5.5. Sirkulasi Pengunjung	61
Gambar 5.6. Rencana Parkir Kendaraan	61
Gambar 5.7. Rencana Kolom	62
Gambar 5.8. Jaringan Air Bersih	62
Gambar 5.9. Potongan Peletakan Lift Barang dan TPS	62
Gambar 5.10. Detail Lift	62
Gambar 5.11. Potongan Penempatan Lift	63
Gambar 5.12. Potongan Eskalator	64
Gambar 5.13. Pencahayaan Alami	65
Gambar 5.14. Ventilasi Alami	66
Gambar 5.15. Tangga Darurat Lt. Dasar	67
Gambar 5.16. Tangga Darurat Lt. Tengah	67
Gambar 5.17. Tangga Darurat Lt. Atas	68



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Jumlah Pedagang	2
Tabel 1.2. Wilayah Administratif Kota Pontianak	4
Tabel 2.1. Wilayah Administratif Kotamadya Pontianak	12
Tabel 4.1. Penyinaran Matahari (%) Kota Pontianak	37
Tabel 4.2. Kecepatan Angin Kota Pontianak	38
Tabvel 4.3. Suhu (°C) Kota Pontianak	39
Tabel 4.4. Kelembaban Relatif (%) Kota Pontianak	40
]Tabel 4.5. Curah Hujan (mm) Kota Pontianak	41
Tabel 4.6. Pola Pergerakan Angin.....	45
Tabel 4.7. Tanaman Sebagai Peningkat Kualitas Bangunan	48
Tabel 4.8. Pantulan dan Penyerapan Panas	49
Tabel 4.9. Penyerapan Panas Oleh Dinding	49
Tabel 4.10. Perolehan Panas Melalui Kaca	53
Tabel 4.11. Standar Kebutuhan Udara	57
Tabel 5.1. Spesifikasi Lift Barang	64
Tabel 5.2. Spesifikasi Eskaltor	65

