

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	i
MOTTO	ii
PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
INTISARI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pokok Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Batasan Masalah	5
1.6. Metode Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1. Proyek Kontruksi	8
2.1.1. Umum	8

2.2.	Teori Pengendalian	13
2.2.1.	Siklus Perencanaan dan Pengendalian	14
2.2.2.	Pengadaan Tindakan Pembetulan	16
2.3.	Teori Konsep Nilai Hasil	17.
2.3.1.	Pengertian	17
2.3.2.	Biaya Pekerjaan Berdasarkan Anggaran	17
2.3.3.	Pekerjaan yang Masih Berlangsung	17
2.3.4.	Indikator – indikator ACWP, BCWP, dan BCWS	18
2.3.5.	Variabel Biaya dan Jadwal Terpadu	18
2.3.6.	Indeks Produktifitas dan Kinerja	22
2.4.	Teori Produktifitas	24
2.4.1.	Pengertian	24
2.4.2.	Produktifitas Tenaga Kerja	25
2.4.3.	Produktifitas Proyek	28
2.5.	Pengadaan Cras Program	30
2.5.1	Pengertian	30
2.5.2	Pemakaian Kerja Lembur Pada Proyek Konstruksi Bangunan Air	33
2.5.3	Pemakaian Sistem Penambahan Tenaga Kerja pada Proyek Konstruksi Bangunan Air	35

BAB III PELAKSANAAN DAN HASIL STUDI

3.1. Objek Studi	38
3.2. Pelaksanaan Studi	38
3.3. Variabel Studi	39
3.4. Hasil Studi	39
3.4.1. Variabel Biaya	42
3.4.2. Variabel Nilai Hasil Saat Pelaporan	46
3.4.3. Varians Biaya dan Jadwal	47
3.4.4. Analisis Tenaga Kerja Pekerjaan Normal (tanpa crash program)	50
3.4.5. Analisis Tenaga Kerja dari Pekerjaan Yang Sudah Dikerjakan Pada Saat Pelaporan Berdasarkan Asumsi Produktifitas Tenaga Kerja	52

BAB IV ANALISI HASIL STUDI DAN PEMBAHASAN

4.1. Analisis Hasil Studi	53
4.1.1. Analisi Hasil Studi Konsep Nilai Hasil	53
4.1.2. Analisis Penambahan Tenaga Kerja dan Lembur untuk Pekerjaan Tersisa	54
4.1.3. Analisis Upah Tenaga Kerja	60
4.2. Pembahasan	68
4.2.1. Konsep Nilai Hasil	68
4.2.2. Crash Program	71

4.2.3. Hubungan Pekerjaan Lembur dan Penambahan Tenaga Kerjadengan Jumlah Tim Rata – Rata Perhari dalam Durasi yang Sama	75
4.2.4. Perbandingan Upah Penambahan Tenaga Kerja dan Upah Lembur	77

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	79
5.2. Saran	79

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Hubungan Keperluan Sumber Daya Terhadap Waktu dalam Siklus Proyek	10
Gambar 2.2.	Bagan Siklus Pengendalian Terhadap Waktu, Waktu dan Biaya	15
Gambar 2.3.	Hubungan Antara ACWP, BCWS dan BCWP Terhadap Waktu dan Biaya Penyelesaian Proyek	22
Gambar 2.4.	Simplistic Assumption of Cost	31
Gambar 2.5.	Hubungan Durasi Dengan Jumlah Tenaga Kerja	32
Gambar 2.6.	Perbandingan Antara Produktifitas Dengan Kepadatan Tenaga Kerja Pada Tingkat Jenuh	37
Gambar 4.2	Grafik Hubungan Antara ACWP, BCWS, dan BCWP terhadap Waktu dan Biaya Penyelesaian Proyek Bendung Petahunan Brebes.....	79
Gambar 4.3	Perbandingan Upah Tenaga Kerja Antara Normal, Penambahan Tenaga Kerja, dan Lembur.....	80

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Sistem Manajemen Produktifitas	27
Tabel 3.1.	Perincian Upah Tenaga Kerja	38
Tabel 3.2.	Rencana Anggaran Biaya	40
Tabel 3.3.	Varians Biaya Konstruksi	42
Tabel 3.4.	Nilai Hasil saat Pelaporan	46
Tabel 3.5.	Varians Biaya dan Jadwal	47
Tabel 3.6.	Tenaga Kerja Perencanaan Awal	50
Tabel 3.7.	Analisis Tenaga kerja dari pekerjaan yang sudah dikerjakan ...	52
Tabel 4.1.	Varians Biaya dan Jadwal	53
Tabel 4.2.	Produktifitas Aktual Tenaga Kerja	55
Tabel 4.3.	Penambahan Tenaga Kerja dari Pekerjaan yang Terlambat ..	56
Tabel 4.4.	Volume Pekerjaan yang Harus Dikerjakan dengan Lembur ..	57
Tabel 4.5.	Jumlah Jam Lembur Tiap Harinya	58
Tabel 4.6.	Analisis Tenaga Kerja dari Pekerjaan Tersisa	59
Tabel 4.7.	Upah Tenaga Kerja Terhadap Durasi Pekerjaan Normal	61
Tabel 4.8.	Upah Penambahan Tenaga Kerja Terhadap Durasi yang Tersisa	62
Tabel 4.9.	Upah Pekerjaan Pekerjaan Lembur	64
Tabel 4.10.	Pekerajaan yang Lain Dikerjakan Tanpa Lembur dan Tanpa Penambahan Tenaga Kerja	65

Tabel 4.11. Perbandingan Pengeluaran Upah Tenaga Kerja	67
Tabel 4.12. Kebutuhan Tenaga Kerja Tiap Minggunya untuk Tiap Jenis Pekerjaan	74
Tabel 4.13. Perbandingan Durasi Pelaksanaan dengan Jumlah Tim Kerja	76
Tabel 4.14. Perbandingan Upah Lembur dan Penambahan Tenaga Kerja ..	77
Tabel 4.15. Komparasi Upah untuk Tiap Bulannya.....	78
Tabel 4.16. Komparasi Upah Tiap Bulannya Secara Kumulatif.....	78

